

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÉ BUDĚJOVICE

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Část 1 – SEA

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ
A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ 05/2026

ZADAVATEL

Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Pavla Kodadová
vedoucí odboru územního plánování

HLAVNÍ ZPRACOVATELÉ KONCEPCE

Studio MAP, s. r. o.
Riegrova 20
370 01 České Budějovice
Česká republika

Pavel Hnilička Architects+Planners, s. r. o.
Cukrovarnická 739/46
162 00 Praha 6
Česká republika

OMGEVING
Uitbreidingstraat 390
2600 Berchem
Belgie

Zpracovatelé vyhodnocení vlivu na životní prostředí SEA:

Ing. Pavla Žídková - SEA

autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb.
Mokré Lazce, Polní 369
Držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb.,
osvědčení č.j. 4094/435/OPVŽP/95,
autorizace: č.j. MZP/2021/710/4653

Ekogroup Czech s.r.o., zastoupen:

RNDr. Marek Banaš, Ph.D. – ochrana přírody a krajiny, Natura 2000

autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb.
a podle §67 a §45i zákona č. 114/1992 Sb.
autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb.
Dolany č.p.52, 783 16 Dolany u Olomouce

ÚVOD

Strategické hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je systematický proces hodnocení důsledků navrhovaných politik, plánů a programů na životní prostředí. Účelem vyhodnocení SEA je zajistit, aby se strategické cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva staly součástí hodnocené územně plánovací dokumentace a také součástí přípravy a tvorby její koncepce.

K původnímu navrhovanému zadání územního plánu České Budějovice vydal Krajský úřad Jihočeského kraje v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona stanovisko č.j. KUJCK 63107/2020 z 22.5.2020 a následně stanovisko k upravenému návrhu zadání **Územního plánu České Budějovice (dále též jen ÚP nebo ÚP) č. j. KUJCK 86946/2023 z 11.7.2023**, které z hlediska požadavků na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně zpracování SEA nahrazuje původní vydané stanovisko z roku 2020.

Uvedeným stanoviskem z roku 2023 rovněž krajský úřad **vyločil významný negativní vliv na prvky soustavy Natura 2000**.

Obsah ÚP nestanovuje žádné varianty řešení a neovlivňuje jiné koncepce.



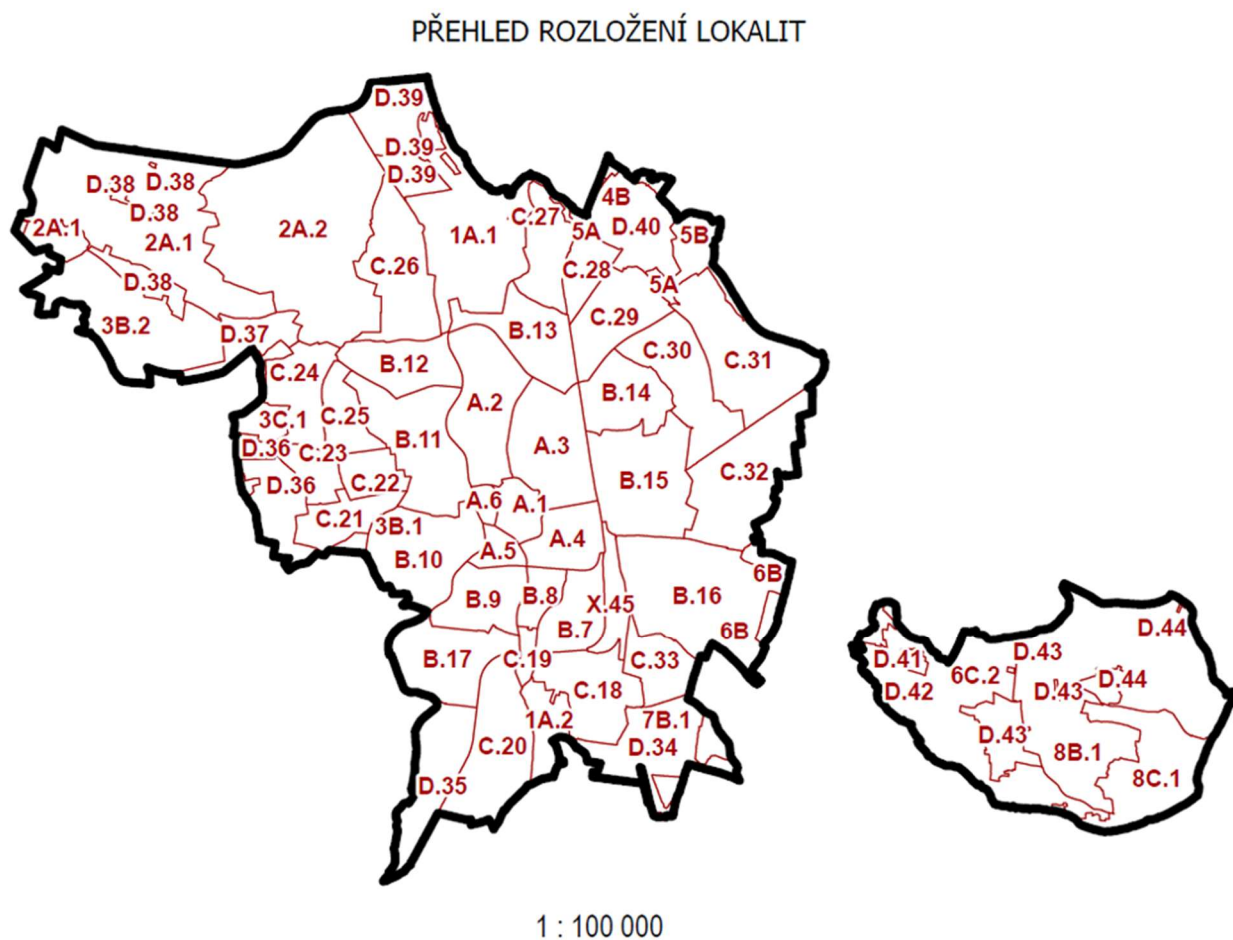
Obr. 1: Mapa širších vztahů řešeného území

Krajský úřad shledal některé z charakteristik vlivů obsahu ZÚP na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristik dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významné do té míry, že požaduje tyto vlivy posoudit podle zákona.

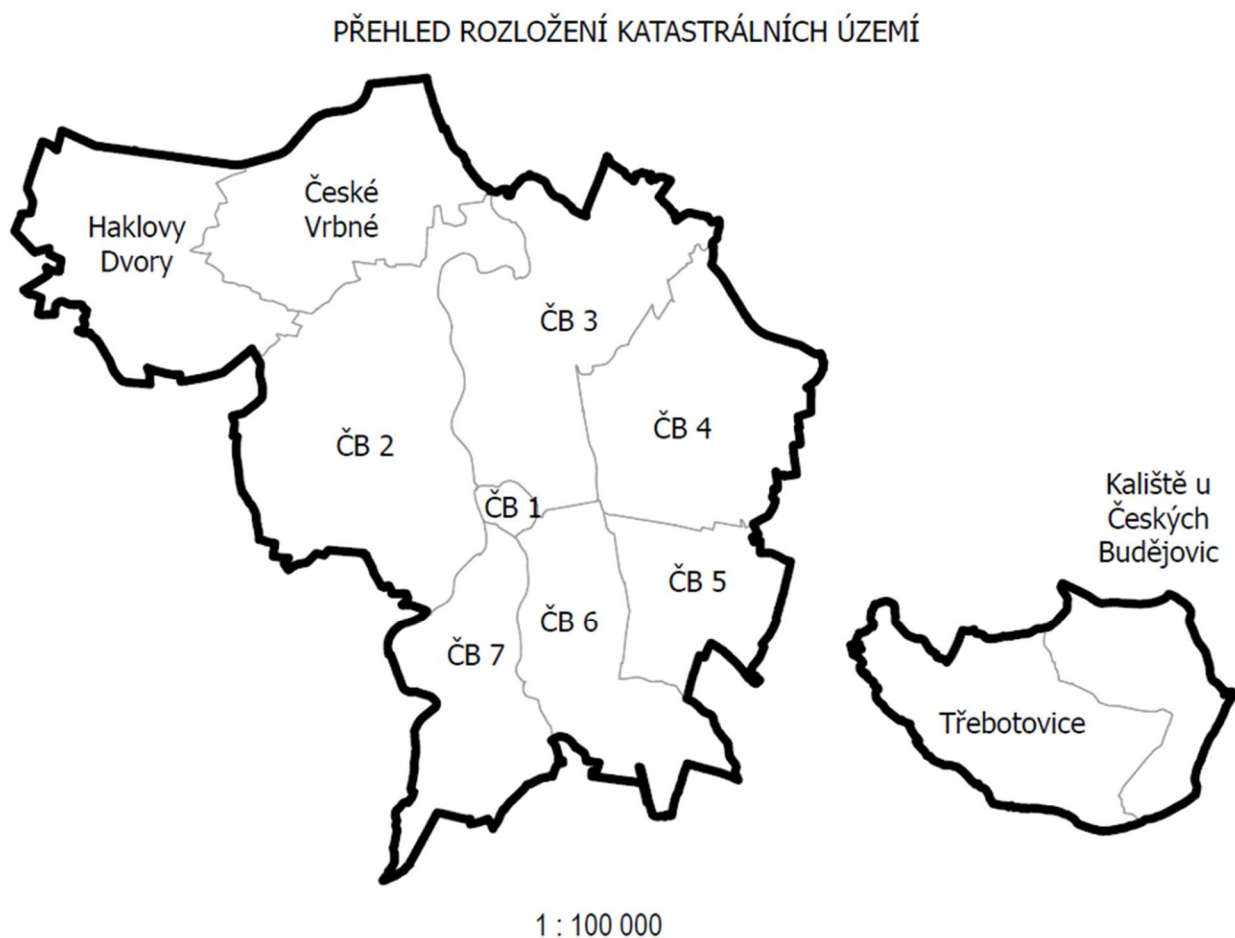
Pro hodnocení záměru stanovil KÚ JČK požadavky, které jsou uvedeny a vypořádány v kapitole č. 11 SEA.

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je zpracováno podle ustanovení v souladu s ustanovením zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle Přílohy č. 4 stavebního zákona. Při hodnocení je použita metodika „Manuál SEA“, uvedená jako metodický pokyn na stránkách Cenía – SEA.

Pro lepší orientaci v mapových podkladech je následně uveden orientační přehled rozložení lokalit řešených ÚP a rozložení katastrálních území.



Obr. 2 Rozložení lokalit dle ÚP, 2026, zdroj: návrh ÚP



Obr. 3 Rozložení katastrálních území v řešeném území dle ÚP, 2026, zdroj: návrh ÚP

Vyhodnocení SEA je zpracováno metodou *ex ante* v rozsahu a v podrobnosti úměrným velikosti a složitosti řešeného území s ohledem na obsah posuzované koncepce a charakter řešeného území.

Vzhledem k průběžné spolupráci a aktivnímu přístupu zpracovatele SEA a zpracovatele územního plánu jsou plochy vymezované územním plánem výsledkem průběžného konsenzu a předběžných posouzení uvažovaných variant.

1.STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1 STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

Město České Budějovice má platný ÚP z roku 2000, ve znění pozdějších změn. Aktuální podoba ÚP s aplikací všech schválených změn je velice rozsáhlá a zcela nevyhovuje požadavkům na další rozvoj správního území města.

V roce 2007 došlo ke změně legislativy v oblasti územního plánování a stavebního řádu. Z ustanovení § 188 odst. 1 SZ vyplývá, že územní plány obcí schválené před 1.1. 2007 bez úpravy, projednání a vydání pozbydou platnosti po 31. 12. 2022.

V důsledku dalších značných legislativních změn v oblasti stavebního zákona s účinností od 30. 7. 2021 územní plány obcí schválené přede dnem 1. 1. 2007 pozbývají platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která je nahrazuje, nejpozději však 31. 12. 2028.

Na základě uvedeného rozhodlo Zastupitelstvo města České Budějovice na svém zasedání dne 19. 3. 2018 z vlastního podnětu usnesením č. 39/2018 o pořízení nového Územního plánu České Budějovice.

Zadání Územního plánu České Budějovice bylo Zastupitelstvem města České Budějovice schváleno dne 27. 11. 2020 usnesením č. 202/2020. Dne 18. 9. 2023 Zastupitelstvo města České Budějovice schválilo úpravu zadání Územního plánu České Budějovice usnesením č. 160/2023.

Ze zadání územního plánu vyplynuly požadavky pro zpracování územního plánu, jejichž naplnění je obsahem hodnoceného ÚP:

- splnění požadavků na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, v závislosti na respektování republikových a krajských priorit územního plánování, přináležení k rozvojové oblasti OB10 a požadavky vyplývající z Územního rozvojového plánu (dále též jen ÚRP). Na základě toho ÚP podporuje rozvoj obytných a sportovně rekreačních činností, ochranu přírodních a krajinných hodnot území, rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, rozvoj hospodářských aktivit v blízkosti významných dopravních tepen a uzlů a prověří koordinaci a návaznost ploch a koridorů nadmístního významu uvedených v ZÚR JČK;
- na základě ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů prověřuje ÚP silné stránky města, kterými jsou zejména:
 - Komplexní vybavenost města vzhledem k jeho velikosti.
 - Atraktivní centrum města s historickou zástavbou a významnými dominantami.
 - Vysoká koncentrace nemovitých kulturních památek.
 - Vazba na významné vodní toky Vltavu a Malši.
 - Vysoký podíl zeleně v zastavěném území.
 - Rozmanitá krajina v okolí města.
 - Blízkost významných chráněných území přírody.
 - Kvalitní podmínky pro rekreaci u vody.

- Kvalitní podmínky pro rekreační lodní dopravu (Vltava).
 - Vysoký turistický potenciál (historické centrum města, vodní toky Vltava a Malše, přírodní okolí města).
 - Výskyt kvalitní zemědělské půdy v blízkém okolí města.
 - Absence důlní činnosti.
 - Kvalitní ovzduší.
 - Dobrá dostupnost po železnici mezinárodním koridorem Praha – Linz a napojení na dálniční síť (dálnice D3) i blízkost mezinárodního letiště České Budějovice (letiště v obci Planá) a kvalitní veřejná doprava.
 - Kvalitní zázemí pro vzdělávání (Jihočeská univerzita), vědu a výzkum (AV ČR).
 - Kvalitní podmínky pro pořádání mezinárodních veletrhů a výstav.
 - Kvalitní podmínky pro vrcholový i rekreační sport (zimní stadion, fotbalová hřiště, sportovní haly, bazén, kanál s divokou vodou).
 - Dostatečná kapacita vodních zdrojů.
 - Rozsáhlá síť horkovodů a teplovodů napojených na CZT.
 - Napojení na horkovod z elektrárny Temelín.
 - Zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV.
 - Rozsáhlá plynofikace území.
 - Oddělené nakládání s odpady pro jejich pozdější využití bez skládkování.
 - Dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení vzhledem k prognóze vývoje obyvatel.
- ÚP podle možností eliminuje nebo minimalizuje slabé stránky města, zejména:
- Nedostatek ploch pro extenzivní rozvoj města v rámci jeho správního území.
 - Srůstání zástavby s okolními sídly.
 - Absence regulačního plánu historického jádra.
 - Omezení vodní dopravy vzhledem k jezu na Vltavě.
 - Omezený rozvoj ČOV umístěné mimo správní území města.
 - Omezení rozvoje města vzhledem k záplavovým územím (riziko povodní).
 - Potenciální omezení výstavby v ochranných pásmech letiště České Budějovice (letiště v obci Planá).
 - Existence prostorových bariér rozvoje města (řeky, železnice).
 - Existence deprivovaných lokalit (např. přednádražní prostor).
 - Tranzitní dopravou procházející městem s následným zatížením emisemi a hlukem.
 - Velké množství "tepelných ostrovů" vzhledem k rozsáhlým územím s absencí vodních ploch a zeleně.
 - Vysoký podíl bytů v panelových domech na sídlištích.
 - Stagnace počtu obyvatel a stárnutí obyvatelstva, a pokles soudržnosti území vlivem suburbanizace.
 - Nedostatečné podmínky pro provozování méně známých sportů.

ÚP doplňuje plochy zeleně dostatečného rozsahu, minimalizuje extenzifikaci zástavby, chrání a rozvíjí nemovité kulturní památky, městskou památkovou rezervaci, vesnické soubory staveb, parkovou zeleň, přednostně využívá rezervy zastavěného území a brownfields a vymezuje nové rozvojové plochy s minimem záborů půdy, stanoví podmínky využití ploch včetně výškové regulace s ohledem na potenciální vizuální ovlivnění kulturních a historických dominant města, a rozvíjí předpoklady pro rekreaci s využitím přírodních ploch.

ÚP prověřuje stávající zastavitelné plochy z hlediska jejich dosavadního potenciálního využití a vymezuje dostatečné množství ploch pro bydlení na úroveň 110 000 obyvatel.

ÚP naplňuje globální cíle Podnikatelské prostředí, Mobilita a Atraktivita města. Zohledňuje při územním plánování změnu klimatu, akceptuje městské strategie v oblasti cyklodopravy, rozvoje kultury a cestovního ruchu.

Z hlediska prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území preferuje intenzifikaci ploch pro výrobu a podnikání, navrhuje systém zelených ostrovů, prověřuje možnost výstavby výškových budov a možnost uplatnění transformačních ploch. Vymezuje podmínky pro umístění protihlukových opatření, doplnění ÚSES, prověřuje možnosti protipovodňových opatření, umístění centra vodních sportů a sportovní haly, možnost výstavby malometrážních bytů, vytváří podmínky pro zlepšení sběru, separace a využití odpadů, pro vsakování dešťových vod, revitalizaci území pro rekreaci a vymezuje podmínky využití zastavitelných ploch z hlediska zastavitelnosti a výškové regulace.

ÚP vylučuje umístění staveb a zařízení nebo jiných opatření pro těžbu.

ÚP prověřuje požadavky fyzických a právnických osob na stanovení ploch s rozdílným způsobem využití – pro individuální bydlení, smíšené území, komerční a administrativní využití, pro sport včetně všesportovní haly, pro odstavné a parkovací plochy, garáže, lávku pro pěší a cyklisty, pro zemědělské hospodaření, rekreaci, občanské vybavení, veřejné prostranství s převahou zeleně, kolektivní bydlení, výrobu a skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, hasičské stanice a další účely.

ÚP využívá zanedbané plochy uvnitř zastavěného území a nové rozvojové plochy vymezuje v návaznosti na již zastavěné území. Změny v nezastavěném území uplatňuje jen omezeně.

ÚP prověřuje možnosti technické infrastruktury včetně CZT.

Plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje tak, aby byly ochráněny funkce s přísnější regulací.

ÚP přebírá a zpřesňuje plochy a koridory vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a doplňuje je o koridory pro další záměry.

ÚP vymezuje podmínky pro rozvoj městské dopravy, hromadné vodní dopravy, zásobování vodou, odkanalizování včetně části Haklovy Dvory, stanovuje podmínky pro zachování přirozeného režimu srážkového odtoku v nově zastavovaných lokalitách, u stávající zástavby prověří možnosti zlepšení režimu srážkového odtoku na úroveň co nejvíce odpovídající přirozenému stavu, včetně vytvoření suché retenční nádrže "Pod Švajcemi" o celkovém objemu cca 26 500 m³, boční retenční nádrže v rámci křížení Dobrovodského potoka s dálnicí D3, pro přeložení Dobrovodského potoka do nové trasy – složený průtočný profil kapacitní na Q/100, pro vybudování povodňového obtoku dl.424 m na řece Malši v Mladém, který by za normálního stavu sloužil jako tzv. povodňový park.

ÚP prověřuje a vymezuje podmínky pro rozvoj elektrické soustavy do části České Vrbné, Litvínovice, Nemanice, popřípadě do dalších navržených rozvojových lokalit včetně podmínek pro navyšování množství elektřiny vyráběné na území města v režimu kombinované výroby elektřiny a tepla (KVET) a možnost využití obnovitelných zdrojů energie (OZE).

ÚP prověřuje a navrhuje podmínky pro zásobování teplem, plynofikaci, centrální zásobování teplem, pro revitalizaci kašen, fontán a pítek jako opatření pro zlepšení mikroklimatu.

ÚP prověřuje koncepci dopravy ve městě z hlediska propojení místních komunikací a křížení s železniční tratí a stanovuje šířkové parametry základní struktury veřejných prostranství města a tam, kde nejsou splněny prostorové podmínky pro bezpečné vedení komunikací pro pěší odděleně od komunikací pro vozidlovou dopravu a pro cyklodopravu.

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny upřesňuje vyšší ÚSES na základě ÚSES vymezeného v ZÚR. V návrhu respektuje cílové charakteristiky krajiny dle ZÚR a k nim stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území. Území města patří z většiny do silně urbanizované krajiny, část k.ú. České Vrbné, Haklovy Dvory, České Budějovice 2, České Budějovice 6, České Budějovice 7, Třebotovice a Kaliště u Českých Budějovic do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. ÚP prověřuje podmínky pro ochranu a rozvoj charakteru typické českobudějovické kulturní krajiny, pro ochranu významných panoramat, pro funkční propojení ÚSES a modrozelené infrastruktury, pro revitalizaci vodotečí včetně slepých ramen Vltavy u Suchomelu, pro vznik liniového parku podél Vráteckého potoka a pro rekultivaci odkaliště Hodějovice jako plochy částečně zastavitelné. ÚP respektuje „Územní studii krajiny Jihočeského kraje“.

ÚP prověřuje plochy a koridory ÚRP a ZÚR, zejména:

Plochy a koridory VPS pro dopravní infrastrukturu:

- dálnice: D1/6,
- silnice I. třídy: D88/1, D88/2, D7/7.1, D7/7.2, D7/8, D57
- silnice II. třídy: D26/1, D42/1
- silnice III. třídy: D63/2, D63/3
- tranzitní železniční koridory: D3/4, D3/5, D3/6
- železnice: D14/1

Plochy a koridory VPS pro technickou infrastrukturu:

- Ee34 – Vedení VVN 110 kV
- Et1 – Dálkový teplovod

Území asanační nadmístního významu:

- A2 – Popílkoviště - jedná se o asanační území vymezené na jihovýchodním okraji města České Budějovice a na rozhraní správních území sousedních obcí Staré Hodějovice a Srubec v prostoru úložiště elektrárenského popílku.

ÚP prověřuje a vymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby dle § 17 písm. d) a § 18 písm. a) a b) zákona č. 360/1992 Sb., vymezuje části ÚP s prvky regulačního plánu, včetně výčtu prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení pro území, která si zaslouží regulovat v podrobnosti regulačního plánu, zejména území plošné památkové ochrany, tj. Památkovou rezervaci České Budějovice a Památkovou zónu Rožnov. ÚP prověřuje plochy, pro které je stanovena podmínka pořízení RP, zpracování ÚS nebo vymezení části ÚP s prvky regulačního plánu.

1.2 VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se v relevantních požadavcích v potřebném rozsahu promítá do krajských dokumentů a odráží se v cílech, které jsou v těchto dokumentech uvedeny.

Návrh ÚP je posuzován z hlediska souladu s cíli vybraných strategických a programových dokumentů na mezinárodní, unijní a národní úrovni, které vymezují rámec pro rozvoj nízkouhlíkové energetiky, ochranu klimatu, ochranu jednotlivých složek životního prostředí včetně ochrany přírody a krajiny a udržitelný územní rozvoj.

Je třeba vzít v úvahu, že územní plán je nástrojem pro vymezení ploch a linií daného zaměření, nikoliv nástrojem pro aplikaci opatření organizačního charakteru. Z tohoto pohledu jsou také vnímány možné aplikace dále uváděných dokumentů.

Pro účely posouzení souladu navrhované ÚP s relevantními cíli a prioritami přijatými na vnitrostátní úrovni byla provedena analýza následujících dokumentů se záměrem nalézt cíle ochrany životního prostředí, k jejichž dosažení lze u dané koncepce přispět nástroji územního plánování k jejich naplnění.

Hodnocení je provedeno s využitím stupnice:

0 – ÚP daný cíl neřeší nebo je s ním v rozporu (bez vztahu)

1 – ÚP daný cíl naplňuje okrajově, nepřímo nebo zprostředkovaně (vztah slabý)

2 – ÚP daný cíl přímo řeší nebo k jeho naplnění významně přispívá (vztah silný)

Pro další hodnocení v kapitole 2 pak byly v úvahu dokumenty, které byly vyhodnoceny hodnotou „2“ tedy se silným vztahem.

Unijní dokumenty

Z mezinárodních a unijních dokumentů představují hlavní východisko zejména klimaticko-energetické strategie a plány EU:

Mezinárodní dokumenty	Možná vazba	Komentář
Zelená dohoda pro Evropu (2019)	1	Zelená dohoda pro Evropu představuje rámcovou strategii EU pro přechod k modernímu, zdrojově efektivnímu a konkurenceschopnému hospodářství, jejímž cílem je dosáhnout klimatické neutrality do roku 2050, oddělit hospodářský růst od využívání zdrojů a zajistit spravedlivou transformaci regionů. ÚP tuto strategii akceptuje a stanovuje podmínky umísťování neemisní výroby el. energie s ohledem na ochranu území. Vzhledem k tomu, že Zelená dohoda neobsahuje konkrétní požadavky na vymezení parametrů OZE, je vztah hodnocen jako slabý.
Směrnice RED III (EU) 2023/2413	1	Směrnice RED III (EU) stanovuje závazný cíl výrazně zvýšit podíl energie z obnovitelných zdrojů v EU do roku 2030 a požaduje zrychlení povolovacích procesů včetně vymezení oblastí pro urychlené zavádění OZE. ÚP na tyto požadavky nepřímo navazuje tím, že vymezuje podmínky pro výrobu el. energie z OZE. Vztah je hodnocen jako slabý.
Plán REPowerEU (2022)	0	Plán REPowerEU (2022) stanovuje opatření vedoucí k rychlému snížení závislosti EU na ruských fosilních palivech před rokem 2030. Zaměřuje se na urychlený rozvoj obnovitelných zdrojů energie (zejména VTE a FVE), zvýšení energetické účinnosti, diverzifikaci dodávek energie a zjednodušení povolovacích procesů pro projekty OZE. ÚP tyto požadavky nepromítá, vztah je hodnocen jako nulový.

Směrnice o ptácích / stanovištích (Natura 2000)	1	Směrnice 2009/147/ES o ochraně volně žijících ptáků a směrnice 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin zakládají soustavu Natura 2000 a ukládají členským státům povinnost zajistit ochranu lokalit a zachování či zlepšení stavu druhů a stanovišť, včetně předcházení jejich zhoršování a významnému rušení záměry. ÚP tyto požadavky zohledňuje tím, že při vymezování rozvojových ploch respektuje lokality Natura 2000 a další území s vysokou přírodní hodnotou, nicméně podmínky ochrany druhů ani hranice lokalit Natura 2000 nemění a významný vliv na tyto lokality byl stanoviskem JČK vyloučen. Vztah je hodnocen jako slabý.
Lublaňská deklarace o územní dimenzi udržitelného rozvoje (2003)	1	Lublaňská deklarace zdůrazňuje význam územní dimenze pro udržitelný rozvoj, potřebu integrovaného přístupu k využívání území a koordinaci sektorových politik s významnými prostorovými dopady. ÚP tyto principy rámcově reflektuje tím, že rozvojové plochy a koridory a podmínky jejich využití vymezuje a stanovuje jejich základní územní podmínky s ohledem na ochranu území a koordinaci záměrů s jinými veřejnými zájmy. Vzhledem k obecné, deklaratorní povaze dokumentu a absenci konkrétních požadavků je vztah hodnocen jako slabý.
Evropské perspektivy územního rozvoje (1999)	1	Evropské perspektivy územního rozvoje stanovují principy udržitelného prostorového rozvoje EU, zejména polycentrický a vyvážený rozvoj území, zlepšení dostupnosti infrastruktury a šetrné nakládání s přírodními a kulturními zdroji. ÚP tyto zásady rámcově reflektuje tím, že vymezuje rozvojové plochy a stanovuje podmínky jejich umísťování v souladu s principy udržitelného využívání území, viz vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Vzhledem k obecné koncepční povaze dokumentu a absenci konkrétních požadavků je vztah hodnocen jako slabý.
Řídící principy trvale udržitelného územního rozvoje evropského kontinentu (2000)	1	Řídící principy trvale udržitelného územního rozvoje evropského kontinentu vymezují rámec regionálně vyváženého a trvale udržitelného rozvoje území členských států Rady Evropy, založený na posilování sociální a teritoriální koheze, polycentrickém uspořádání sídelní struktury, zlepšování dostupnosti, ochraně přírodního a kulturního dědictví a koordinaci sektorových politik s územními dopady. ÚP tyto zásady rámcově reflektuje tím, že klade důraz na efektivní využití území a respektování environmentálních, historických, hygienických a krajinářských limitů. Vztah je obecný, je hodnocen jako slabý.

Evropská úmluva o krajině (2000)	1	Evropská úmluva o krajině podporuje ochranu, správu a plánování krajiny a požaduje, aby krajina byla integrována do územního plánování a politik s územními dopady. ÚP tyto zásady rámcově naplňuje tím, že při vymezování rozvojových ploch stanovuje podmínky jejich umísťování a respektuje územní limity ochrany přírodních, kulturních a krajinářských hodnot. Úmluva má však obecnou, koncepční povahu a neobsahuje konkrétní požadavky, proto je vztah hodnocen jako slabý.
Obnovená strategie udržitelného rozvoje EU (2006)	1	Obnovená strategie udržitelného rozvoje Evropské unie vymezuje rámec politik udržitelného rozvoje EU se zaměřením na ochranu životního prostředí, sociální soudržnost, hospodářskou prosperitu a plnění mezinárodních závazků. Mezi klíčovými výzvami řeší mimo jiné změnu klimatu, čistší energii a ochranu přírodních zdrojů. ÚP tyto principy rámcově reflektuje při vymezování rozvojových ploch stanovením podmínek jejich umísťování s ohledem na efektivní a šetrné využívání území. Vzhledem k dataci dokumentu, překonání většiny termínovaných cílů a jejich rozpracování v novějších strategiích (Agenda 2030, Evropská zelená dohoda, balíček Fit for 55, REPowerEU) je vztah hodnocen jako slabý.
Nová lipská charta - Využití transformativní schopnosti měst pro obecné blaho (2020)	1	Nová lipská charta (2020) je zaměřena na udržitelný rozvoj evropských měst a využití jejich transformativní schopnosti ve prospěch spravedlivého, zeleného a produktivního města. ÚP na tyto principy navazuje v obecné rovině při využití modrozelené infrastruktury, při způsobu odvádění vod a jejich retenci, při zvyšování podílu zeleně apod. Vzhledem k tomu, že charta neobsahuje konkrétní požadavky, je vztah hodnocen jako slabý.
Územní agenda Evropské unie 2030 (2020)	1	Územní agenda Evropské unie 2020 je politickým rámcem zaměřeným na činnost, jehož účelem je podporovat územní soudržnost jako nový cíl EU a poskytnout strategické směry pro územní rozvoj. Zdůrazňuje nutnost zohledňovat územní dimenzi při provádění strategie Evropa 2020, lépe využívat územní potenciál různých typů území a řešit územní výzvy prostřednictvím šesti územních priorit, včetně podpory polycentrického a vyváženého územního rozvoje, zlepšení územního propojení a správy ekologických, krajinných a kulturních hodnot území. ÚP tyto zásady rámcově reflektuje tím, že při vymezování rozvojových ploch stanovuje podmínky jejich umísťování a respektuje územní limity ochrany přírodních, krajinných a kulturních hodnot. Vzhledem k obecné koncepční povaze agendy a absenci konkrétních požadavků je vztah hodnocen jako slabý.

Strategie EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2030 - Navrácení přírody do našeho života 2020 (2020)	1	Strategie EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2030 (2020) je součástí Evropské zelené dohody a jejím cílem je zastavit úbytek biologické rozmanitosti a nastartovat obnovu přírodních ekosystémů, mimo jiné rozšířením a posílením sítě chráněných území, obnovou poškozených stanovišť a omezením záboru a degradace půdy. ÚP na tuto strategii navazuje tím, že při vymezování rozvojových ploch eliminuje nebo minimalizuje zásahy do území s vysokou přírodní, krajinářskou a kulturní hodnotou. Rozvojové plochy jsou naopak směřovány přednostně do již narušených transformačních ploch. Tím ÚP přispívá jak k ochraně a obnově cenných ekosystémů a krajiny, tak k mitigaci změny klimatu prostřednictvím modrozelené infrastruktury a dalších opatření pro retenci vody v území a zpomalení změny klimatu. Vzhledem k tomu, že ÚP tuto problematiku přímo neřeší, je vztah hodnocen jako slabý.
Návrh Nové politiky soudržnosti EU 2021-2027 (2021)	1	Nová politika soudržnosti EU 2021–2027 představuje rámec pro investice z fondů EU s cílem posilovat ekonomickou, sociální a územní soudržnost a podporovat zelenou a digitální transformaci. Je založena na pěti politických cílech, včetně podpory zelenější, nízkouhlíkové Evropy prostřednictvím investic do obnovitelných zdrojů energie, energetické účinnosti a adaptace na změnu klimatu. ÚP tyto cíle rámcově reflektuje tím, že stanovuje podmínky k umísťování opatření pro adaptaci klimatu, čímž vytváří prostorové předpoklady pro projekty, které mohou být z politiky soudržnosti podporovány. Vzhledem k tomu, že návrh Nové politiky soudržnosti EU neobsahuje konkrétní požadavky na vymezování ploch a koridorů a má převážně finanční a programový charakter, je vztah hodnocen jako slabý.
Agenda 2030 (2015)	1	Agenda 2030 pro udržitelný rozvoj je globální rámec OSN pro vyvážený hospodářský, sociální a environmentální rozvoj založený na 17 cílech udržitelného rozvoje, které pokrývají mimo jiné oblast klimatu, udržitelné spotřeby a ochrany ekosystémů. Implementace v ČR je zajišťována zejména prostřednictvím Strategického rámce Česká republika 2030 a navazujících národních strategií. ÚP k Agendě 2030 přispívá pouze dílčím způsobem, především v oblasti adaptace na změnu klimatu, efektivního využívání území a respektování environmentálních a krajinářských limitů, zatímco většina sociálních a rozvojových cílů Agendy 2030 zůstává mimo její záběr. Proto je vztah ÚP k ní hodnocen jako slabý.
Ramsarská úmluva (1971)	0	Ramsarská úmluva je mezinárodní smlouva zaměřená na ochranu a racionální využívání mokřadů mezinárodního významu, zejména jako biotopů vodních a mokřadních druhů. ÚP tyto obecné cíle obecně respektuje tím, že při vymezování ploch a koridorů respektuje mokřady Ramsarské úmluvy, které se ale v řešeném území nevyskytují. Vztah je hodnocen jako nulový.

Bernská úmluva (1979)	1	Bernská úmluva je mezinárodní smlouva zaměřená na ochranu evropské volně žijící fauny a flóry a jejich přírodních stanovišť, včetně ochrany ohrožených druhů a migračních koridorů. ÚP tyto obecné cíle rámcově respektuje tím, že při vymezování ploch a koridorů minimalizuje zásahy do přírodních stanovišť, kde je vymezování akceleračních oblastí vyloučeno, proto je vztah hodnocen jako slabý.
Bonnská úmluva (1979)	1	Bonnská úmluva je mezinárodní smlouva zaměřená na ochranu stěhovavých druhů volně žijících živočichů, jejich populací a migračních tras, zejména prostřednictvím ochrany klíčových stanovišť a mezinárodní spolupráce. ÚP tyto obecné cíle rámcově respektuje tím, že při vymezování akceleračních oblastí pro FVE a VTE respektuje zejména zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a další území s vysokou přírodní hodnotou, proto je vztah hodnocen jako slabý.

Národní dokumenty

Národní dokumenty	Možná vazba	Komentář
Vnitrostátní plán ČR v oblasti energetiky a klimatu (NKEP 2024)	0	NKEP stanovuje cíle: 10,1 GW FVE a 1,5 GW VTE do roku 2030. ÚP se touto problematikou nezabývá..
Politika územního rozvoje ČR (PÚR 2025, vč. Změny č. 9)	2	PÚR vymezuje plochy a koridory, které mají po zpřesnění v ZÚR JČK průmět v řešeném území. Vztah je hodnocen jako silný.
Státní energetická koncepce České republiky (2015)	1	Státní energetická koncepce ČR stanovuje dlouhodobé směry rozvoje energetiky, včetně podpory nízkouhlíkových zdrojů a posilování energetické bezpečnosti. ÚP na tyto směry reaguje obecně stanovením podmínek umístování OZE a vymezením plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny a plochy pro termické využití odpadu k výrobě tepelné a elektrické energie. Koncepce jako rámcový strategický dokument energetiky neuvádí konkrétní požadavky, proto je vztah hodnocen jako slabý.
Politika ochrany klimatu v ČR (2017)	2	Politika ochrany klimatu v ČR (2017) stanovuje cíle v oblasti mitigace a adaptace na změnu klimatu, zejména snižování emisí skleníkových plynů a podporu nízkouhlíkového hospodářství. ÚP tyto cíle cíleně nepodporuje , obecně i konkrétně stanovuje podmínky k umístování mitigačních opatření. Vztah hodnocen jako silný.

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 (2021)	2	Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050 stanovuje strategické cíle v oblastech ochrany klimatu, ovzduší, vody, půdy, přírody a krajiny. ÚP k naplňování těchto cílů přispívá vymezováním ploch pro mitigační opatření a respektováním ochranných limitů území, čímž podporuje zejména ochranu krajiny, klimatu a půdy a udržení ekologických funkcí území. Vztah je hodnocen jako silný.
Strategický rámec Česká republika 2030 (2017)	2	Strategický rámec Česká republika 2030 je zastřešující národní strategií udržitelného rozvoje, která vymezuje dlouhodobou vizi a šest klíčových oblastí rozvoje ČR (lidé a společnost, hospodářský model, odolné ekosystémy, obce a regiony, globální rozvoj a dobré vládnutí) a stanovuje strategické a specifické cíle včetně indikátorů jejich naplňování. ÚP tento rámec přímo reflektuje zejména důrazem na respektování přírodních a územních limitů, posilování odolnosti krajiny vůči změně klimatu a koordinovaný rozvoj obcí a regionů. Vztah je hodnocen jako silný.
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ (2019)	2	Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ je základním koncepčním dokumentem regionální politiky státu zaměřeným na vyvážený rozvoj území, snižování rozdílů mezi regiony, podporu konkurenceschopnosti a kvality života v různých typech území. ÚP tuto strategii rámcově reflektuje vymezováním rozvojových ploch a související infrastruktury s ohledem na rozvojové potřeby území a stanovením podmínek pro jejich umísťování tak, aby podporovaly udržitelný rozvoj. Vztah je hodnocen jako silný.
Politika krajiny České republiky (2025)	1	Politika krajiny je strategický dokument státu pro využívání, ochranu a plánování krajiny, rozpracovávající cíle Strategického rámce ČR 2030 a Státní politiky ŽP v oblasti ochrany krajinného rázu, biodiverzity, vodního režimu a adaptace na změnu klimatu. ÚP tyto cíle obecně podporuje tím, že při vymezování ploch respektuje zejména území s vysokou přírodní a krajinářskou hodnotou, záplavová území, doplňuje ÚSES, a usměrňuje umísťování ploch do co nejméně konfliktních částí krajiny, konkrétní průmět ploch však nepřináší. Vztah je hodnocen jako slabý.

Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020 – 2025 (2020)	1	Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025 je dílčí koncepční dokument navazující na Strategii ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016–2025, který vymezuje cíle a opatření k zastavení úbytku biodiverzity, ke zlepšení stavu přírody a krajiny a k udržitelnému využívání jednotlivých typů ekosystémů. ÚP k naplňování těchto cílů přispívá zejména tím, že při vymezování rozvojových ploch zahrnuje předměty ochrany a území zdůrazněná Programem. Vztah je hodnocen jako slabý.
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR na období 2026–2050 (2025) včetně akčního plánu pro období 2026–2030	1	Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2026–2050 a Akční plán pro období 2026–2030 představují základní národní rámec pro ochranu a udržitelné využívání biologické rozmanitosti v ČR stanovují dlouhodobé cíle do roku 2050 a konkrétní opatření do roku 2030, mimo jiné rozšíření a zpřísnění územní ochrany (min. 23 % území v chráněných územích, min. 6 % v přísné ochraně), zavedení jiných účinných opatření na ochranu biodiverzity (OECMs), obnovu prostupnosti krajiny a snižování její fragmentace. ÚP tyto cíle podporuje zejména tím, že respektuje zvláště chráněná území a předměty ochrany (zvláště chráněné druhy). Konkrétní průměty ploch v tomto směru nepřináší. Vztah je hodnocen jako slabý.
Aktualizace Národního programu snižování emisí (2023)	1	Aktualizace Národního programu snižování emisí ČR je koncepční dokument v oblasti ochrany ovzduší, který stanovuje cíle a opatření ke snižování emisí hlavních znečišťujících látek (NO _x , SO ₂ , NMVOC, NH ₃ , PM _{2,5}) z energetiky, lokálního vytápění, dopravy, průmyslu a zemědělství. ÚP tento program podporuje zejména tím, že snižuje imisní zátěž území odvedením dopravy mimo centrum města. Program však neobsahuje konkrétní podněty či prostorové požadavky, proto je vztah hodnocen jako slabý.
Zásady urbánní politiky – aktualizace 2023	1	Zásady urbánní politiky – Aktualizace 2023 je rámcovým dokumentem státu pro rozvoj měst, metropolitních oblastí a sídelního systému; prosazují udržitelný, kompaktní a klimaticky odolný rozvoj a uplatňování územní dimenze v resortních politikách. ÚP tyto zásady podporuje tím, že při vymezování ploch a koridorů obecně zohledňuje strukturu osídlení, preferuje využití již urbanizovaných a transformačních ploch, omezuje zábor volné krajiny a respektuje území s nejvyšší urbanistickou a krajinářskou hodnotou. Vztah je proto hodnocen jako slabý.

Dopravní politika České republiky pro období 2021 – 2027 s výhledem do roku 2050 (2021)	2	Dopravní politika České republiky pro období 2021–2027 s výhledem do roku 2050 je vrcholový strategický dokument vlády pro sektor dopravy, který stanovuje cíle rozvoje kvalitní, bezpečné a udržitelné dopravní soustavy, včetně podpory multimodální dopravy a snižování negativních vlivů dopravy na životní prostředí, veřejné zdraví a krajinu. ÚP tuto koncepci zohledňuje vymezováním nových dopravních koridorů a respektuje stávající plochy a koridory dopravní infrastruktury s ohledem na udržitelný rozvoj území. Vztah je hodnocen jako silný.
Koncepce ochrany před následky sucha pro území České republiky na období 2023 – 2027 (2023)	2	Koncepce ochrany před následky sucha pro území České republiky na období 2023–2027 je strategický dokument zaměřený na minimalizaci dopadů sucha a nedostatku vody podporou retence vody v krajině, zajištěním vodních zdrojů a úpravou hospodaření v krajině. ÚP tyto cíle reflektuje pouze nepřímo tím, že navrhuje plochy pro retenci vody. Vztah je proto hodnocen jako silný.
Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodních blízkých opatření (2010)	2	Koncepce ochrany před povodněmi stanovuje strategii prevence a zvládání povodňových rizik v ČR, včetně zásady neumisťovat nové plochy do záplavových území a zvyšovat retenční schopnost krajiny. ÚP tyto zásady respektuje tak, že vymezuje nové rozvojové plochy mimo záplavová území. Vztah je proto hodnocen jako slabý.
Plán hlavních povodí České republiky (2007)	1	Plán hlavních povodí ČR stanovuje strategické cíle a rámcová opatření v oblasti ochrany vod, protipovodňové ochrany a trvale udržitelného užívání vodních zdrojů. ÚP tyto cíle zohledňuje nepřímo tím, že při vymezování ploch a koridorů respektuje záplavová území a jejich aktivní zóny, avšak z Plánu hlavních povodí nevyplývají nové konkrétní nároky na vymezení takových ploch. Vztah je proto hodnocen jako slabý.
Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030 (2019)	1	Strategický rámec Zdraví 2030 je národní koncepční dokument pro oblast zdravotní politiky, který stanovuje cíle pro zlepšení zdravotního stavu populace, fungování zdravotnického systému a rozvoj prevence. ÚP tyto cíle odráží nepřímo odvedením dopravy mimo centrální část sídla a ozeleněním města. Koncepce ale neobsahuje konkrétní požadavky na využití území. Vztah je proto hodnocen jako slabý.
Koncepce rozvoje venkova (2019)	1	Koncepce rozvoje venkova stanovuje vizi a strategické cíle rozvoje venkovských oblastí (lidé, sídla, životní prostředí, ekonomika, plánování a spolupráce). ÚP tyto cíle nepřímo reflektuje tím, že vymezuje rozvojové plochy i ve venkovském prostoru při respektování ochrany přírody a krajiny, proto je vztah hodnocen jako slabý.

Regionální krajské koncepční a strategické dokumenty

Zásady územního rozvoje v úplném znění platném k 9.10.2025	2	Dokument je základní krajskou územně plánovací dokumentací, která vymezuje plochy a koridory, cílové typy krajin a další požadavky rozvoje kraje, které ÚP promítá do předkládaného návrhu. Jedná se o koncepci, která v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určuje strategii pro jejich naplňování a koordinuje územně plánovací činnost obcí. Vztah je hodnocen jako silný.
Plán odpadového hospodářství (POH) JČK 2016–2025 s výhledem do roku 2035 (aktualizace 2023)	1	Plán odpadového hospodářství Jihočeského kraje je zásadním strategickým dokumentem v oblasti odpadového hospodářství Jihočeského kraje na období následujících deseti let. Plán je rozdělen do tří základních částí, které společně utváří komplexní pohled na problematiku odpadového hospodářství a stanovují cílové parametry pro hlavní odpadové toky. Tento plán nepředkládá záměry, které by měly průmět v ÚP; ÚP v obecné rovině respektuje obsahovou náplň POH, ale přímo k jeho naplnění nepřispívá. ÚP navrhuje plochu pro nakládání s odpady převzatou ze ZÚR Jihočeského kraje CNZ.OH1, plocha pro termické využití odpadu v lokalitě Vráto. Vztah je hodnocen jako slabý.
Regionální surovinová politika Jihočeského kraje	0	Jedná se o dokument stanovující cíle v oblasti těžby nerostných surovin. Těžba na území statutárního města České Budějovice není plánována. Vztah je hodnocen jako nulový.
Program rozvoje Jihočeského kraje na období 2021-2027	2	Program rozvoje Jihočeského kraje na období 2021-2027 je zastřešujícím střednědobým programem podpory regionálního rozvoje na úrovni kraje, který vymezuje strategické cíle a jednotlivá intervenční opatření, jejichž prostřednictvím má dojít k udržitelnému a vyváženému rozvoji Jihočeského kraje. Cílovým stavem je konkurenceschopný region, který vytváří vhodné zázemí pro podnikatelské subjekty a jenž je atraktivním místem k životu. PRK 2021-2027 plní funkci základního strategického dokumentu orgánů Jihočeského kraje pro koordinaci rozvoje sledovaného území při zajištění strategické podpory regionálního rozvoje. Zastupitelstvo Jihočeského kraje svým usnesením č. 200/2021/ZK-8 ze dne 24. 6. 2021 schválilo Program rozvoje Jihočeského kraje na období 2021-2027. ÚP navrhuje plochy pro podnikání (výroby a skladování). Vztah je hodnocen jako silný.

Územní energetická koncepce Jihočeského kraje 2018-2043	1	Koncepce zaštiťující zásobování energiemi v kraji. V obecné rovině je koncepce naplňována akceptováním koncepce zásobování plynem, elektrickou energií, výrobou el. energie z platného ÚP. Vztah je hodnocen jako slabý.
Koncepce ochrany přírody Jihočeského kraje	1	Dokument představuje základní strategický materiál rozvoje v oblasti ochrany přírody a krajiny na území Jihočeského kraje mimo oblasti velkoplošně zvláště chráněných území, národních přírodních rezervací a národních přírodních památek včetně jejich ochranných pásem. Cíle a opatření k naplnění cílů ochrany přírody a krajiny ve vybraných sektorech představují souhrn cílů a opatření, která budou prosazována orgánem ochrany přírody KÚ JČK při tvorbě příslušných sektorových politik kraj. ÚP přebírá vymezení zvláště chráněných území z dosud platného ÚP, nová území a zásady ochrany ZCHD nevymezuje, v obecné rovině akceptuje všechny požadavky ochrany přírody stanovené danou koncepcí. Vztah je hodnocen jako slabý.
Program zlepšování ovzduší zóna jihozápad a Podpůrná opatření k aktualizovaným programům zlepšování kvality ovzduší pro období 2020+	1	Program zlepšování kvality ovzduší je strategický dokument, který zpracovává MŽP ve spolupráci s příslušným krajským úřadem nebo obecním úřadem a s příslušným krajem nebo obcí v samostatné působnosti na základě zmocnění uvedeného v § 9 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Tímto dokumentem se vydává aktualizovaný program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Jihozápad – CZ03 pro období 2020+ (dále jen „Program 2020+“). Programy zlepšování kvality ovzduší jsou vydávány na dobu neurčitou, dle § 9 odst. 5 zákona o ochraně ovzduší je však MŽP aktualizuje podle potřeby, nejméně však jednou za 4 roky. Z opatření uvedených v Programu lze pro ÚP aplikovat v obecné rovině <i>„Odklon tranzitní a části vnitroměstské dopravy mimo obydlené části obcí“</i> , který ÚP aplikuje v rámci návrhu koncepce silniční dopravy. Vztah je hodnocen jako slabý.
Koncepce protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje	1	Koncepce vymezující hospodaření v řešeném území z hlediska ochrany proti povodním. ÚP při prověření stávajících i stanovení nových zastavitelných ploch respektuje záplavová území v souvislosti s protipovodňovou ochranou. ÚP tento požadavek naplňuje tím, že respektuje vymezená záplavová území a aktivní zóny vodních toků a považuje je za zásadní limit využití území, koordinčně navazuje na protipovodňová opatření a současně chrání retenční schopnost niv a krajiny a propojuje protipovodňovou ochranu s koncepcí modrozelené infrastruktury a adaptace na změnu klimatu. Řešení odpovídá roli územního plánu a respektuje vodohospodářské podklady. Vztah je hodnocen jako slabý.

Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jihočeského kraje 2021-2030	1	Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jihočeského kraje na období 2021–2030 je navazujícím dokumentem na předešlou koncepci, která byla realizována v letech 2015–2020. Na začátku roku 2021 byla provedena její evaluace a výsledky byly zohledněny při přípravě tohoto dokumentu. Koncepce je v souladu s Programem rozvoje kraje 2021–2027. Jihočeský kraj se v oblasti cestovního ruchu zcela ztotožňuje se značkou Jižní Čechy, která se během let díky vysokému potenciálu cestovního ruchu stejnojmenné destinace stala nejsilnější značkou v České republice. Po stránce cestovního ruchu se tedy Jihočeský kraj profiluje jako destinace jižní Čechy. V obecné rovině ÚP podporuje cíle této koncepce, zejména <i>Operační cíl č. IV.3: Mobilita a) Posílení rekreační dopravy/dopravní dostupnosti atraktivit a odlehčení turisticky přetíženým místům s ohledem na rozložení turistické sezony</i> – jsou navrhovány nové komunikace usnadňující napojení na turisticky atraktivní místa, <i>2.b) Podpora přístupů vedoucích k udržitelnému cestovnímu ruchu (např. lokální ekonomika, ekoturismus)</i> – vymezením ploch využitelných pro podnikání v oblasti cestovního ruchu, <i>Podpořit tvorbu nových a rozvoj stávajících dálkových pěších tras a cyklotras</i> – stabilizací a doplněním systému cyklotras nadmístního významu. Plochy a koridory využitelné pro cestovní ruch jsou převážně přejímány z dosud platného ÚP. Vztah je hodnocen jako slabý.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje	2	Koncepční dokument, který sumarizuje předpoklady odkanalizování obcí a jejich zásobování pitnou vodou. ÚP tuto koncepci respektuje a přebírá řešení dosud platného ÚP s doplněním pro nové rozvojové plochy a pro dosud neodkanalizovanou část řešeného území. Vztah je hodnocen jako silný.

Koncepční dokumenty, u kterých byl identifikován silný (2) vztah, jsou podkladem pro hodnocení vztahu ÚP k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezinárodní, národní a krajské úrovni v následující kapitole.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA MEZISTÁTNÍ, UNIJNÍ A VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

V této kapitole jsou identifikovány cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví přijaté na mezinárodní, unijní a vnitrostátní úrovni, k jejichž naplňování může ÚP v rámci své působnosti přispět prostřednictvím nástrojů územního plánování.

Podkladem pro zpracování této kapitoly jsou strategické a koncepční dokumenty, u nichž byl v předchozí části vyhodnocen vztah k návrhu ÚP jako silný (2). Z těchto dokumentů byly vybrány cíle a priority, které mají jednoznačnou vazbu k ochraně složek životního prostředí a/nebo ochraně zdraví obyvatelstva a které lze alespoň zčásti ovlivnit prostřednictvím rozhodnutí o využití území, prostorové regulace a stanovení podmínek pro umísťování záměrů.

Vztah ÚP k jednotlivým cílům je vyjádřen jednoduchou symbolikou, která zachycuje, zda ÚP může (v rámci svých kompetencí) přispět k jejich naplnění:

- 1 – uplatněním ÚP je možné dosažení cíle ovlivnit / přispět k němu,
- 0 – uplatnění ÚP nemá na dosažení cíle relevantní vliv.

Přehled strategických dokumentů, které byly v předchozí kapitole vyhodnoceny jako silně (2) související s ÚP, je uveden níže. Následně je uvedeno vyhodnocení, jakým ÚP naplňuje daný cíl či prioritu.

Silný (2) přímý vztah byl identifikován u omezeného počtu národních a krajských dokumentů:

- Politika územního rozvoje ČR (PÚR 2025, vč. Změny č. 9)
- Politika ochrany klimatu v ČR (2017)
- Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 (2021)
- Strategický rámec Česká republika 2030 (2017)
- Strategie regionálního rozvoje 2021+ (2019)
- Dopravní politika České republiky pro období 2021 – 2027 s výhledem do roku 2050 (2021)
- Koncepce ochrany před následky sucha pro území České republiky na období 2023 – 2027 (2023)
- Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodních blízkých opatření (2010)
- Zásady územního rozvoje v úplném znění platném k 9.10.2025
- Program rozvoje Jihočeského kraje na období 2021-2027
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje

2.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán České Budějovice respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění:

- Aktualizace č. 1, schválená vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015,
- Aktualizace č. 2, schválená vládou ČR usnesením č. 629 ze dne 2. 9. 2019,
- Aktualizace č. 3, schválená vládou ČR usnesením č. 630 ze dne 2. 9. 2019,
- Aktualizace č. 4, schválená vládou ČR usnesením č. 618 ze dne 12. 7. 2021,
- Aktualizace č. 5, schválená vládou ČR usnesením č. 833 ze dne 17. 8. 2020,
- Aktualizace č. 6, schválená vládou ČR usnesením č. 542 ze dne 19. 7. 2023,
- Aktualizace č. 7, schválená vládou ČR usnesením č. 89 ze dne 7. 2. 2024,
- Aktualizace č. 8, schválená vládou ČR usnesením č. 633 ze dne 27. 8. 2025,
- Aktualizace č. 9, schválená vládou ČR usnesením č. 64 ze dne 29. 1. 2025,

(dále jen „Politika územního rozvoje ČR, v platném znění“).

CELOSTÁTNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Územní plán České Budějovice důsledně chrání a rozvíjí přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Urbanistická koncepce respektuje historickou strukturu města, jeho panorama a významné kompoziční prvky. Současně jsou chráněny přírodní hodnoty včetně vodních toků a ploch, zeleně a prvků územního systému ekologické stability. Koncepce rozvoje je zaměřena především na využívání vnitřních rezerv města a transformačních ploch, čímž je minimalizován zásah do krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán České Budějovice respektuje ochranu zemědělské půdy, lesních porostů a vodních ploch. Zastavitelné plochy v okrajových částech města, ve venkovských sídlech jsou vymezovány s ohledem na minimalizaci záborů kvalitní zemědělské půdy a zachování ekologických funkcí krajiny. V případě okrajových částí města je tedy zajištěna kontinuita krajiny a její produkční i ekologické funkce.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán České Budějovice podporuje polyfunkční využití ploch a rovnoměrné rozmístění občanské vybavenosti. Koncepce rozvoje města „města pro všechny generace“ a „15minutového města“ přispívá k dostupnosti služeb a omezuje vznik sociálně segregovaných lokalit. Rozvoj bydlení je koordinován s veřejnou infrastrukturou, čímž je mimo jiné podporována i sociální soudržnost.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav

i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán České Budějovice je založen na komplexním řešení území a integraci jednotlivých složek území (např. doprava, bydlení, ekonomika, krajina). Návrh vychází z principu integrovaného rozvoje města, kdy jsou koordinována prostorová, environmentální i ekonomická hlediska. Rozvoj města je navrhován v souladu s jeho postavením v krajském měřítku a jeho funkcí jako regionálního centra. Významným projevem komplexního přístupu je rovněž uplatnění principů „města krátkých vzdáleností“ a rozvoje polycentrické struktury, které přispívají k vyváženému rozložení funkcí v území, snižování dopravní zátěže a zvyšování kvality života obyvatel.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán České Budějovice vycházet z principu integrovaného rozvoje území. Integrovaný přístup se projevuje zejména:

- v provázání jednotlivých koncepcí, kdy urbanistická koncepce je úzce koordinována s koncepcí dopravy, technické infrastruktury; rozvojové plochy jsou navrhovány pouze v návaznosti na kapacity veřejné infrastruktury a dopravní obslužnost,
- v prostorové koordinaci rozvoje, kdy je preferován kompaktní rozvoj města založený na využití vnitřních rezerv (navržené transformační plochy) a doplnění stávající struktury, čímž je zajištěna efektivita využití území i veřejných investic,
- v odvětvové integraci, kdy jsou sladěny požadavky bydlení, ekonomických aktivit, rekreace, ochrany životního prostředí i dopravní obsluhy tak, aby nedocházelo k jejich vzájemným konfliktům,
- v časové koordinaci rozvoje, kdy jsou rozvojové záměry podmíněny postupným budováním dopravní a technické infrastruktury a kapacit veřejného vybavení, což umožňuje etapizaci rozvoje a jeho realizaci v souladu s reálnými možnostmi území,
- v širších územních vazbách, kdy návrh reflektuje postavení města jako regionálního centra a zohledňuje jeho vztahy k okolním obcím, zejména v oblasti dopravy, občanské vybavenosti a rekreačního zázemí.

Tímto komplexním a koordinovaným řešením návrh územního plánu naplňuje požadavky priority, neboť zajišťuje objektivní posouzení území a jeho rozvoje ve všech souvislostech a vytváří podmínky pro dlouhodobě udržitelný a efektivní rozvoj města i širšího regionu.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Územní plán České Budějovice vytváří podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí zejména vymezením ploch pro ekonomické aktivity a podporou transformace výrobních areálů. Důraz je kladen na dostupnost těchto ploch dopravní infrastrukturou a jejich integraci do městské struktury.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Územní plán České Budějovice podporuje polycentrickou strukturu města prostřednictvím návrhu nových městských center a jejich vzájemným propojením včetně napojení na hlavní městské centrum. Zároveň posiluje vazby mezi městem a jeho zázemím, zejména prostřednictvím dopravní infrastruktury a rekreačních vazeb do krajiny.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán České Budějovice naplňuje tuto prioritu důsledným uplatněním principu hospodárného využívání zastavěného území a preferencí rozvoje na plochách vnitřních rezerv města. Klíčovým nástrojem je vymezení rozsáhlého souboru transformačních ploch, které zahrnují zejména nevyužívané nebo nedostatečně využitě areály průmyslového, dopravního či jiného původu. Tyto plochy jsou navrhovány k polyfunkčnímu využití, typicky kombinujícímu bydlení, občanskou vybavenost, služby a případně i nerušící výrobu, čímž dochází k jejich opětovnému zapojení do struktury města a zvýšení efektivity využití území.

Územní plán tímto přístupem zároveň předchází vzniku nových brownfieldů, neboť:

- podporuje flexibilní využití ploch a jejich adaptabilitu na budoucí změny,
- umožňuje postupnou transformaci monofunkčních areálů na polyfunkční struktury,
- vytváří podmínky pro dlouhodobou udržitelnost využití území.

Hospodárné využívání území se dále projevuje:

- preferencí zahušťování a doplňování stávající zástavby před extenzivním rozvojem,
- vazbou nových rozvojových ploch na existující dopravní a technickou infrastrukturu,
- omezením rozvoje do volné krajiny.

Navržené řešení rovněž přispívá k efektivnímu využívání veřejných prostředků, protože:

- rozvoj je soustředěn do území s existující infrastrukturou,
- snižují se nároky na budování nové dopravní a technické infrastruktury,
- je podporována kompaktní struktura města s kratšími docházkovými vzdálenostmi.

Tímto přístupem územní plán zároveň omezuje negativní důsledky suburbanizace, jako je rozptýlená zástavba, zvýšené nároky na dopravu a fragmentace krajiny. Koordinací veřejných a soukromých zájmů při rozvoji transformačních území a stanovením jasných podmínek jejich využití vytváří předpoklady pro udržitelný, ekonomicky efektivní a prostorově vyvážený rozvoj města.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných

oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán České Budějovice naplňuje tuto prioritu důsledným respektováním a ochranou přírodních funkcí a krajinných hodnot území a současně vytváří podmínky pro jejich další rozvoj. Koncepce uspořádání krajiny i urbanistická koncepcie vycházejí z principu minimalizace konfliktů mezi vymezovanými zastavitelnými plochami a hodnotami území.

Územní plán důsledně respektuje veřejné zájmy ochrany životního prostředí a biologické rozmanitosti, zejména:

- ochranou významných přírodních lokalit, vodních toků a ploch,
- ochranou zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- zohledněním limitů využití území.

Návrh dále vytváří podmínky pro:

- zvyšování ekologické stability krajiny, zejména posilováním vazeb mezi jednotlivými přírodními prvky,
- ochranu a obnovu přírodních stanovišť a krajinných prvků,
- zachování a rozvoj rozmanitosti krajiny, včetně zemědělské krajiny v okrajových částech města,
- ochranu krajinného rázu, a to jak v nezastavěném území, tak v kontaktu sídla s krajinou,
- zajištění funkčnosti prvků územního systému ekologické stability.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Územní plán České Budějovice chrání přírodní hodnoty a zajišťuje ekologickou stabilitu území prostřednictvím územního systému ekologické stability a zelené infrastruktury. Prostupnost krajiny je podporována sítí cest a zachováním nezastavěných koridorů. Rozvojové záměry jsou umísťovány s ohledem na minimalizaci střetů s přírodními hodnotami.

Významnou roli hraje také návrh modrozelené infrastruktury, která propojuje přírodní prvky v zastavěném i nezastavěném území a přispívá k adaptaci na změnu klimatu, zadržování vody v krajině a zlepšení mikroklimatických podmínek.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územní plán České Budějovice vymezuje a chrání plochy veřejné zeleně, zejména v návaznosti na vodní toky a rekreační území. Zajišťuje jejich propojení do souvislého systému, který slouží jak rekreačním, tak ekologickým funkcím. Územní plán definuje požadavky pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy transformace na minimální zastoupení zeleně a na minimální vymezení ploch veřejných prostranství.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Územní plán České Budějovice podporuje rozvoj udržitelného cestovního ruchu, zejména prostřednictvím rozvoje cyklistických stezek a pěších vazeb a návrhem ploch občanského vybavení umožňujících i rekreační využití.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

S ohledem na velikost správního území města České Budějovice a rozložení sídel v něm, nové dopravní záměry nezasahují zcela do volné krajiny, návrh nových komunikací je veden v sídlech nebo v těsné návaznosti na něj. V případech, kdy jsou dopravní návrhy vedeny v krajině, je vhodně zvoleným trasováním minimalizován rozsah fragmentace krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Územní plán České Budějovice zlepšuje dopravní dostupnost území prostřednictvím rozvoje dopravní infrastruktury a podpory multimodální dopravy. Upřednostňuje veřejnou dopravu, pěší a cyklistickou dopravu. Nové rozvojové plochy jsou podmíněny napojením na dopravní infrastrukturu. Zároveň jsou

minimalizovány negativní dopady dopravy na obytné prostředí vhodným trasováním nových dopravních záměrů.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Územní plán České Budějovice naplňuje tuto prioritu vytvářením podmínek pro ochranu kvality ovzduší a zdraví obyvatel prostřednictvím vhodného uspořádání funkčních ploch. Územní plán při vymezování ploch a stanovení podmínek jejich využití zohledňuje stávající i potenciální zdroje znečištění a usiluje o minimalizaci negativních dopadů na obytné prostředí. V územích zatížených dopravou či výrobní činností jsou navrhována opatření směřující k omezení dalšího zhoršování kvality ovzduší, zejména:

- podporou kompaktní městské struktury, která snižuje potřebu individuální automobilové dopravy,
- rozvojem veřejné, pěší a cyklistické dopravy jako environmentálně šetrnějších forem mobility,
- směřováním intenzivních dopravních a výrobních funkcí mimo obytné oblasti nebo jejich oddělením vhodnými prostorovými a funkčními prvky,
- podporou opatření ke zmírnění negativních vlivů, např. izolační zeleň.

Při vymezování nových ploch pro bydlení územní plán důsledně zohledňuje jejich vztah k existujícím zdrojům znečištění, zejména průmyslovým areálům, logistickým centrům a významným dopravním tahům, a stanovuje podmínky tak, aby byl zachován dostatečný odstup a nedocházelo k ohrožení kvality bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán České Budějovice reaguje na rizika v území, zejména povodňová, omezením zástavby v záplavových územích a podporou retenčních opatření. Zároveň územní plán podporuje nastavením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití zelenou infrastrukturu a hospodaření s vodou. Územní plán návrhem modrozelené infrastruktury vytváří podmínky pro adaptaci na klimatické změny.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán České Budějovice nenavrhuje nové zastavitelné plochy do záplavových území. S ohledem na umístění města České Budějovice na soutoku řek Vltavy a Malše a přítomností celé řady potoků se stanovenými záplavovými územími, je velká část zastavěného území přítomna v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území.

Územní plán dále vytváří podmínky pro snižování povodňového ohrožení a adaptaci na klimatické změny, zejména:

- podporou retenčních schopností území prostřednictvím rozvoje modrozelené infrastruktury,
- zachováním a rozvojem rozlivových území a nezastavěných ploch podél vodních toků,
- omezením zpevněných ploch a podporou vsakování a zadržování srážkových vod v území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán České Budějovice naplňuje tuto prioritu vytvořením podmínek pro koordinované umísťování a rozvoj veřejné infrastruktury v návaznosti na celkovou koncepci rozvoje města a jeho postavení v sídelní struktuře. Územní plán vychází z principu provázání rozvojových ploch s existující i navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturou tak, aby bylo zajištěno její účelné a efektivní využívání.

Koordinace infrastruktury se projevuje zejména:

- v návaznosti rozvojových ploch na dopravní a technickou infrastrukturu, kdy nové zastavitelné a transformační plochy jsou vymezovány pouze tam, kde je možné zajistit jejich kvalitní obsluhu,
- v provázání jednotlivých druhů dopravy, kdy návrh podporuje multimodální dopravní systém zahrnující železniční, silniční, městskou hromadnou, cyklistickou i pěší dopravu,
- v koncentraci významných dopravních uzlů, zejména přestupních terminálů veřejné dopravy, které zvyšují efektivitu systému a jeho atraktivitu pro uživatele.

Územní plán současně vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti města jako regionálního centra, a to:

- posilováním jeho napojení na nadřazenou dopravní síť (zejména železniční a silniční),
- podporou kapacitní a plynulé dopravy včetně řešení tranzitní dopravy,
- rozvojem veřejné dopravy a jejích vazeb na okolní obce.

Tím je zároveň podporován rozvoj širšího území, neboť zlepšení dostupnosti města přispívá ke zlepšení podmínek pro rozvoj okolních obcí, zejména z hlediska dostupnosti pracovních příležitostí, služeb a občanské vybavenosti.

V oblasti technické infrastruktury územní plán vytváří podmínky pro její systematický rozvoj a případnou modernizaci. Z důvodu pružnějšího řešení reagujícího na aktuální potřeby a situaci v území, územní plán

umožňuje vedení nebo umístění zařízení a staveb technické infrastruktury v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Tímto komplexním a koordinovaným přístupem územní plán vytváří předpoklady pro efektivní fungování veřejné infrastruktury, zvyšování dostupnosti území a podporu hospodářského rozvoje nejen města, ale i širšího regionu.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Územní plán České Budějovice naplňuje tuto prioritu důsledným zohledněním požadavků na kvalitu života obyvatel v dlouhodobém horizontu a jejich provázáním s koncepcí veřejné infrastruktury, včetně infrastruktury zelené a systému veřejných prostranství. Územní plán vychází z principu, že kvalitní obytné prostředí je podmíněno nejen dostupností bydlení, ale také kvalitou veřejného prostoru, dostupností zeleně a vazbou sídla na krajinu.

Tento přístup se projevuje zejména:

- provázáním rozvoje bydlení s veřejnou infrastrukturou, kdy nové zastavitelné a transformační plochy jsou podmíněny zajištěním odpovídající občanské vybavenosti, dopravní obslužnosti a veřejných prostranství,
- rozvojem systému veřejných prostranství, který zahrnuje ulice, náměstí, parky a další veřejně přístupné prostory, s důrazem na jejich kvalitu, hierarchii a funkční provázání,
- posilováním modrozelené infrastruktury, která propojuje přírodní prvky v území a přispívá ke zlepšení mikroklimatu, zadržování vody a rekreační funkci území.

Územní plán vytváří podmínky pro dostupnost krajiny a sídelní zeleně, zejména:

- zachováním a rozvojem nezastavěných ploch v kontaktu s městem,
- podporou prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických vazeb,
- propojením městské zeleně s okolní krajinou a rekreačními plochami.

Při vymezování zastavitelných a transformačních ploch jsou důsledně zohledňovány požadavky na veřejná prostranství, a to jak z hlediska jejich dostatečného rozsahu, tak i kvality a dostupnosti. Návrh podporuje vznik kvalitních obytných celků s odpovídajícím podílem zeleně a veřejného prostoru, což přispívá ke zvyšování atraktivity bydlení a celkové kvality prostředí.

Tímto komplexním přístupem návrh územního plánu zajišťuje předpoklady pro dlouhodobě kvalitní a udržitelný rozvoj města, podporuje dostupnost zeleně a veřejných prostranství a přispívá ke zvyšování kvality života obyvatel.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství,

výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán České Budějovice naplňuje tuto prioritu systematickým řešením dopravní obsluhy území s důrazem na provázání jednotlivých druhů dopravy a podporu environmentálně šetrných forem mobility. Dopravní koncepce je integrální součástí urbanistického řešení a je navržena tak, aby umožňovala efektivní, dostupné a udržitelné propojení všech funkčních složek města.

Územní plán řeší návaznosti jednotlivých druhů dopravy tím, že:

- podporuje vznik a rozvoj multimodálních dopravních uzlů a přestupních terminálů, které umožňují efektivní kombinaci železniční, autobusové a městské hromadné dopravy,
- zajišťuje provázání veřejné dopravy s individuální automobilovou dopravou (např. systém P+R) i s nemotorovou dopravou,
- vytváří podmínky pro koordinaci jednotlivých dopravních systémů v rámci města i širšího regionu.

V oblasti nemotorové dopravy návrh vytváří podmínky pro rozvoj souvislé a bezpečné sítě pěších a cyklistických tras, které:

- propojují jednotlivé části města, veřejná prostranství, rekreační plochy a krajinu,
- zajišťují každodenní i rekreační využití,
- jsou doplněny vhodnou doprovodnou zelení a kvalitním veřejným prostorem.

Důležitým aspektem je také prostupnost území, která je územním plánem zajištěna:

- zachováním a rozvojem uliční sítě,
- eliminací bariér v území,
- propojením sídelní struktury s krajinou.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Územní plán České Budějovice naplňuje tuto prioritu důsledným vytvořením podmínek pro rozvoj a stabilizaci technické infrastruktury, zejména v oblasti zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod, s cílem zajistit vysokou kvalitu života obyvatel v současnosti i v dlouhodobém horizontu.

Územní plán vymezuje nové zastavitelné a transformační plochy především v území, které je možné napojit na stávající vodohospodářskou infrastrukturu, případně kde lze její kapacity účelně rozšířit. Snahou je efektivní využívání stávající infrastruktury s možností jejího doplnění v souvislosti s rozvojem území.

V oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod návrh územního plánu podporuje napojení rozvojových ploch na jednotný systém kanalizace a centrální čistírny odpadních vod, a zároveň vytváří podmínky pro modernizaci a rozšiřování stávajících zařízení.

Součástí koncepce je také důraz na udržitelné hospodaření s vodami v území, zejména:

- podporou vsakování a zadržování srážkových vod,
- snižováním odtoku z území,
- začleněním prvků modrozelené infrastruktury.

Územní plán tímto přístupem zajišťuje, že rozvoj města je realizován v souladu s kapacitami a možnostmi technické infrastruktury, přispívá k ochraně životního prostředí a vytváří předpoklady pro dlouhodobě udržitelný rozvoj území.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Územní plán České Budějovice vymezuje plochu pro výstavbu fotovoltaické elektrárny a taktéž plochu pro termické využití odpadu k výrobě tepelné a elektrické energie.

CETRUM OSÍDLENÍ

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění, vymezuje centra osídlení. Město České Budějovice je zařazeno do kategorie vyšší centra významná – nadregionální.

Úkoly pro územní plánování jsou pro tato centra definovány následovně:

- a) Vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v celokrajském, případně v celostátním měřítku.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území zejména veřejnou hromadnou dopravou v celokrajském, případně v celostátním měřítku.
- c) V centrech osídlení zlepšovat a rozvíjet dopravu v klidu zejména výrazným navýšením kapacit odstavných a parkovacích ploch zohledňující další přepravní návaznosti (P+R; P+G; K+R; B+R apod.).
- d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména v oblasti služeb, znalostní ekonomiky, vzdělávání, vědy, výzkumu a inovací a dalších ekonomických odvětví s vysokou přidanou hodnotou.
- e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení v souladu se stanovenými podmínkami pro navazující územně plánovací činnost a pokud možno rozvíjet bydlení přednostně v centrálních částech center osídlení.

Územní plán České Budějovice naplňuje tyto úkoly následovně:

Ad a) Územní plán České Budějovice vytváří podmínky pro optimální dopravní dostupnost města jako významného regionálního centra prostřednictvím vymezení koridorů nadřazené dopravní infrastruktury. Jedná se zejména o rozvoj železniční dopravy (modernizace a kapacitní zlepšení tratí), silniční infrastruktury a napojení na nadřazenou silniční síť. Tím je posilována dostupnost města v rámci Jihočeského kraje i ve vztahu k celostátnímu a mezinárodnímu systému.

Ad b) Územní plán České Budějovice podporuje rozvoj veřejné hromadné dopravy jako páteřního systému mobility. Územní plán řeší tuto dopravu tím, že:

- podporuje vznik a rozvoj multimodálních dopravních uzlů a přestupních terminálů, které umožňují efektivní kombinaci železniční, autobusové a městské hromadné dopravy,

- zajišťuje provázání veřejné dopravy s individuální automobilovou dopravou (např. systém P+R) i s nemotorovou dopravou,
- vytváří podmínky pro koordinaci jednotlivých dopravních systémů v rámci města i širšího regionu,
- provázání železniční, autobusové a městské hromadné dopravy,
- zlepšení dostupnosti železničních zastávek a jejich napojení na pěší a cyklistickou infrastrukturu.

Tím jsou vytvářeny podmínky pro efektivní dopravní obsluhu města i jeho širšího zázemí a posílení role veřejné dopravy.

Ad c) Územní plán České Budějovice řeší problematiku dopravy v klidu jako nedílnou součást dopravního systému města. Vytváří podmínky pro:

- rozvoj parkovacích kapacit v rámci nové i stávající zástavby,
- realizaci záchytných parkovišť (P+R) v návaznosti na přestupní uzly,
- podporu dalších forem parkování (např. pro cyklisty).

Tato opatření přispívají ke snížení dopravní zátěže v centrálních částech města a ke zlepšení organizace dopravy.

Ad d) Územní plán České Budějovice vytváří podmínky pro rozvoj ekonomiky s vyšší přidanou hodnotou zejména:

- vymezením ploch pro občanskou vybavenost, služby a administrativu,
- podporou rozvoje univerzitního prostředí, výzkumu a inovací,
- transformací stávajících výrobních a nevyužívaných areálů na moderní polyfunkční území.

Důraz je kladen na rozvoj znalostní ekonomiky a posílení role města jako regionálního centra vzdělanosti, vědy a služeb.

Ad e) Územní plán České Budějovice podporuje rozvoj bydlení v souladu s principem kompaktního města, přičemž:

- preferuje umísťování nového bydlení do transformačních ploch a vnitřních rezerv,
- podporuje zahušťování centrálních a dobře obslužených lokalit,
- rozvíjí polyfunkční strukturu území, kde je bydlení kombinováno s vybaveností a službami.

Tím dochází k efektivnímu využívání území, omezení suburbanizace a posílení života v centrálních částech města.

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění, vymezuje rozvojové osy a rozvojové oblasti republikového významu. Správní území města České Budějovice leží v rozvojové oblasti OB10 (rozvojová oblast České Budějovice) a rozvojové ose OS6 (Rozvojová osa Praha – České Budějovice – hranice ČR).

Pro rozvojovou oblast OB10 a rozvojovou osu nejsou navrženy konkrétní úkoly pro územní plán. Platí tak níže uvedené obecné úkoly pro rozvojové oblasti a rozvojové osy:

a) Při respektování celostátních priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a celostátního významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

c) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, popřípadě jednotlivých katastrálních území, při respektování důvodů vymezení dotyčných rozvojových oblastí a rozvojových os. V případě rozvojových os a oblastí je možné tyto osy nebo oblasti vymezit i pouze v části katastrálního území.

d) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich změnách, podle konkrétních podmínek a možností území, zohlednit Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+.

e) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich změnách postupovat mimo jiné v souladu s Programy zlepšování kvality ovzduší, pokud to zmocnění pro obsah zásad územního rozvoje uvedené v právních předpisech umožňují.

Územní plán České Budějovice naplňuje tyto úkoly následovně:

Ad a) Územní plán České Budějovice naplňuje tento úkol důsledným uplatněním principu kompaktního a intenzivního rozvoje města, zejména prostřednictvím využití vnitřních rezerv a transformačních ploch. Rozvoj je soustředěn do území s dobrou dopravní dostupností a vybaveností veřejnou infrastrukturou, čímž je umožněno efektivní využívání území v rámci rozvojové oblasti.

Územní plán současně vytváří podmínky pro umístění aktivit nadmístního a celostátního významu, zejména:

- posilováním funkce města jako regionálního centra služeb, vzdělávání, vědy a výzkumu,
- vymezením ploch pro občanskou vybavenost, administrativu a ekonomické aktivity,
- rozvojem dopravní infrastruktury umožňující napojení na nadřazené dopravní systémy.

Tím územní plán přispívá k soustředění rozvojových aktivit do rozvojové oblasti a omezuje tlak na rozvoj mimo ni, čímž napomáhá zachování charakteru okolního území.

Ad b) Územní plán České Budějovice respektuje a rozvíjí úkoly stanovené v Politice územního rozvoje ČR i v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje. Tyto úkoly jsou promítnuty zejména do koncepce rozvoje, koncepce veřejné infrastruktury a vymezení zastavitelných a transformačních ploch.

Ad c) Územní plán České Budějovice respektuje vymezení rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje

Ad d) Úkol není stanoven pro územní plány ale pro zásady územního rozvoje.

Ad e) Úkol není stanoven pro územní plány ale pro zásady územního rozvoje.

SPECIFICKÉ OBLASTI

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění, vymezuje specifické oblasti republikového významu. Správní území města České Budějovice leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem a dále ve specifických oblastech v oblasti obnovitelných zdrojů energie z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větné energie.

SPECIFICKÁ OBLAST SOB9, VE KTERÉ SE PROJEVUJE AKTUÁLNÍ PROBLÉM OHROŽENÍ ÚZEMÍ SUCHEM

Správní území města České Budějovice je zahrnuto do oblasti SOB9 – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Návrh Územního plánu České Budějovice respektuje důvody pro její vymezení a v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje adekvátní řešení tohoto aktuálního problému.

SPECIFICKÉ OBLASTI – OBLASTI NEZBYTNÉ PRO PŘÍSPĚVEK ČR K CELKOVÉMU CÍLI EU V OBLASTI OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE DO ROKU 2030 Z HLEDISKA ROZVOJE VÝROBY ENERGIE Z ENERGIE SLUNEČNÍHO ZÁŘENÍ

Správní území města České Budějovice je zahrnuto do oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie. Doposud nebyly splněny podmiňující skutečnosti pro vymezování v územních plánech, a to zpracování podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (akcelerační oblasti budou připraveny k 31.8.2026), ale byl již schválen zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a nařízení vlády o území, kde nelze umisťovat akcelerační oblasti. Až po splnění obou těchto podmínek bude možné prověřovat vymezení těchto oblastí v územně plánovacích dokumentacích.

SPECIFICKÉ OBLASTI – OBLASTI NEZBYTNÉ PRO PŘÍSPĚVEK ČR K CELKOVÉMU CÍLI EU V OBLASTI OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE DO ROKU 2030 Z HLEDISKA ROZVOJE VÝROBY ENERGIE Z VĚTRNÉ ENERGIE

Správní území města České Budějovice je zahrnuto do oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie. Doposud nebyly splněny podmiňující skutečnosti pro vymezování v územních plánech, a to zpracování podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (akcelerační oblasti budou připraveny k 31.8.2026), ale byl již schválen zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a nařízení vlády o území, kde nelze umisťovat akcelerační oblasti. Až po splnění obou těchto podmínek bude možné prověřovat vymezení těchto oblastí v územně plánovacích dokumentacích.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění, vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

Do správního území města České Budějovice zasahují níže uvedené záměry:

- Záměr konvenční železniční dopravy ŽD10. Trať úsek Praha–Benešov–Veselí nad Lužnicí–České Budějovice–Horní Dvořiště–hranice ČR/Rakousko (–Linz).

Zvýšení atraktivity a kapacity železniční dopravy na hlavních mezinárodních tazích. Součást TEN-T. Úsek je součástí IV. tranzitního železničního koridoru. Jedná se o modernizovanou trať Praha–Benešov–Veselí nad Lužnicí–České Budějovice a nový úsek kapacitní trati České Budějovice–Horní Dvořiště– hranice ČR/Rakousko (–Linz).

- Záměr konvenční železniční dopravy ŽD16. Trať úsek Plzeň–Strakonice–České Budějovice–České Velenice–hranice ČR/Rakousko (–Wien).

Posílení obsluhy území. Podpora rozvoje cestovního ruchu prostřednictvím dopravy šetrné k životnímu prostředí. Vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a zkapacitnění (zdvoukolejnění) železničního úseku, zařazeného do evropské železniční sítě TEN-T.

- Záměr dálnice D3. Úseky Praha–Tábor–Dolní Třebonín–Kaplice–Dolní Dvořiště–hranice ČR/Rakousko (–Linz).

Příprava dokončení základní sítě dálnic a zabezpečení převedení očekávané zátěže intenzit dopravy na tuto kvalitativně vyšší úroveň dopravy. Součást TEN-T.

- Záměr kapacitní komunikace – silnice SD21 a) Kapacitní komunikace úsek (Plzeň)–D5–Nepomuk–Blatná–D4 (Nová Hospoda) –Písek–Vodňany–České Budějovice; b) Kapacitní komunikace úsek Písek–Tábor–D3–Pelhřimov–D1.

Převedení možného zvýšeného dopravního zatížení mezi dotčenými kraji. Úsek silnice I/20. Silnice I/29 Písek–Oltyně, I/19 Oltyně–Tábor–D3–Pelhřimov a I/34 Pelhřimov–D1.

- Záměr vodní dopravy VD3 Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Třebenice–České Budějovice.

Zabezpečování parametrů vodních cest dopravně významných využívaných jako součásti vnitrozemské vodní dopravy a pro rekreační plavbu.

Územní plán České Budějovice tyto záměry respektuje.

- V případě dálnice D3 byla již tato realizována a územní plán ji vymezuje v rámci ploch s rozdílným způsobem využití – doprava silniční DS.
- Pro záměr konvenční železniční dopravy ŽD16 vymezuje územní plán koridory dopravní infrastruktury CNZ.D3/4 – IV. tranzitní železniční koridor (Ševětín – České Budějovice (severní okraj, Nemanice), CNZ.D3/- IV. tranzitní železniční koridor (průchod Českými Budějovicemi (Nemanice na severním okraji – Hodějovice na jižním okraji) a CNZ.D3/6 – IV. tranzitní železniční koridor (úsek České Budějovice – Horní Dvořiště (státní hranice).

- Pro záměr konvenční železniční dopravy ŽD16 vymezuje územní plán koridor dopravní infrastruktury CNZ.D14/1 – železnice Plzeň – České Budějovice (úsek České Budějovice, Nemanice – Zliv, koridor pro zdvoukolejnění stávající železnice)
- Pro záměr kapacitní komunikace – silnice SD21 vymezuje územní plán koridory dopravní infrastruktury CNZ.D89/5 – severní silniční tangenta města České Budějovice, úsek propojující silnice I/20 a I/34 a CNZ.D89/6 – severní silniční tangenta města České Budějovice, úsek zajišťující napojení severní silniční tangenty na stávající silniční síť.
- Záměr vodní cesty byl již realizován. Územní plán umožňuje v rámci ploch s rozdílným způsobem využití – plochy vodní a vodohospodářské všeobecné realizaci vodních cest.

ÚP je s uvedenou koncepcí v souladu a přispívá k naplnění jejích cílů - hodnoceno 1.

2.2 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE, V PLATNÉM ZNĚNÍ

Územní plán České Budějovice respektuje Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění: aktualizací č. 1-4, 4a, 5-9, 11, 13 a rozsudku NSS 1As15/2016-85 Nejvyššího správního soudu (dále jen „Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění“).

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu.

Správní území města České Budějovice leží v rozvojové oblasti republikového významu OB10 (rozvojová oblast České Budějovice). Pro tuto oblast jsou stanoveny níže uvedené zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území:

- a) podporovat kapacitní dopravní napojení rozvojové oblasti OB10 především na významné mezinárodní a vnitrostátní silniční a železniční tahy, dále na regionální letiště s mezinárodním provozem České Budějovice a vodní cestu a řešit územní souvislosti,
- b) podporovat rozvoj hospodářských aktivit v prostoru rozvojové oblasti České Budějovice zejména u koridoru dálnice D3, IV. tranzitního železničního koridoru, vč. záměrů mezinárodního letiště České Budějovice v Plané u Českých Budějovic a veřejného logistického centra České Budějovice,
- c) podporovat rozvoj obytných a sportovně rekreačních funkcí nejen po obvodu širšího centra města České Budějovice, které je hlavním centrem rozvojové oblasti, a ve vazbě na spolupůsobící vedlejší centra, ale i v ostatních částech rozvojové oblasti,
- d) v přírodně a krajinářsky cenném území České Budějovice – Stromovka – Vrbenské rybníky – Hluboká nad Vltavou věnovat zvláštní pozornost navrhovaným řešením s ohledem na ochranu přírodních a krajinných hodnot území.

Územní plán České Budějovice naplňuje tyto zásady následovně:

Ad a) Územní plán České Budějovice vytváří podmínky pro optimální dopravní dostupnost města jako významného regionálního centra prostřednictvím vymezení koridorů nadřazené dopravní infrastruktury. Jedná se zejména o rozvoj železniční dopravy (modernizace a kapacitní zlepšení tratí), silniční

infrastruktury a napojení na nadřazenou silniční síť. Tím je posilována dostupnost města v rámci Jihočeského kraje i ve vztahu k celostátnímu a mezinárodnímu systému.

Ad b) Územní plán České Budějovice vytváří podmínky pro rozvoj hospodářských aktivit zejména:

- vymezením ploch pro občanskou vybavenost, služby a administrativu,
- podporou rozvoje univerzitního prostředí, výzkumu a inovací,
- transformací stávajících výrobních a nevyužívaných areálů na moderní polyfunkční území,
- vymezením ploch pro výrobu v návaznosti na dálnici D3.

Důraz je kladen na rozvoj ekonomiky a posílení role města jako regionálního centra vzdělanosti, vědy a služeb.

Ad c) Územní plán České Budějovice podporuje rozvoj bydlení v souladu s principem kompaktního města, přičemž:

- preferuje umísťování nového bydlení do transformačních ploch a vnitřních rezerv,
- podporuje zahušťování centrálních a dobře obslužených lokalit,
- rozvíjí polyfunkční strukturu území, kde je bydlení kombinováno s vybaveností a službami.

Tím dochází k efektivnímu využívání území, omezení suburbanizace a posílení života v centrálních částech města.

Ad d) Územní plán České Budějovice věnuje této prioritě zvýšenou pozornost a promítá ji do koncepce krajiny, urbanistického řešení i stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Uvedené území představuje klíčový krajinný a ekologický celek s vysokou hodnotou z hlediska přírodního, rekreačního i krajinářského, a proto je jeho ochrana jedním ze základních principů návrhu. Z hlediska širších vazeb územní plán respektuje význam tohoto území jako nadmístního rekreačního a přírodního zázemí města.

Územní plán v této oblasti:

- respektuje a chrání přírodní hodnoty území, zejména rybníční soustavu Vrbenských rybníků, nivu Vltavy, krajinářsky cenné území Stromovky a navazující krajinné struktury směrem k Hluboké nad Vltavou, včetně jejich ekologických funkcí a významu pro biodiverzitu,
- zachovává nezastavitelnost těchto klíčových ploch,
- posiluje územní systém ekologické stability a zachovává funkční propojení jednotlivých biotopů, včetně migračních tras živočichů,
- rozvíjí modrozelenou infrastrukturu, zejména v návaznosti na vodní plochy a toky,
- vytváří podmínky pro šetrné rekreační využití území, zejména formou pěších a cyklistických stezek, které respektují přírodní prostředí a nevedou k jeho degradaci,

Tímto komplexním přístupem územní plán České Budějovice zajišťuje ochranu přírodních a krajinných hodnot území České Budějovice – Stromovka – Vrbenské rybníky – Hluboká nad Vltavou a současně umožňuje jeho šetrné využívání pro pěší a cyklistické stezky.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do správního území města České Budějovice zasahují níže uvedené záměry. Územní plán je respektuje a vymezuje pro ně koridory dopravní nebo technické infrastruktury.

Záměr ze zásad územního rozvoje	Popis záměru	Respektování pomoci koridoru v ÚP
D63/3	dálniční přivaděč – Zanádražní komunikace (Podjezd pod nádražím, krátký úsek podjezdu pod nádražím České Budějovice spojující Mánesovu ulici a navrženou Zanádražní komunikaci)	CNZ.D63/3
DI57	Litvínovická ulice – zkapacitnění dnešní silnice I/3 (Litvínovická ulice) v úseku České Budějovice (křižovatka s ulicí Mánesova) – Boršov nad Vltavou (křižovatka s napojením plánované jižní tangenty).	CNZ.D57
D42/1	silnice II/156 (úsek České Budějovice (křižovatka s dálnicí D3 Hodějovice) – Nová Ves, jižní obchvat Doubravice, severní obchvat Nové Vsi.	CNZ.D42/1
D7/8	silnice I/20 (úsek Okružní – křižovatka Hlinsko, zlepšení parametrů Okružní ulice navazující na silnici I/20, nový úsek pozemní komunikace od rybníku Kamenný přes Hlinskou ulici po dálnici D3)	CNZ.D7/8
D89/5	severní silniční tangenta města České Budějovice, úsek propojující silnice I/20 a I/34	CNZ.D89/5
D89/6	severní silniční tangenta města České Budějovice, úsek zajišťující napojení severní silniční tangenty na stávající silniční síť	CNZ.D89/6
D7/7.1 (západní část)	silnice I/20 – České Budějovice, severní silniční spojka řešící propojení silnic I/20 a I/34 (západní část)	CNZ.D7/7.1
D7/7.2 (východní část)	silnice I/20 – České Budějovice, severní silniční spojka řešící propojení silnic I/20 a I/34 (východní část)	CNZ.D7/7.2
D3/4	IV. tranzitní železniční koridor (Ševětín – České Budějovice severní okraj, Nemanice)	CNZ.D3/4
D3/5	IV. tranzitní železniční koridor (průchod Českými Budějovicemi (Nemanice na severním okraji – Hodějovice na jižním okraji)	CNZ.D3/5
D3/6	IV. tranzitní železniční koridor (úsek České Budějovice – Horní Dvořiště (státní hranice)	CNZ.D3/6
D14/1	železnice Plzeň – České Budějovice (úsek České Budějovice, Nemanice – Zliv, koridor pro zdvoukolejnění stávající železnice)	CNZ.D14/1
EE34	VVN 2× 110 kV Mladé – České Budějovice střed, včetně elektrické stanice 110/22 kV	CNZ.E34
OH1	Plocha pro termické využití odpadu k výrobě tepelné a elektrické energie v lokalitě Vráto v Českých Budějovicích.	CNZ.OH1

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

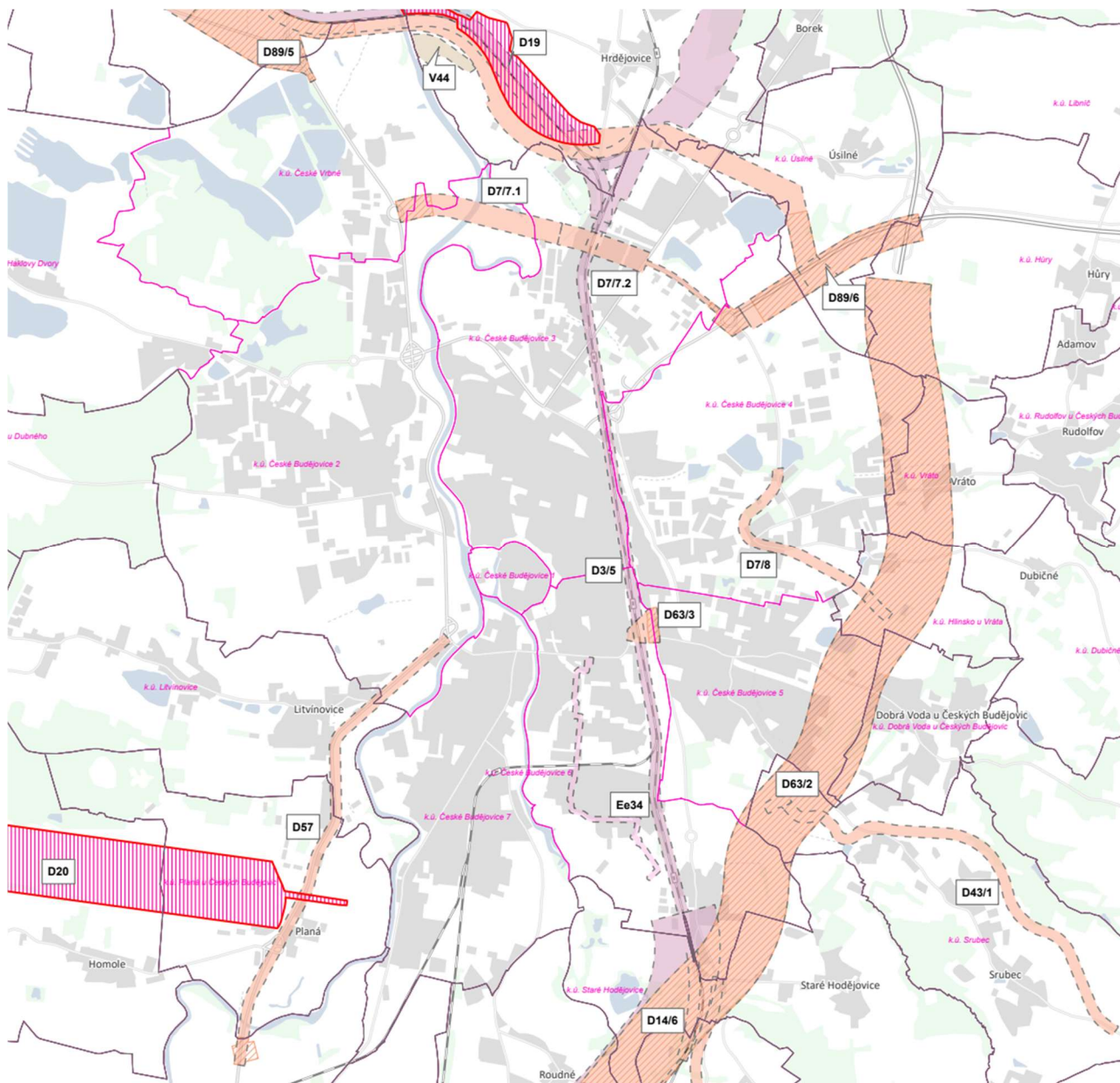
Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Do správního území města České Budějovice zasahují níže uvedené prvky. Územní plán je respektuje a zpřesňuje dle místních podmínek při zachování jejich funkčnosti.

Označení v zásadách územního rozvoje a územním plánu	Název
RBC170	Hlubocká obora-Dívčí kámen
RBC163	Planá
RBC158	Vrbenské rybníky
RBC190	U Votavů
RBC166	Bagr
RBC180	Světlík
RBC191	Hlincová Hora
NRBK117/6	Hlubocká obora-NRBK118A
NRBK169/1	Červené blato-NRBK118A
NRBK118A/1	Hlubocká obora-Dívčí kámen
NRBK118A/2	Hlubocká obora-Dívčí kámen
NRBK169/1	Červené blato-NRBK118A
NRBK117/6	Hlubocká obora-NRBK118A
RBK176	NRBK118A-Vrbenské rybníky
RBK169	Světlík-NRBK118A
RBK185	Vrbenské rybníky-U lesa
RBK197	U lesa-Bagr
RBK185	Vrbenské rybníky
RBK185	Vrbenské rybníky-U lesa
RBK176	Vrbenské rybníky

ROZVOJOVÉ PLOCHY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují nebo definují rozvojové plochy nadmístního významu pro bydlení, výrobu a průmysl, sport a rekreaci, těžbu nerostných surovin, asanaci a asanační úpravy. Do správního území města České Budějovice zasahuje níže uvedený záměr. Územní plán ho respektuje a vymezuje pro něj plochu asanace CNZ.A2 (Popílkoviště – asanační území vymezené na jihovýchodním okraji města České Budějovice a na rozhraní správních území sousedních obcí Staré Hodějovice a Srubec v prostoru úložiště elektrárenského popílků).

Výřez z výkresu ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje:



PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel).

Priorit pro zajištění příznivého životního prostředí

a. vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny; tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability

Územní plán České Budějovice vytváří podmínky pro zachování a rozvoj rozmanité a ekologicky stabilní krajiny prostřednictvím navržené koncepce uspořádání krajiny, která respektuje cílové charakteristiky krajiny popsané v zásadách územního rozvoje. Územní plán chrání stávající přírodní hodnoty, jako jsou vodní toky, rybníční soustava, lesní porosty a posiluje jejich vzájemné vazby. Klíčovým nástrojem je důsledné vymezení a ochrana prvků územního systému ekologické stability, jejichž funkčnost je zachována a dále rozvíjena. Současně je územním plánem podporováno začlenění přírodních prvků do zastavěného území prostřednictvím modrozelené infrastruktury a návrhem jejich vzájemného propojení.

b. minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření

Územní plán České Budějovice vychází z analýzy rozvojového potenciálu města a reaguje na něj prostřednictvím návrhu zejména transformačních ploch doplněných o návrhy ploch zastavitelných. Klíčovým principem je využití vnitřních rezerv města, zejména brownfieldů a nedostatečně využívaných ploch, což omezuje tlak na rozvoj do krajiny. Územní plán taktéž v rámci nastavených podmínek prostorového uspořádání podporuje intenzivnější využití stávající zástavby (zejména růst do výšky). Územní plán tak minimalizuje zábory zemědělského půdního fondu. Lesní pozemky jsou územním plánem respektovány jako stabilizující prvek krajiny a zásahy do nich jsou omezeny. Tímto je zajištěna ochrana produkční i ekologické funkce krajiny.

c. zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území

Územní plán České Budějovice respektuje jedinečný charakter jihočeské kulturní krajiny, zejména její rybníční a nivní strukturu. Rozvojové záměry jsou situovány tak, aby nedocházelo k narušení krajinného rázu a historických struktur. Územní plán omezuje fragmentaci krajiny a podporuje zachování její celistvosti. Zároveň vytváří podmínky pro obnovu a zkvalitnění krajinných hodnot, například prostřednictvím doplnění zeleně a revitalizace krajinných prvků.

d. vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému, sucho), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami

Územní plán České Budějovice zohledňuje rizika v území, zejména povodňová, a omezuje rozvoj v záplavových územích. V záplavovém území územní plán nenavrhuje nové zastavitelné plochy. Omezuje se zde pouze na návrhy ploch transformačních. Územní plán taktéž podporuje především přírodě blízká opatření, jako je zvyšování retenční schopnosti krajiny, ochrana rozlivových území a rozvoj modrozelené infrastruktury. Tím přispívá ke zmírnění dopadů extrémních hydrologických jevů i klimatické změny a současně minimalizuje potenciální škody.

e. vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních

ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území

Územní plán České Budějovice vytváří podmínky pro ochranu vodních ekosystémů, respektuje význam vodních ploch a toků v území. Současně podporuje opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území, zejména:

- zadržování srážkových vod,
- omezení nepropustných povrchů,
- rozvoj vodních a mokřadních prvků.

Významnou roli hraje také návrh modrozelené infrastruktury, která propojuje přírodní prvky v zastavěném i nezastavěném území a přispívá k adaptaci na změnu klimatu, zadržování vody v krajině a zlepšení mikroklimatických podmínek. Tím přispívá k udržitelnému hospodaření s vodami v území.

f. podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění

Územní plán České Budějovice podporuje řešení vedoucí ke snižování znečištění životního prostředí. Zejména:

- podporou kompaktní městské struktury, která snižuje potřebu individuální automobilové dopravy,
- rozvojem veřejné, pěší a cyklistické dopravy jako environmentálně šetrnějších forem mobility,
- směřováním intenzivních dopravních a výrobních funkcí mimo obytné oblasti nebo jejich oddělením vhodnými prostorovými a funkčními prvky,
- podporou opatření ke zmírnění negativních vlivů, např. izolační zeleň.

g. podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinně cenných území

Územní plán České Budějovice věnuje zvláštní pozornost ochraně přírodně cenných území, jako jsou nivy řek, rybníční soustavy a rekreační krajinné celky (např. Stromovka, Vrbenské rybníky). V těchto územích omezuje rozvojové aktivity a stanovuje podmínky pro jejich šetrné využívání. Zároveň podporuje jejich rekreační funkci při zachování přírodních hodnot.

Priority pro zajištění hospodářského rozvoje

a. situovat rozvojové záměry, včetně záměrů vědeckovýzkumného a inovačního charakteru, zejména v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu vymezených v této dokumentaci

Územní plán České Budějovice naplňuje tuto prioritu vymezením ploch umožňujících realizaci uvedených rozvojových aktivit. Územní plán tedy vytváří podmínky pro realizaci činností nadmístního významu, včetně služeb, administrativy, vzdělávání, vědy a výzkumu, čímž posiluje postavení města jako regionálního centra.

b. upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, tzn. přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby za účelem využití brownfields

Územní plán České Budějovice vychází z analýzy rozvojového potenciálu města a reaguje na něj prostřednictvím návrhu zejména transformačních ploch doplněných o návrhy ploch zastavitelných. Klíčovým principem je využití vnitřních rezerv města, zejména brownfieldů a nedostatečně využívaných

plach, což omezuje tlak na rozvoj do krajiny. Územní plán taktéž v rámci nastavených podmínek prostorového uspořádání podporuje intenzivnější využití stávající zástavby (zejména růst do výšky). Tím jsou vytvořeny předpoklady pro dlouhodobě udržitelný rozvoj založený na reálných rozvojových možnostech území.

c. zabezpečit rozvoj cestovního ruchu na území Jihočeského kraje, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality aktivit cestovního ruchu v oblasti turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace včetně vytvoření podmínek pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech s cíli umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území a zlepšení prostupnosti krajiny i v přeshraničním turistickém styku

Územní plán České Budějovice vytváří podmínky pro rozvoj udržitelného cestovního ruchu zejména:

- ochranou a rozvojem rekreačně atraktivních lokalit (např. nivy Vltavy, rybníční soustavy, lesní celky),
- podporou prostupnosti krajiny prostřednictvím pěších a cyklistických tras,
- rozvojem veřejné infrastruktury a vybavenosti pro rekreaci a turistiku,
- zachováním a rozvojem mimoprodukčních funkcí krajiny (rekreační, ekologické, estetické).

Nastavené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují rozvíjet město jako významné centrum cestovního ruchu s vazbou na širší region, přičemž důraz je kladen na šetrné využívání území a ochranu jeho hodnot.

d. vytvářet podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci, venkovských oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství a stejně tak aktivit, které s nimi souvisejí

Ačkoli územní plán České Budějovice řeší území statutárního města, zohledňuje jeho vazby na okolní venkovské území a přispívá k jeho stabilizaci. Jedná se o okrajová území správního území města s venkovskou zástavbou. Územní plán v těchto územích:

- chrání zemědělskou a lesní půdu a podporuje jejich funkce,
- zachovává vodohospodářské struktury (rybníční soustavy, vodní toky),
- podporuje rekreační a doplňkové aktivity v krajině.

e. vytvářet podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje

Územní plán České Budějovice vytváří podmínky pro rozvoj nadřazených systémů dopravní a technické infrastruktury jako předpokladu hospodářského rozvoje.

V oblasti dopravní infrastruktury územní plán:

- vytváří podmínky pro rozvoj nadřazené dopravní sítě, zejména prostřednictvím stabilizace a rozvoje železničního uzlu České Budějovice jako významného celostátního i mezinárodního dopravního uzlu,
- vymezuje a respektuje koridory silniční dopravy nadmístního významu, včetně opatření ke zkapacitnění a zlepšení plynulosti dopravy,
- podporuje propojení jednotlivých druhů dopravy (železniční, silniční, městská hromadná doprava) prostřednictvím rozvoje přestupních terminálů a multimodálních uzlů,
- vytváří podmínky pro zlepšení dostupnosti města i jeho zázemí, čímž posiluje jeho roli regionálního centra a zvyšuje atraktivitu území pro investice.

V oblasti technické infrastruktury územní plán:

- zajišťuje podmínky pro spolehlivé zásobování území energiemi, vodou a pro odvádění a čištění odpadních vod,
- vytváří rámec pro modernizaci a rozvoj sítí technické infrastruktury v návaznosti na rozvojové plochy,
- podporuje rozvoj energeticky efektivních a udržitelných řešení, včetně využívání obnovitelných zdrojů energie,
- zohledňuje potřebu rozvoje digitální infrastruktury, která je nezbytná pro současné hospodářství a služby.

Současně územní plán důsledně propojuje dopravní infrastrukturu s rozvojem území:

- nové zastavitelné a transformační plochy jsou vymezovány v návaznosti na stávající nebo navrhovanou dopravní obsluhu,
- rozvoj je směřován do území s dobrou dopravní dostupností, čímž se zvyšuje efektivita využití infrastruktury a snižují se nároky na její extenzivní rozšiřování.

Priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel

a. vytvářet podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi⁶ a umožnit i rozvoj oblastí, kde dnes převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území

Územní plán České Budějovice vytváří podmínky pro snižování sociálních rozdílů a posílení soudržnosti obyvatel prostřednictvím rozvoje veřejné infrastruktury a kvalitního urbanistického řešení. Koncepce „města krátkých vzdáleností“ a polycentrické struktury podporuje vznik lokálních center s dostupnou občanskou vybaveností, čímž dochází ke zlepšení dostupnosti služeb pro obyvatele různých částí města. Územní plán zároveň posiluje dopravní vazby mezi městem a jeho zázemím, čímž podporuje integraci urbánních a venkovských oblastí. Rozvoj města je navrhován s ohledem na přírodní hodnoty území.

b. vytvářet podmínky pro vyvážený a rovnoměrný rozvoj území, tzn. vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých oblastí kraje a jednotlivých obcí

Územní plán České Budějovice naplňuje tuto prioritu komplexním nastavením koncepce rozvoje, která vychází z diferencovaného potenciálu jednotlivých částí města a jeho zázemí a současně posiluje jeho roli jako regionálního centra. Územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj pracovních příležitostí i pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel prostřednictvím koordinovaného rozvoje bydlení, ekonomických aktivit a veřejné infrastruktury.

Z hlediska snižování nezaměstnanosti a podpory ekonomiky územní plán:

- vymezuje dostatečné množství ploch pro ekonomické aktivity, a to jak stabilizací stávajících výrobních a komerčních areálů, tak návrhem nových ploch v návaznosti na dopravní infrastrukturu,
- podporuje transformaci nevyužívaných a zanedbaných areálů (brownfields) na moderní plochy pro podnikání, služby, administrativu či inovativní odvětví,

- umožňuje rozvoj znalostní ekonomiky, zejména v návaznosti na univerzitní a výzkumné kapacity města,
- vytváří podmínky pro diverzifikaci ekonomických činností, čímž zvyšuje odolnost území vůči hospodářským výkyvům.

Z hlediska sociální soudržnosti územní plán:

- podporuje polyfunkční využití území, které umožňuje kombinaci bydlení, práce a služeb v docházkové vzdálenosti (princip „města krátkých vzdáleností“),
- zajišťuje dostupnost občanské vybavenosti (školství, zdravotnictví, sociální služby) v jednotlivých částech města,
- vytváří podmínky pro rozvoj kvalitního veřejného prostoru a veřejných prostranství jako míst sociální interakce,
- podporuje různorodost forem bydlení, čímž přispívá k sociální diverzitě obyvatel.

Důležitým aspektem je prostorová vyváženost rozvoje, kdy:

- jsou respektovány rozdílné charakteristiky území a tomu odpovídající regulace (intenzita zástavby, funkční využití),
- dochází k posilování lokálních center, která zajišťují základní vybavenost a služby i mimo hlavní centrum města.

Územní plán zároveň zohledňuje vazby na širší území kraje, kdy:

- podporuje dopravní propojení města s regionem,
- přispívá k vyváženému rozvoji mezi jádrovým městem a jeho zázemím.

Celkově návrh územního plánu České Budějovice vytváří podmínky pro rovnoměrný a vyvážený rozvoj území tím, že koordinuje rozvoj ekonomiky, bydlení a infrastruktury, respektuje územní diferenciaci a podporuje sociální soudržnost. Tím naplňuje požadavky této priority územního plánování kraje.

c. při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužité a opuštěné areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace

Územní plán České Budějovice využívá zejména transformační plochy, které dle potřeby doplňuje o návrhy ploch zastavitelných. Klíčovým principem je využití vnitřních rezerv města, zejména brownfieldů a nedostatečně využívaných ploch, což omezuje tlak na rozvoj do krajiny. Územní plán taktéž v rámci nastavených podmínek prostorového uspořádání podporuje intenzivnější využití stávající zástavby (zejména růst do výšky). Územní plán tak předchází negativním projevům suburbanizace a popsany přístup přispívá k ochraně krajiny a zachování její celistvosti.

d. vytvářet podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant, u městských a vesnických památkových rezervací a zón a krajinných památkových zón dbát na zachování a citlivé doplnění originality původního architektonického výrazu a urbanistického a prostorového uspořádání, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní hodnoty nevhodnou zástavbou, u rázovitých obcí a sídel dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví

Územní plán České Budějovice respektuje historicky utvářenou strukturu města České Budějovice a jeho jednotlivých částí. Chrání urbanistické a architektonické hodnoty, včetně historického jádra, památkových zón a významných dominant. Nová zástavba je regulována tak, aby nenarušovala charakter území, a jsou stanoveny podmínky pro její začlenění do stávající struktury. V okrajových částech a příměstských oblastech je respektován charakter venkovských sídel a krajiny.

e. vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, tzn. vhodně stanovenými koncepcemi v územních plánech je potřeba zamezit nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území

Územní plán České Budějovice přispívá ke zlepšení stavu životního prostředí zejména:

- podporou revitalizace brownfieldů a zanedbaných území,
- omezením rozvoje v krajinářsky a přírodně cenných lokalitách,
- rozvojem modrozelené infrastruktury,
- podporou udržitelné mobility,
- vymezením ploch asanace.

Tím dochází ke zmírnění negativních dopadů lidské činnosti a postupnému odstraňování ekologických zátěží.

f. při činnosti v území vytvářet podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro ochranu veřejného zdraví prostřednictvím:

- vhodného plošného a funkčního členění území a oddělení konfliktních funkcí (např. výroby a bydlení),
- podpory environmentálně šetrné dopravy a snižování emisní zátěže,
- rozvoje veřejné a sídelní zeleně,
- zajištění kvalitního obytného prostředí s dostatečnou vybaveností.

Tím územní plán přispívá ke zlepšení kvality života obyvatel a ochraně jejich zdraví.

PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí, jak je uvedeno níže.

Obecně lze na úvod uvést, že přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou v územním plánu identifikovány a pro každou kategorii jsou stanoveny konkrétní podmínky ochrany.

V oblasti ochrany přírodních hodnot územní plán:

- chrání významné krajinné prvky, vodní toky a plochy,
- vymezuje územní systém ekologické stability,
- rozvíjí propojenou modrozelenou infrastrukturu,
- omezuje zástavbu v záplavových územích.

V oblasti kulturních a urbanistických hodnot územní plán:

- chrání historické jádro města a památkové zóny,
- respektuje stávající urbanistickou strukturu města,

- nepřipouští nevhodné zásahy narušující charakter území.

Z hlediska civilizačních hodnot:

- rozvíjí veřejnou infrastrukturu,
- podporuje rekreační využití krajiny,
- zajišťuje prostupnost území.

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

a. respektovat ochranu přírodních hodnot ve zvláště chráněných územích, evropsky významných lokalitách a ptačích oblastech, respektovat cílovou charakteristiku krajiny dle vymezení krajinného typu, podporovat obnovu a doplnění krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny

Územní plán České Budějovice naplňuje tuto koncepci důsledným respektováním a ochranou přírodních funkcí a krajinných hodnot území a současně vytváří podmínky pro jejich další rozvoj. Koncepce uspořádání krajiny i urbanistická koncepce vycházejí z principu minimalizace konfliktů mezi vymezovanými zastavitelnými plochami a hodnotami území.

Územní plán důsledně respektuje veřejné zájmy ochrany životního prostředí a biologické rozmanitosti, zejména:

- ochranou významných přírodních lokalit, vodních toků a ploch,
- ochranou zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- zohledněním limitů využití území.

Návrh dále vytváří podmínky pro:

- zvyšování ekologické stability krajiny, zejména posilováním vazeb mezi jednotlivými přírodními prvky,
- ochranu a obnovu přírodních stanovišť a krajinných prvků,
- zachování a rozvoj rozmanitosti krajiny, včetně zemědělské krajiny v okrajových částech města,
- ochranu krajinného rázu, a to jak v nezastavěném území, tak v kontaktu sídla s krajinou,
- zajištění funkčnosti prvků územního systému ekologické stability.

b. podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území

Princip udržitelného rozvoje je v návrhu územního plánu promítnut do všech jeho částí. Územní plán usiluje o vyvážený vztah mezi:

- environmentálním pilířem – ochranou krajiny, vodních toků, zelené infrastruktury a podporou modrozelených opatření,
- ekonomickým pilířem – zachováním a rozvojem produkčních ploch a podporou inovativních forem hospodářské činnosti,
- sociálním pilířem – vytvářením kvalitního obytného prostředí, dostupnosti služeb a podpory komunitního života.

Územní plán České Budějovice vytváří podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí zejména vymezením ploch pro ekonomické aktivity a podporou transformace výrobních areálů. Důraz je kladen na dostupnost těchto ploch dopravní infrastrukturou a jejich integraci do městské struktury.

c. při navrhování nových zastavitelných ploch budou vždy zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa

Územní plán České Budějovice vychází z analýzy rozvojového potenciálu města a reaguje na něj prostřednictvím návrhu zejména transformačních ploch doplněných o návrhy ploch zastavitelných. Klíčovým principem je využití vnitřních rezerv města, zejména brownfieldů a nedostatečně využívaných ploch, což omezuje tlak na rozvoj do krajiny. Územní plán taktéž v rámci nastavených podmínek prostorového uspořádání podporuje intenzivnější využití stávající zástavby (zejména růst do výšky). Územní plán tak minimalizuje zábory zemědělského půdního fondu. Lesní pozemky jsou územním plánem respektovány jako stabilizující prvek krajiny a zásahy do nich jsou omezeny.

d. nové zastavitelné plochy budou, pokud možno vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné území nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu

Územní plán České Budějovice respektuje ochranu zemědělské půdy, lesních porostů a vodních ploch. Zastavitelné plochy v okrajových částech města a ve venkovských sídlech jsou vymezovány s ohledem na minimalizaci záborů kvalitní zemědělské půdy a zachování ekologických funkcí krajiny. V případě okrajových částí města je tedy zajištěna kontinuita krajiny a její produkční i ekologické funkce.

e. při navrhování nových zastavitelných ploch budou vždy zohledněny zásady ochrany přírody a krajiny

Územním plánem České Budějovice navržené zastavitelné plochy nekolidují s ochranou přírody a krajiny, nezasahují do žádných identifikovaných přírodních hodnot. Koncepce uspořádání krajiny i urbanistická koncepce vycházejí z principu minimalizace konfliktů mezi vymezovanými zastavitelnými plochami a hodnotami území.

Územní plán důsledně respektuje veřejné zájmy ochrany životního prostředí a biologické rozmanitosti, zejména:

- ochranou významných přírodních lokalit, vodních toků a ploch,
- ochranou zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- zohledněním limitů využití území.

Návrh dále vytváří podmínky pro:

- zvyšování ekologické stability krajiny, zejména posilováním vazeb mezi jednotlivými přírodními prvky,
- ochranu a obnovu přírodních stanovišť a krajinných prvků,
- zachování a rozvoj rozmanitosti krajiny, včetně zemědělské krajiny v okrajových částech města,
- ochranu krajinného rázu, a to jak v nezastavěném území, tak v kontaktu sídla s krajinou,
- zajištění funkčnosti prvků územního systému ekologické stability.

f. při stanovování podmínek využití území dbát na posilování retenční schopnosti území, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci, podporovat obnovu břehových porostů a ploch lužních lesů, vytvoření ochranných pásem travních porostů v údolních nivách

Územní plán České Budějovice vytváří podmínky pro ochranu vodních ekosystémů, respektuje význam vodních ploch a toků v území. Současně podporuje opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území, zejména:

- zadržování srážkových vod,
- omezení nepropustných povrchů,
- rozvoj vodních a mokřadních prvků.

Významnou roli hraje také návrh modrozelené infrastruktury, která propojuje přírodní prvky v zastavěném i nezastavěném území a přispívá k adaptaci na změnu klimatu, zadržování vody v krajině a zlepšení mikroklimatických podmínek. Tím přispívá k udržitelnému hospodaření s vodami v území.

g. vytvořit územní předpoklady k ekologicky přijatelnému rekreačnímu využití vodních ploch a toků při omezení negativního dopadu jejich hospodářského využití

Územní plán České Budějovice respektuje tuto koncepci vytvořením vyvážených podmínek pro rekreační využívání vodních ploch a toků při současné ochraně jejich přírodních a vodohospodářských funkcí. Koncepce uspořádání krajiny vychází z významu vodních prvků (zejména řeky Vltavy, Malše a rybníčních soustav včetně Vrbenských rybníků) jako klíčových složek krajiny s vysokou ekologickou, krajinářskou i rekreační hodnotou.

Územní plán:

- umožňuje šetrné rekreační využití vodních ploch a jejich okolí, zejména prostřednictvím rozvoje pěších a cyklistických tras, přírodě blízkých rekreačních ploch a veřejně přístupných břehů,
- podporuje rekreaci s nízkou intenzitou zásahů do území, která je slučitelná s ochranou přírody (např. pobytová rekreace, turistika, cykloturistika),
- omezuje nevhodné a konfliktní formy využití, které by mohly negativně ovlivnit vodní ekosystémy, kvalitu vody nebo stabilitu břehů.

Současně územní plán zohledňuje hospodářské využívání vodních ploch, zejména rybníkářství, a vytváří podmínky pro jeho zachování při minimalizaci negativních dopadů na okolní prostředí. Vztah mezi rekreační a produkční funkcí vodních ploch je řešen tak, aby nedocházelo k jejich vzájemnému konfliktu.

h. respektovat vodohospodářské zájmy v území, ochranu přirozených koryt vodních toků, vodních ploch, ochranu zdrojů podzemní a povrchové vody, minerálních a léčivých vod a vodních ekosystémů, včetně podmínek ochrany lázeňských míst a přírodních léčivých zdrojů v území

Územní plán České Budějovice respektuje přirozená koryta vodních toků a jejich nivy jako významný krajinný a ekologický prvek a omezuje zásahy, které by vedly k jejich regulaci nebo degradaci. Taktéž územní plán chrání vodní plochy a jejich břehové partie před nevhodnou zástavbou a zajišťuje jejich prostorovou stabilitu a ekologickou funkčnost. Důležitým principem je také provázání vodohospodářských funkcí s ostatními složkami území, zejména s ochranou před povodněmi, rekreačním využitím území a rozvojem modrozelené infrastruktury. Tímto přístupem návrh územního plánu zajišťuje ochranu vodních prvků a vodních zdrojů jako nezastupitelné složky životního prostředí a současně vytváří podmínky pro jejich dlouhodobě udržitelné využívání, čímž je daná koncepce územního plánování kraje naplněna.

i. zajistit územní ochranu vymezených ložiskových území a prognózních ložisek nerostných surovin, upřesnit vymezení území pro těžbu nerostných surovin s ohledem na podmínky ochrany přírody a krajiny a pozemkovou držbu v dané lokalitě, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin s preferencí přírodě blízké obnovy a na řešení způsobu jeho dalšího využívání

Územní plán České Budějovice nenavrhuje dobývací prostory nebo plochy pro těžbu.

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

a. vytvářet podmínky pro obnovu a udržování památkového fondu kraje a podporovat rozvoj jeho dalšího možného využití

Územní plán České Budějovice vytváří podmínky pro obnovu a udržování památkového fondu zejména respektováním a ochranou kulturních památek jako limitů využití území a stanovením podmínek pro jejich citlivé využití. Územní plán podporuje jejich zapojení do života města, zejména formou funkčního využití pro občanskou vybavenost, služby, kulturu či cestovní ruch. Tím přispívá nejen k jejich ochraně, ale i k jejich ekonomické a společenské udržitelnosti.

b. vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o kulturní památky a o památkové rezervace a zóny, dbát na kvalitu řešení jejich okolí, a to i z hlediska širších vazeb se zvláštním důrazem na památky zasahující do širšího území (přesahující katastrální území) – „Koněspřežní železnice České Budějovice – Linec (česká část)“, „Schwarzenberský plavební kanál“ a „Rožmberská rybníční soustava“

Územní plán České Budějovice důsledně chrání památkově hodnotná území, zejména historické jádro města, městské památkové rezervace a zóny, a stanovuje podmínky pro jejich ochranu i pro kvalitu jejich okolí. Důraz je kladen na zachování urbanistické struktury, měřítka zástavby a charakteru veřejných prostranství. Ve vztahu k památkám nadmístního významu, které mají širší územní přesah (Koněspřežní železnice České Budějovice – Linec), územní plán respektuje jejich význam a zohledňuje jejich ochranu v širších vazbách, zejména stanovením povinnosti pořízení regulačního plánu.

c. vytvářet podmínky pro ochranu a využívání dalších, výše neuvedených, kulturních hodnot kraje

Kromě památkově chráněných objektů územní plán České Budějovice chrání i další kulturní hodnoty, jako jsou historické struktury zástavby, architektonicky cenné stavby, krajinné prvky s kulturním významem či drobná architektura. Tyto hodnoty jsou zohledněny při stanovení podmínek prostorového uspořádání nebo koncepce veřejných prostranství tak, aby nedocházelo k jejich degradaci a aby byly zachovány jako součást identity území.

d. respektovat charakter krajiny, podporovat obnovu a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, nepřipouštět zástavbu vymykající se měřítku krajiny i charakteru zástavby a výrazně narušující krajinný, urbanistický nebo architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické a dálkové pohledy nebo sídelní a krajinné prostředí

Územní plán České Budějovice respektuje charakter jihočeské krajiny a její typické prvky (např. rybníční soustavy, nivy řek, lesní celky). Nová zástavba je regulována pomocí nastavených podmínek prostorového uspořádání tak, aby odpovídala měřítku a charakteru území a nenarušovala krajinný ráz ani dálkové pohledy. Územní plán nepřipouští nevhodné zásahy do krajiny a podporuje zachování její estetické a historické hodnoty.

e. vytvářet podmínky pro trvale udržitelný a přiměřený rozvoj zařízení a vybavenosti cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky v návaznosti na lokality s výskytem kulturních hodnot

Územní plán České Budějovice vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu v návaznosti na kulturní hodnoty území. Podporuje rozvoj zařízení a infrastruktury cestovního ruchu přiměřeným způsobem, zejména v návaznosti na historické jádro města, kulturní památky a rekreačně atraktivní lokality. Rozvoj cestovního ruchu je řešen zejména v rámci nastavených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

f. vytvářet podmínky pro zařazení lokalit Slavonice a Rožmberská rybníční soustava do seznamu památek UNESCO

Ve správním území města České Budějovice se nenachází památky UNESCO.

g. vytvářet podmínky pro obnovu a rozvoj krajinných památkových zón a území s nesporným krajinářským potenciálem

Ve správním území města České Budějovice se nenachází krajinné památkové zóny.

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

a. podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot podporovat ochranu, obnovu a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území, zvláštní pozornost věnovat zařízením občanského vybavení a veřejným prostranstvím

Územní plán České Budějovice naplňuje tuto koncepci důsledným zohledněním požadavků na kvalitu života obyvatel v dlouhodobém horizontu a jejich provázáním s koncepcí veřejné infrastruktury, včetně infrastruktury zelené a systému veřejných prostranství. Územní plán vychází z principu, že kvalitní obytné prostředí je podmíněno nejen dostupností bydlení, ale také kvalitou veřejného prostoru, dostupností zeleně a vazbou sídla na krajinu.

Tento přístup se projevuje zejména:

- provázáním rozvoje bydlení s veřejnou infrastrukturou, kdy nové zastavitelné a transformační plochy jsou podmíněny zajištěním odpovídající občanské vybavenosti, dopravní obslužnosti a veřejných prostranství,
- rozvojem systému veřejných prostranství, který zahrnuje ulice, náměstí, parky a další veřejně přístupné prostory, s důrazem na jejich kvalitu, hierarchii a funkční provázání,
- posilováním modrozelené infrastruktury, která propojuje přírodní prvky v území a přispívá ke zlepšení mikroklimatu, zadržování vody a rekreační funkci území.

Územní plán vytváří podmínky pro dostupnost krajiny a sídelní zeleně, zejména:

- zachováním a rozvojem nezastavěných ploch v kontaktu s městem,
- podporou prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických vazeb,
- propojením městské zeleně s okolní krajinou a rekreačními plochami.

Při vymezování zastavitelných a transformačních ploch jsou důsledně zohledňovány požadavky na veřejná prostranství, a to jak z hlediska jejich dostatečného rozsahu, tak i kvality a dostupnosti. Návrh podporuje vznik kvalitních obytných celků s odpovídajícím podílem zeleně a veřejného prostoru, což přispívá ke zvyšování atraktivity bydlení a celkové kvality prostředí.

Tímto komplexním přístupem návrh územního plánu zajišťuje předpoklady pro dlouhodobě kvalitní a udržitelný rozvoj města, podporuje dostupnost zeleně a veřejných prostranství a přispívá ke zvyšování kvality života obyvatel.

b. vytvářet podmínky pro znovuvyužití již urbanizovaného území, regeneraci brownfields (např. opuštěných a nevyužívaných území, nefunkčních průmyslových zón, nevyužívaných dopravních staveb)

Územní plán České Budějovice vychází z analýzy rozvojového potenciálu města a reaguje na něj prostřednictvím zejména návrhu transformačních ploch. Územní plán preferuje využití brownfieldů a vnitřních rezerv města, čímž minimalizuje negativní dopady na krajinu. Plochy jsou navrhovány také především tam, kde existuje potenciál pro efektivní využití území (např. zanedbané nebo nevyužité plochy).

c. dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoj doplňkové lázeňské infrastruktury, vytvářet podmínky pro rozvoj lázeňských míst Bechyně, Třeboň, Vráž u Písku, respektovat požadavky na kvalitní propojení obytného a přírodního prostředí v území

Ve správním území města České Budějovice se nenachází lázeňské místo.

d. podporovat vznik zařízení a vybavenosti cestovního ruchu; v oblasti infrastruktury např. rozvoj informačního systému cestovního ruchu, zřizování doprovodné infrastruktury pro vodní aktivity a vodní turistiku, zřizování nových cykloturistických stezek nebo naučných stezek včetně doprovodné infrastruktury, zřizování a propojování hipostezek, v oblasti sportu a rekreace např. modernizace a rozvoj areálů zimních sportů s prioritou komplexnosti těchto areálů a jejich celoročního využití, podpora tvorby produktů prodlužující sezónnost v regionu

Návrh územního plánu České Budějovice naplňuje tuto koncepci vytvořením územních podmínek pro rozvoj cestovního ruchu jako významné složky ekonomiky města i širšího regionu, a to při současném respektování přírodních a kulturních hodnot území. Koncepce územního plánu podporuje rozvoj infrastruktury cestovního ruchu v návaznosti na stávající atraktivitu a potenciál území.

V oblasti infrastruktury cestovního ruchu územní plán:

- vytváří podmínky pro rozvoj a zkvalitnění sítě cyklotras a pěších tras, které propojují významné lokality města, jeho okolí i širší region, včetně návaznosti na nadregionální a přeshraniční trasy,
- podporuje vznik a rozvoj naučných stezek a rekreačních tras v krajině, zejména v okolí vodních toků a přírodně hodnotných území,
- umožňuje rozvoj doprovodné infrastruktury pro vodní turistiku, zejména podél řek Vltavy a Malše, při zachování jejich ekologických funkcí,
- vytváří podmínky pro doplnění infrastruktury cestovního ruchu, jako jsou informační systémy, orientační prvky a zázemí pro návštěvníky.

V oblasti rekreace a sportu návrh:

- stabilizuje a rozvíjí plochy pro sport a rekreaci, včetně jejich modernizace a zkvalitnění,
- podporuje polyfunkční využití rekreačních areálů s důrazem na jejich celoroční využitelnost,
- umožňuje rozvoj nových forem rekreace odpovídajících charakteru území (např. cykloturistika, vodní turistika, pěší turistika).

Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu je koordinován s ostatními složkami území, zejména:

- s ochranou krajiny a ekologických funkcí,
- s dopravní dostupností území,
- s rozvojem veřejné infrastruktury.

Tímto přístupem územní plán České Budějovice vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu, zvyšuje atraktivitu území pro návštěvníky a současně podporuje ekonomický rozvoj města i regionu.

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJIN

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Ve správním území města České Budějovice se nachází typ krajiny „silně urbanizovaná“. Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jsou pro tuto krajinu stanoveny takto:

- a) s ohledem na vysokou míru urbanizace vytvářet podmínky pro vznik ucelených ploch zeleně,
- b) vhodnými územně plánovacími nástroji umožnit zajištění rozmanitosti krajiny,
- c) preferovat využití brownfields,
- d) dbát na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území.

Územní plán České Budějovice naplňuje tyto zásady následovně:

Ad. a) Územní plán České Budějovice naplňuje tuto koncepci důsledným respektováním a ochranou přírodních funkcí a krajinných hodnot území a současně vytváří podmínky pro jejich další rozvoj. Koncepce uspořádání krajiny i urbanistická koncepce vycházejí z principu minimalizace konfliktů mezi vymezovanými zastavitelnými plochami a hodnotami území.

Územní plán důsledně respektuje veřejné zájmy ochrany životního prostředí a biologické rozmanitosti, zejména:

- ochranou významných přírodních lokalit, vodních toků a ploch,
- ochranou zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- zohledněním limitů využití území.

Ad. b) Územní plán České Budějovice naplňuje tuto koncepci následujícím způsobem:

- zvyšováním ekologické stability krajiny, zejména posilováním vazeb mezi jednotlivými přírodními prvky,
- ochranou a obnovou přírodních stanovišť a krajinných prvků,
- zachováním a rozvojem rozmanitosti krajiny, včetně zemědělské krajiny v okrajových částech města,
- ochranou krajinného rázu, a to jak v nezastavěném území, tak v kontaktu sídla s krajinou,
- zajištěním funkčnosti prvků územního systému ekologické stability.

Územní plán České Budějovice přispívá ke zlepšení stavu životního prostředí zejména:

- podporou revitalizace brownfieldů a zanedbaných území,
- omezením rozvoje v krajinářsky a přírodně cenných lokalitách,
- rozvojem modrozelené infrastruktury,
- podporou udržitelné mobility,
- vymezením ploch asanace.

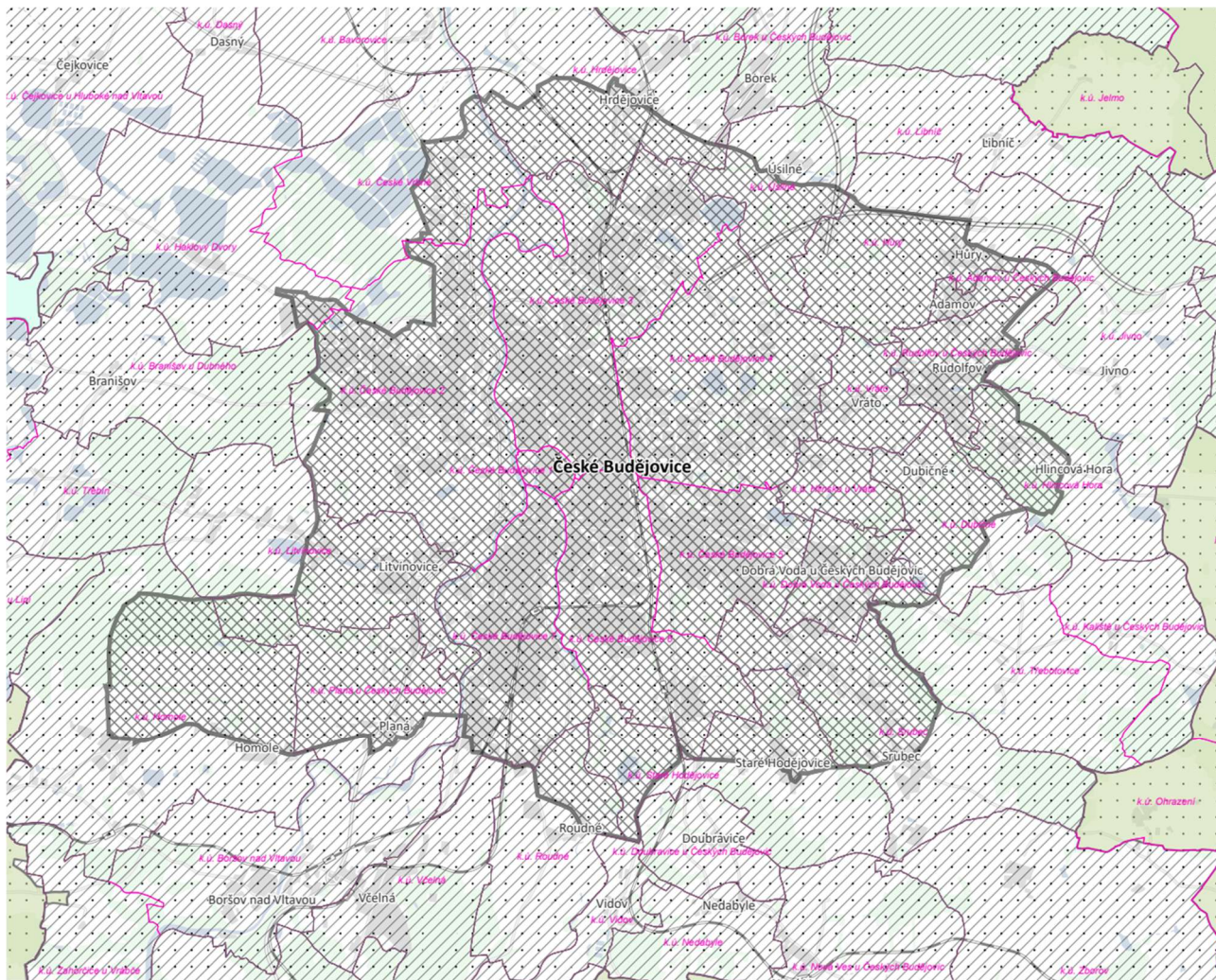
Ad. c) Územní plán České Budějovice vychází z analýzy rozvojového potenciálu města a reaguje na něj prostřednictvím zejména návrhu transformačních ploch. Územní plán preferuje využití brownfieldů a vnitřních rezerv města, čímž minimalizuje negativní dopady na krajinu. Plochy jsou navrhovány také především tam, kde existuje potenciál pro efektivní využití území (např. zanedbané nebo nevyužité plochy).

Ad. d) Územní plán České Budějovice vytváří podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury. V oblasti dopravní infrastruktury územní plán:

- vytváří podmínky pro rozvoj nadřazené dopravní sítě, zejména prostřednictvím stabilizace a rozvoje železničního uzlu České Budějovice jako významného celostátního i mezinárodního dopravního uzlu,
- vymezuje a respektuje koridory silniční dopravy nadmístního významu, včetně opatření ke zkapacitnění a zlepšení plynulosti dopravy,

- podporuje propojení jednotlivých druhů dopravy (železniční, silniční, městská hromadná doprava) prostřednictvím rozvoje přestupních terminálů a multimodálních uzlů,
- vytváří podmínky pro zlepšení dostupnosti města i jeho zázemí, čímž posiluje jeho roli regionálního centra a zvyšuje atraktivitu území pro investice.

Výřez z výkresu typů krajiny podle stanovených cílových charakteristik ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje:



ÚP je s uvedenou koncepcí v souladu a přispívá k naplnění jejích cílů - hodnoceno 1.

Hodnocení dalších koncepcí je uvedeno tabulkově v následujícím oddílu.

2.3 OSTATNÍ CELOSTÁTNÍ A KRAJSKÉ KONCEPCE

Dokument/cíl	Vztah ÚP k danému cíli	Komentář SEA
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030 (2017)		
Zajistit všem dostupnost vody a sanitačních zařízení pro všechny a udržitelné hospodaření s nimi, zejména: Do roku 2030 zlepšit kvalitu vody snížením jejího znečišťování, zamezením vyhazování odpadů do vody a minimalizací vypouštění nebezpečných chemických látek do vody, snížit na polovinu podíl znečištěných odpadních vod a podstatně zvýšit recyklaci a bezpečné opětovné využívání vody v celosvětovém měřítku.	0	ÚP obecně prioritu respektuje, ale nenavrhuje samostatné plochy pro její řešení. Celé území bude mít zajištěno zásobování pitnou vodou a odkanalizování.
Zajistit ochranu a obnovu ekosystémů souvisejících s vodou, včetně hor, lesů, mokřad, řek, zvodní a jezer.	1	ÚP vyžaduje zábor zemědělské půdy a lesních pozemků pro vymezení nových rozvojových ploch.
Zajistit přístup k cenově dostupným, spolehlivým, udržitelným a moderním zdrojům energie pro všechny, zejména: - Do roku 2030 zlepšit mezinárodní spolupráci ve zpřístupňování výzkumu a technologií čisté energie, včetně energie z obnovitelných zdrojů, energetické účinnosti a pokročilých a čistších technologií fosilních paliv; podporovat investice do energetické infrastruktury a technologií čisté energie	1	ÚP připravuje podmínky pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů.
Vybudovat odolnou infrastrukturu, prosazovat inkluzivní a udržitelnou industrializaci a inovace, zejména:	1	Vymezení nových ploch a přeuspořádání využití stávajících rozvojových ploch zvyšuje komfort bydlení a veřejného života a atraktivitu území.

- Rozvinout kvalitní, spolehlivou, udržitelnou a odolnou infrastrukturu, zahrnující i regionální a přeshraniční infrastrukturu, na podporu ekonomického rozvoje a zvýšené kvality života, se zaměřením na ekonomicky dostupný a rovný přístup pro všechny.		
Vytvořit inkluzivní, bezpečná, odolná a udržitelná města a obce, zejména: - Do roku 2030 poskytnout všem přístup k bezpečným, finančně dostupným, snadno přístupným a udržitelným dopravním systémům zlepšit bezpečnost silničního provozu zejména rozšířením veřejné dopravy se zvláštním důrazem na potřeby lidí v těžké situaci jako ženy, děti, osoby se zdravotním postižením a starší osoby. - Do roku 2030 posílit inkluzivní a udržitelnou urbanizaci a kapacity pro participativní, integrované a udržitelné plánování a správu měst a obcí ve všech zemích. - Zlepšit úsilí na ochranu a záchranu světového kulturního a přírodního dědictví. - Do roku 2030 snížit nepříznivý dopad životního prostředí měst na jejich obyvatele, zejména zaměřením pozornosti na kvalitu ovzduší a nakládání s komunálním i jiným odpadem.	1	ÚP zajišťuje podmínky pro dostatečné dopravní napojení a inženýrské sítě všech rozvojových lokalit i města jako celku. Z hlediska kvality ochrany přírody, ovzduší a nakládání s odpady nedojde k významnému zhoršení. Kulturní a přírodní dědictví nebude dotčeno. Nepříznivý dopad životního prostředí měst na jejich obyvatele se v rámci nového způsobu využití ploch a s vymezením nových ploch potenciálně zmírní.
Přijmout bezodkladná opatření k boji se změnou klimatu a zvládnání jejích důsledků, zejména: - Ve všech zemích zvýšit odolnost a schopnost adaptace na nebezpečí související s klimatem a přírodními pohromami. - Začlenit opatření v oblasti změny klimatu do národních politik, strategií a plánování.	1	ÚP přispívá k vytvoření podmínek pro adaptaci na změnu klimatu.

Chránit, obnovovat a podporovat udržitelné využívání suchozemských ekosystémů, udržitelně hospodařit s lesy, potírat rozšiřování pouští, zastavit a následně zvrátit degradaci půdy a zastavit úbytek biodiverzity, zejména: - Do roku 2020 zajistit ochranu, obnovu a udržitelné využívání suchozemských a vnitrozemských sladkovodních ekosystémů a jejich služeb, zejména lesů, mokřadů, hor a suchých oblastí, v souladu se závazky z mezinárodních dohod. - Do roku 2020 podpořit zavádění udržitelného hospodaření se všemi typy lesů, zastavit odlesňování, obnovit zničené lesy a podstatně zvýšit zalesňování a obnovu lesů na celém světě. - Přijmout neodkladná a výrazná opatření na snižování degradace přirozeného prostředí, zastavit ztrátu biodiverzity a do roku 2020 chránit a zabraňovat vyhynutí ohrožených druhů.	1	ÚP vyžaduje zábor zemědělské půdy v nezbytně potřebném rozsahu pro rozvoj města, přičemž minimalizuje jak jeho výměru, tak zábor půd I. a II. třídy ochrany. Zábor lesních pozemků není vyžadován.
Závěr: ÚP respektuje vymezené cíle Strategického rámce udržitelného rozvoje ČR a není v rozporu s cíli pro zlepšení kvality obytného prostředí, ani nevyžaduje nový zábor lesních pozemků, vyžaduje s ohledem na potřeby rozvoje sídla zábor zemědělské půdy.		
Státní politika životního prostředí ČR pro období 2021-2030 s výhledem do roku 2050		
1.1 Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje 1.2 Kvalita ovzduší se zlepšuje 1.3 Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se snižuje 1.4 Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují 1.5 Připravenost a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím se zvyšuje 1.6 Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel	1	Priority jsou v ÚP respektovány. Uplatněním ÚP dojde ke zlepšení kvality ovzduší a snížení hlukové zátěže z důvodu vymístění dopravy mimo centrum města, rovněž dojde k vytvoření podmínek pro adaptaci na změnu klimatu. Nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy v záplavových územích, je navržena plocha pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů. Převážná většina ploch je již obsažena v dosud platném ÚP.

2.1 Emise skleníkových plynů jsou snižovány		
2.2 Oběhové hospodářství zaručuje hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady v ČR		
3.1 Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu		
3.2 Biologická rozmanitost je zachovávána v mezích tlaku změny klimatu		
Závěr: ÚP přispívá k naplnění cílů koncepce.		

Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodě blízkých opatření		
Vybrané rámcové cíle: - Snižit ohrožení obyvatel nebezpečnými účinky povodní a omezit ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot při prioritním uplatňování principu prevence. - Postupně se připravit a přizpůsobit předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními a omezit negativní důsledky nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.	1	Nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy v záplavových územích, jsou respektována protipovodňová opatření, nová protipovodňová opatření nejsou navrhována, ale je možno je budovat v různých typech ploch. Jsou navržena opatření pro retenci vody v území.
Závěr: ÚP přispívá ke splnění cílů koncepce.		
Dopravní politika ČR pro období 2021-2027 s výhledem do roku 2050		
V osobní dopravě respektovat pozitivní trend zvyšování podílu železniční dopravy, a to včetně dopravy mezinárodní, posilovat využívání železniční	1	ÚP navrhuje úpravy koridorů železniční dopravy.

dopravy v kombinaci s individuální prostřednictvím terminálů osobní dopravy, připravovat koridory vysokorychlostních tratí. Dobudování tranzitních železničních koridorů včetně železničních uzlů do roku 2025 (s výjimkou uzlů Praha a Brno a úseků s dlouhými tunely, pro které budou navrženy samostatné harmonogramy v Dopravních sektorových strategiích).		
Železniční doprava Modernizace železničních tratí na globální síti TEN-T nejpozději do roku 2050. Zajištění dostatečné kapacity a rychlostních parametrů tratí pro příměstskou dopravu zejména u měst nad přibližně 40 tis. obyvatel a pro městskou dopravu zejména u měst nad 250 tis. obyvatel (dle harmonogramu v Dopravních sektorových strategiích). Pokračování přípravy projektů vysokorychlostních železničních tratí v rámci rychlých spojení dokončením studií proveditelnosti jednotlivých větví a zahájení jejich přípravy a realizace v souladu s výstupy Programu rozvoje rychlých spojení tak, aby pilotní úseky a úseky zařazené do hlavní sítě TEN-T byly zprovozněny nejpozději do roku 2030 a úseky globální sítě TEN-T nejpozději do roku 2050. Přednostně řešit realizaci úseků vycházejících z hlavních železničních uzlů (Praha, Brno, Ostrava) z důvodů posílení nedostatečné kapacity tratí pro příměstskou, dálkovou a nákladní dopravu a řešit zkapacitnění pražského železničního uzlu. Podporovat rozvoj přeshraničních projektů železniční dopravy (dálkové a regionální) nákladní dopravu.	1	ÚP navrhuje úpravy koridorů železniční dopravy.
V rámci hodnocení vlivů na lidské zdraví zaměřit větší pozornost na negativní faktory vyplývající z fragmentace krajiny dopravou, především ve vazbě na riziko kumulace s dalšími negativními vlivy (hluk, světelné znečištění z dopravy, imise).	1	ÚP navrhuje úpravu koridorů silniční dopravy tak, aby byla odvedena necílová doprava z města.

V maximální možné míře využívat stávající instrumenty územního plánování a ochrany přírody k optimalizaci výstavby dopravní sítě v souladu se strategickým plánováním.	1	ÚP navrhuje úpravu silniční sítě pro odvedení dopravy z centra města.
Závěr: ÚP přispívá k naplnění cílů koncepce.		
Plán hlavních povodí České republiky 2007–2027 (cíle pro územní plánování)		
Zajištění ochrany, zlepšení stavu a obnova všech útvarů povrchových vod (s výjimkou umělých a silně ovlivněných vodních útvarů) a dosažení jejich dobrého stavu.	0	Ochrana vod je v ÚP zajištěna.
Zamezení nebo omezení vstupů znečišťujících látek do podzemních vod a zamezení zhoršení stavu všech vodních útvarů těchto vod.	0	Priorita je respektována, znečištění do podzemních vod nebude vstupovat.
Zajištění ochrany, zlepšení stavu a obnova všech útvarů podzemních vod a zajištění vyváženého stavu mezi odběry podzemní vody a jejím doplňováním a dosáhnout dobrého stavu těchto vod.	0	ÚP nenarušuje útvary podzemních vod, jakost podzemních vod a jejich doplňování. Zvýší se ale odběr vody pro zásobování obyvatelstva.
Dosažení požadavků na jakost vod odebíraných z vodních zdrojů pro účely úpravy na vodu pitnou.	0	ÚP povede ke zvýšení odběru vod, ale nebude mít vliv na jakost vody odebírané z vodních zdrojů.
Zprůchodnění příčných migračních překážek na vodních tocích a obnova úkrytových a rozmnožovacích biotopů.	0	Bez vztahu.
Zajištění ochrany vodních poměrů v krajině a zlepšování retenční schopnosti krajiny.	1	Jsou navržena opatření pro zvýšení retence vody.
Omezovat aktivity v záplavových územích zhoršující odtokové poměry a zvyšující povodňová rizika.	1	Nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy v záplavových územích.
Zvyšovat počet obyvatel připojených na vodovody pro veřejnou potřebu v souladu s cíli Protokolu o vodě a zdraví a zajistit přístup k pitné vodě pro všechny, zejména podporovat, aby se na vodovod pro	0	Počet obyvatel napojených na veřejný vodovod se zvýší, avšak pouze v souvislosti se zvýšením míry zastavění území.

veřejnou potřebu mohli připojit i obyvatelé v okrajových místech měst a obcí a obyvatelé malých obcí.		
Zvyšovat počet obyvatel připojených na kanalizaci pro veřejnou potřebu.	1	Počet obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci se zvýší, a to jak v souvislosti se zvýšením míry zastavění území, tak s ohledem na navržení odkanalizování dosud nekonceptně odkanalizovaných částí města..
Závěr: ÚP přispívá k plnění cílů koncepce.		
Program rozvoje Jihočeského kraje (2021-2027)		
Cílovým stavem je konkurenceschopný region, jenž je úspěšný na rostoucích a technologicky náročných trzích, který vytváří vhodné zázemí pro podnikatelské subjekty a jenž je atraktivním místem k životu. Regionální konkurenceschopnost a podpora podnikatelských aktivit: Předmětem tohoto strategického cíle je zlepšení regionální konkurenceschopnosti Jihočeského kraje se zaměřením na odvětví s vysokou přidanou hodnotou, jež jsou schopná se prosadit na náročných globálních trzích. Záměrem Jihočeského kraje je vytvořit takové podmínky, které budou podněcovat podnikatelské aktivity zejména v rámci nových perspektivních odvětví s podporou cílenou na malé a střední podniky.	1	ÚP navrhuje zlepšení dopravního řešení města a nové plochy pro bydlení i podnikání.
Územně vyvážený rozvoj a podpora tradičních odvětví: Cílem Jihočeského kraje v rámci této oblasti je podporovat územně vyvážený rozvoj založený na snižování regionálních disparit. Záměrem není vytvořit z Jihočeského kraje homogenní celek, ale oblast s diferencovaným hospodářstvím, kdy jednotlivé mikroregiony budou čerpat ze svých vlastních předností. Výsledkem těchto aktivit by mělo	0	Priorita je respektována, ale jedná o prioritu mimo územní plánování. Bez vztahu.

být zamezení disperzních procesů a směřování k územně vyváženému rozvoji.		
Podpora výstavby dálnice D3 (zařazena do globální sítě TEN-T transevropských dopravních koridorů) a dálnice D4, a to včetně napojení na vybraná města, např. České Budějovice, Český Krumlov aj. Vytvoření severojižního a západovýchodního propojení přes centrální území Jihočeského kraje v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.	1	ÚP řeší koncepci dopravy.
Rozvoj vnějšího dopravního napojení Jihočeského kraje: Záměrem tohoto strategického cíle je zvýšit kvalitu vnějšího dopravního napojení Jihočeského kraje na okolní regiony a využívat svého potenciálu z hlediska strategické polohy v rámci severojižního a západovýchodního propojení. Cílem Jihočeského kraje je podpořit zvýšení kvality, kapacity a bezpečnosti dopravy na klíčových dopravních tazích a vytvořit vhodnou infrastrukturu, která bude podněcovat k růstu konkurenceschopnosti Jihočeského kraje.	1	ÚP řeší dopravní napojení města.
Podpora realizace dalších projektů a významných akcí na silniční a dálniční síti regionálního i nadregionálního významu, které budou mít pozitivní vliv na zvyšování kvality dopravní dostupnosti a bezpečnosti silniční dopravy na území Jihočeského kraje (např. úprava a zvyšování přehlednosti křižovatek s vyšší nehodovostí).	1	ÚP řeší dopravní napojení města.
Zvyšování kvality technické infrastruktury a rozvoj technických sítí: Tento strategický cíl je zaměřen na rozvoj technické infrastruktury Jihočeského kraje včetně technických a datových sítí. Cílem je zvyšovat efektivitu a dostupnost vodohospodářské, kanalizační, energetické soustavy a datové infrastruktury, a to s ohledem na socioekonomické	1	UP řeší rozvoj technické infrastruktury.

podmínky Jihočeského kraje. Záměrem kraje je prosazovat bezpečné, udržitelné a šetrné využívání místních zdrojů.		
Ochrana životního prostředí: Předmětem tohoto strategického cíle je zejména ochrana životního prostředí a šetrné využívání potenciálu chráněných území. Jihočeský kraj dlouhodobě usiluje o zachování vysokého podílu ploch s rozmanitou, esteticky vyváženou a ekologicky stabilní krajinou. Tento strategický cíl se dále zaměřuje na obnovu a zachování přirozeného charakteru vodních toků, zlepšování jakosti povrchových vod, snižování emisí a podporou dalších aktivit pozitivně přispívajících k dlouhodobé environmentální udržitelnosti regionu.	0	Ochrana přírodních hodnot, zvláště chráněných území a vodních toků je v ÚP zajištěna, ale není cíleně řešena.
Závěr: ÚP přispívá k plnění cílů koncepce.		
Koncepce ochrany před následky sucha pro území České republiky na období 2023 – 2027 (2023)		
Koncepce řeší revitalizaci vodních toků, zajištění jejich dobrého stavu, obnovu přirozených vodních prvků v krajině, retenci vody v území, opatření na lesní půdě, zodpovědné nakládání s vodou, podpora moderních technologií čištění odpadních vod, budování víceúčelových nádrží.	1	Jsou navržena opatření pro retenci vody v území, nejsou zabírány lesní pozemky, je řešena koncepce odkanalizování dosud neodkanalizovaných částí města..
Závěr: ÚP přispívá ke splnění cílů koncepce.		
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+		
Strategie určuje podobu regionální politiky po roce 2020. Je jedním ze základních kamenů pro nastavení čerpání finančních prostředků z evropských fondů, obsahuje tematické zaměření národních dotačních titulů, ale i diskuzi o dalších dlouhodobých nástrojích, které pomohou vyrovnávat rozdíly mezi regiony a zároveň posilovat konkurenceschopnost České republiky. Následovat bude konkretizace a	0	ÚP tuto problematiku cíleně neřeší.

realizace prostřednictvím akčních plánů. S nimi pak mohou partneři v území pracovat a promítat je do svých rozvojových záměrů. V metropolitních oblastech a aglomeracích se strategie zaměřuje například na transformaci ekonomiky směrem k aktivitám s vyšší přidanou hodnotou, zlepšení dopravního spojení na významná střeoevropská centra, zajištění občanské vybavenosti i efektivní využívání zastaveného území. V regionálních centrech a jejich zázemí je cílem mimo jiné rozvíjet poradenská centra pro začínající, malé a střední podnikatele, napomáhat využití kulturního potenciálu a využívat moderních systémů hospodaření v krajině. Ve strukturálně postižených krajích strategie navazuje na cíle definované iniciativou RE:START a cílí zejména na podporu podniků a jejich schopnost vyrovnávat se se změnami na globálních trzích, či na revitalizaci a regeneraci území postižených těžbou. Posledním podporovaným typem území jsou tzv. hospodářsky a sociálně ohrožená území, která jsou vymezena v úzké spolupráci se všemi kraji. Mezi tato území jsou zahrnuty správní obvody obcí s rozšířenou působností, které vykazují nejhorší výsledky při zohlednění pěti vybraných indikátorů – například míry nezaměstnanosti, intenzity podnikatelské aktivity nebo bytové výstavby – a pokrývají 25 % populace České republiky. V těchto územích lze očekávat silnější podporu ze strany státu. Poslední strategický cíl je průřezový a je zaměřen na zlepšení plánování v oblasti regionálního rozvoje, a to na národní, krajské i obecní úrovni. V této oblasti je nutné se vypořádat mimo jiné s velmi roztržštěnou sídelní strukturou, kterou je Česká republika známa, apelovat na silnější spolupráci mezi obcemi a sladovat územní a strategické plánování.		
Závěr: ÚP přispívá ke splnění cílů koncepce.		

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje (PRVKUK) s přihlédnutím k plánu, který se konkrétně dotýká ORP České Budějovice

Cílem Plánu je zajištění optimálního rozvoje zásobování pitnou vodou, odkanalizování a likvidace odpadních vod spolu s časovým upřednostněním v jednotlivých typech obcí kraje.

V řešeném území je vybudován veřejný vodovod a kanalizace, která nepokrývá všechny části města. ÚP navrhuje řešení odkanalizování zbývajících částí města, která je bez kanalizace.

ÚP respektuje a nemění koncepci stávající odkanalizování a zásobování vodou a doplňuje chybějící části kanalizace.

Pro územní plánování v lokalitě jsou navrženy následující referenční cíle ochrany životního prostředí:

Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí

Složky ŽP	Referenční cíle ochrany životního prostředí
1. Ovzduší a klima	1.1 Snižování koncentrací a množství emisí znečišťujících látek do ovzduší (především z dopravy)
2. Voda	2.1 Zvýšení retence a prodloužení odtoku vody z povodí 2.2 Podpora staveb protipovodňové ochrany s důrazem na ochranu sídel a zadržení vody v krajině 2.3 Zlepšování stavu a ekologické funkce vodních útvarů
3. Půda a horninové prostředí	3.1 Omezování nových záborů ZPF
4. Biodiverzita	4.1 Posilování ekologické stability krajiny, udržení a rozvoj biodiverzity 4.2 Omezování fragmentace krajiny

5. Krajinný ráz, kulturní dědictví	5.1 Ochrana specifických krajinných prvků a krajinné struktury utvářející místně typický krajinný ráz 5.2 Udržování a rozvoj kulturního dědictví venkovských lokalit (respektování kulturních dominant, údržba či obnova drobné sakrální architektury apod.) 5.3 U venkovských sídel respektování venkovského charakteru zástavby (nenarušovat zachovaná jádra obcí novodobou zástavbou, zvl. tam, kde se historický charakter zástavby dosud uchoval)
6. Sídla, urbanizace	6.1 Směřování rozvoje sídel do zastavitelného území obce, příp. do prostorů v jeho přímé návaznosti 6.2 Nezvyšování dopravní zátěže v sídlech
7. Obyvatelstvo, veřejné zdraví	7.1 Zlepšování kvality života obyvatel venkovských sídel vytvářením kvalitního urbánního prostředí a jeho napojení na přírodní zázemí obce 7.2 Snižování hlukové zátěže obyvatelstva v zastavěném území

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

Předmětem kapitoly je výčet a popis charakteristik jednotlivých složek přírodního a charakteristik životního prostředí. Tento popis je doplněn o vyhodnocení jejich možného ovlivnění a předpokládaný vývoj v případě neuplatnění vyhodnocované dokumentace.

Obecně

České Budějovice (v místním nářečí Budějce; německy Budweis, popřípadě Böhmisch Budweis) jsou statutárním městem v okrese České Budějovice a správní a kulturní metropolí Jihočeského kraje. Leží v Českobudějovické pánvi na soutoku řek Vltava a Malše. Žije zde na rozloze 5571 ha přibližně 97 tisíc obyvatel – viz následující tabulka. Mezi významné průmyslové podniky patří Budějovický Budvar – pivovar, Pivovar Samson s.r.o., Mondi Bupak – vývoj, výroba a prodej vlnité lepenky a obalů z vlnité lepenky, GAMA – vývoj, výroba a prodej spotřebního zdravotnického materiálu, laboratorních a veterinárních produktů z plastů, Gamex – výroba potravinářských obalů, Koh-i-noor Hardtmuth – výroba školních a kancelářských potřeb, Madeta – mlékárny (v roce 2010 ukončena výroba, od té doby v Budějovicích existuje pouze sídlo firmy), Robert Bosch GmbH – vývoj a výroba komponent motorů pro osobní automobily, Motor Jikov – strojírenská výroba, tlaková slévárna, slévárna litiny, nástrojárna.

Struktura obyvatelstva

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		97 231	46 506	50 725
v tom ve věku (let)	0-14	14 961	7 680	7 281
	15-64	61 444	30 276	31 168
	65 a více	20 826	8 550	12 276
Průměrný věk (let)		43,3	41,5	45,0

Historické centrum bylo roku 1980 vyhlášeno městskou památkovou rezervací, a celkově se na území města nachází celá řada nemovitých kulturních památek.

Město je rovněž centrem vzdělávání, nachází se zde mimo jiné Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích.

3.1. OVZDUŠÍ A KLIMA

Klimatické charakteristiky

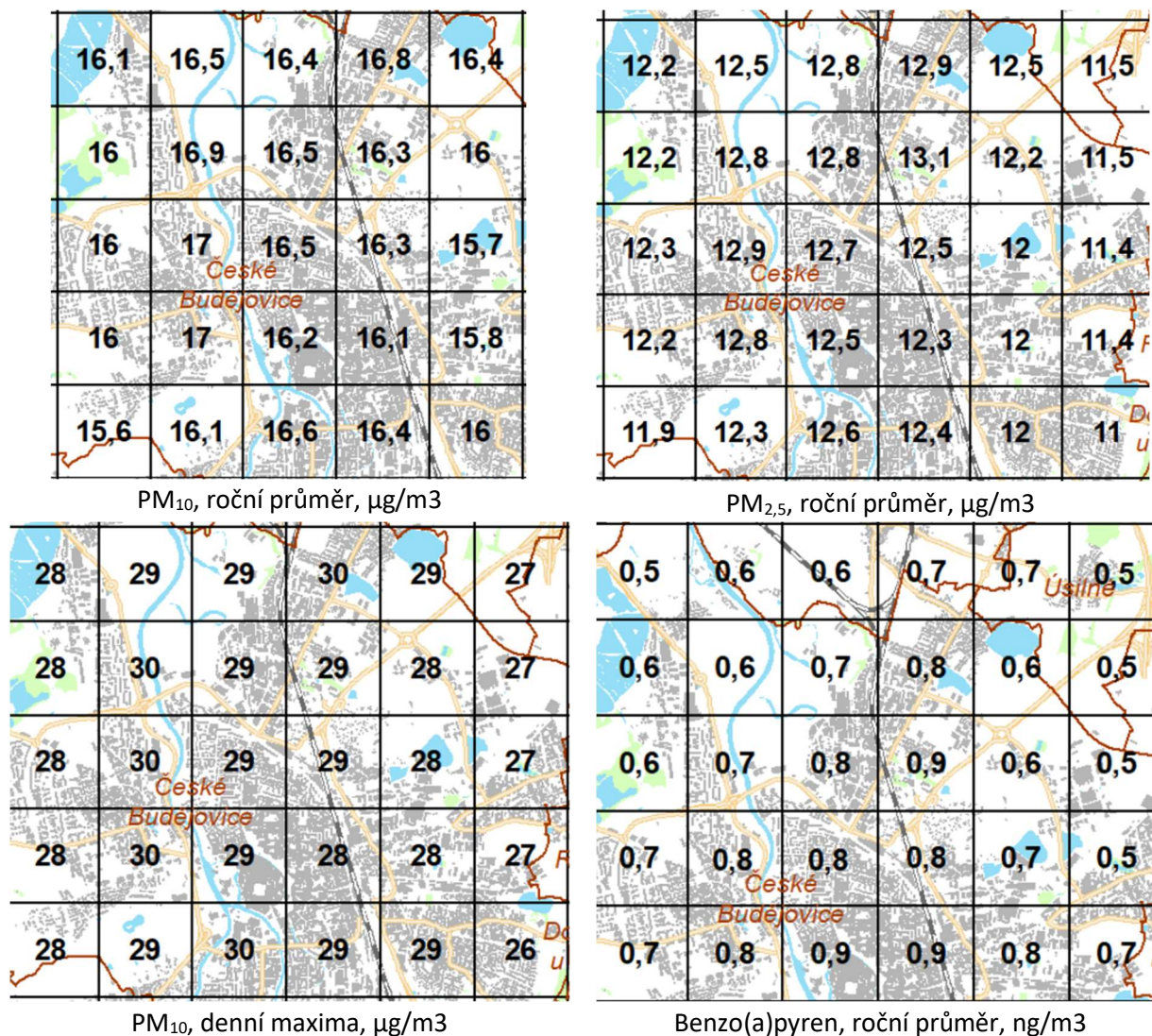
Dle mapy klimatických oblastí (Quitt, 1975) spadá řešené území do oblasti MT11. Mírně teplá klimatická oblast MT11 – vyznačuje se dlouhým, teplým a suchým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem a krátkou, mírně teplou a velmi suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Lokální rozdíly v jednotlivých klimatických charakteristikách jsou způsobeny především proměnlivým osluněním různě orientovaných svahů. Pro údolní polohy je příznačný výskyt místních teplotních inverzí, někdy (zejména v chladném období roku) doprovázených mlhami.

Vývoj v případě neuplatnění ÚP: *Nepředpokládá se významný vliv neuplatnění koncepce na klima, vývoj bude obdobný jako na území celé České republiky – bude se ve zvýšené míře projevovat globální změna klimatu s velkými výkyvy počasí, suchem, přívaly srážek, silnými větry apod..*

Imisní zatížení lokality

Níže jsou na obrázcích uvedeny pětileté klouzavé průměry imisních koncentrací jednotlivých sledovaných škodlivin za období 2018-2022 (hodnoty jsou uváděny v $\mu\text{g}/\text{m}^3$, pouze u benzo(a)pyrenu jsou v ng/m^3).

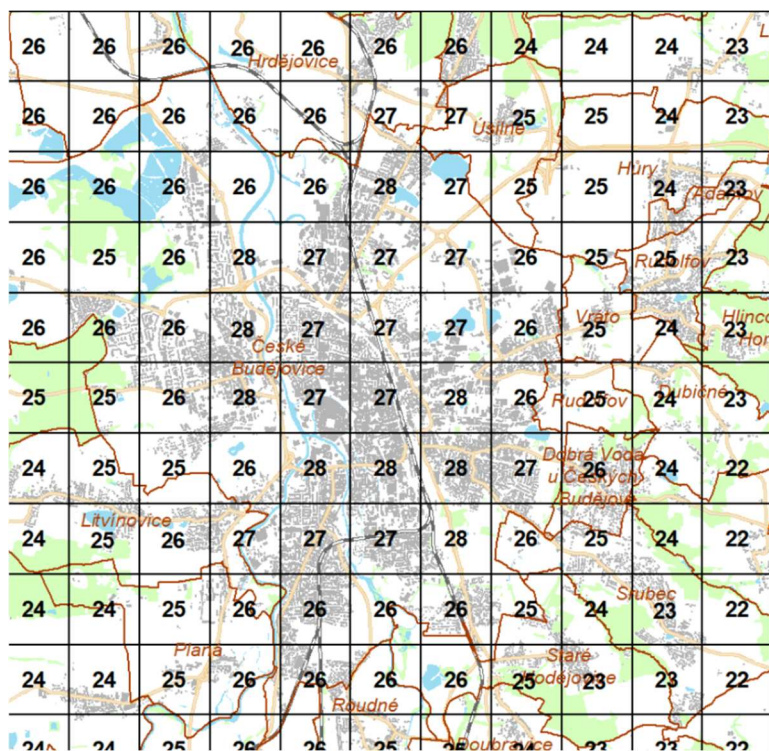


Obr. 4: Pětileté klouzavé průměry imisních koncentrací škodlivin 2018-2022

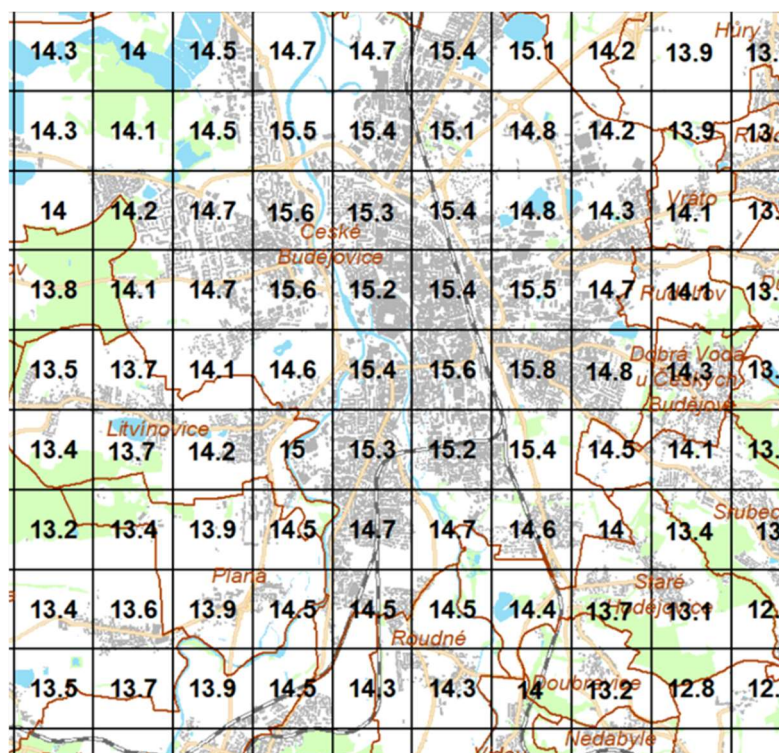
V současné době jsou k dispozici údaje o imisním zatížení za období 2020-2024, které ukazují na další pokles koncentrací škodlivin. Hodnoty se mírně liší v jednotlivých výpočtových čtvercích.

Jak vyplývá z hodnot uvedených na obrázcích, jsou imisní limity pro vybrané nejdůležitější škodliviny splněny, je patrný pokles všech sledovaných hodnot.

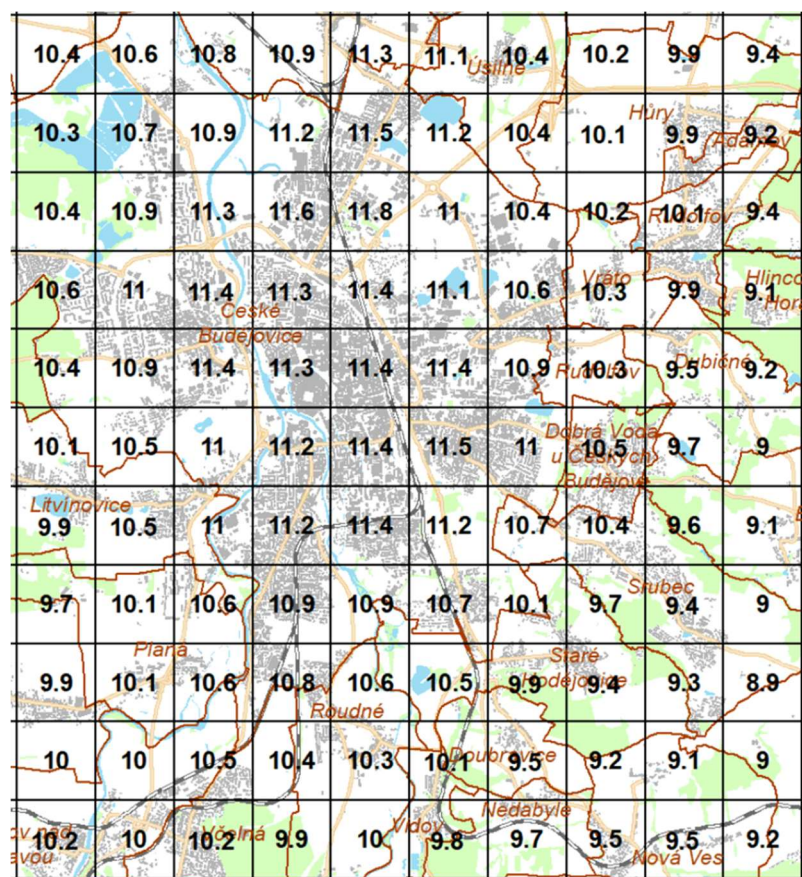
Vývoj v případě neuplatnění ÚP: *Obdobně jako v případě hlukové zátěže lze očekávat velmi mírný nárůst koncentrací škodlivin z důvodu vyššího počtu vozidel. Ten bude ale pravděpodobně kompenzován snížením koncentrací daným modernizací vozového parku (elektrovozidla, lepší spalovací motory) – vliv na kvalitu ovzduší bude tedy pravděpodobně zanedbatelný.*



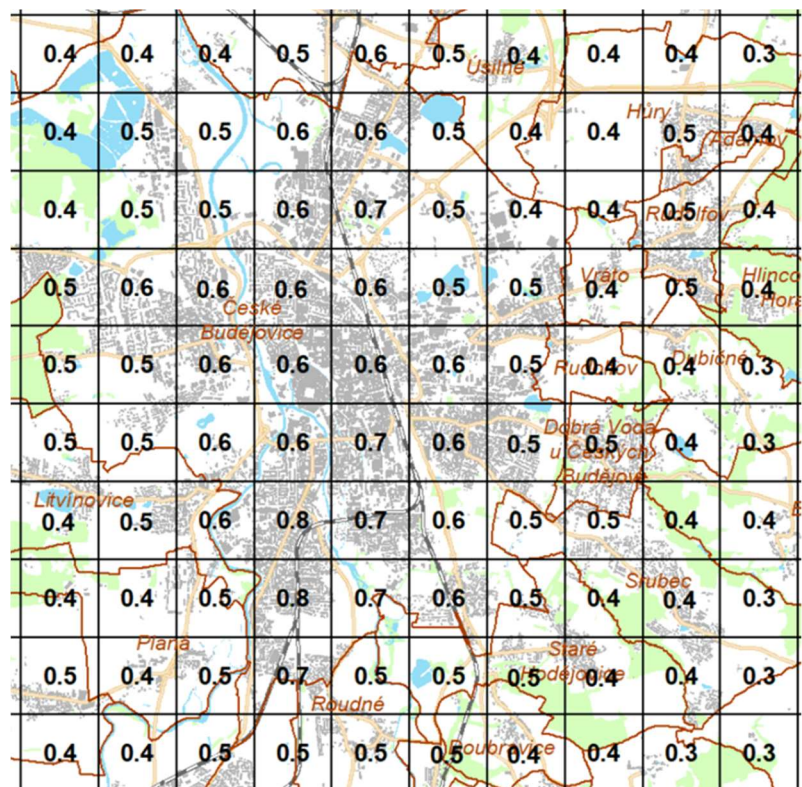
PM₁₀, denní 36. nejv. hodnota,
µg/m³



PM₁₀, roční průměr, µg/m³



PM_{2,5}, roční průměr, µg/m³



Benzo(a)pyren, roční průměr, ng/m³

Obr. 5: Soubor obrázků - pětileté klouzavé průměry imisních koncentrací škodlivin 2020-2024

3.2 Hluk, vibrace

Provozně zatížené komunikace jsou nejvýznamnějšími hlukovými zdroji v posuzovaném území. Tyto hlukové zdroje mají liniový charakter a emitují hlukovou zátěž, kterou je možné charakterizovat jako ustálenou až proměnlivou v závislosti na jejich dopravním zatížení. Hluková zátěž těchto komunikací je nejvýznamnější v místech, kde prochází zastavěným obytným územím, kde podél hlavních tepen hluková zátěž přesahuje 75 dB.

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací upravuje hygienické limity pro níže uvedené chráněné prostory:

Chráněnými venkovními prostory se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.

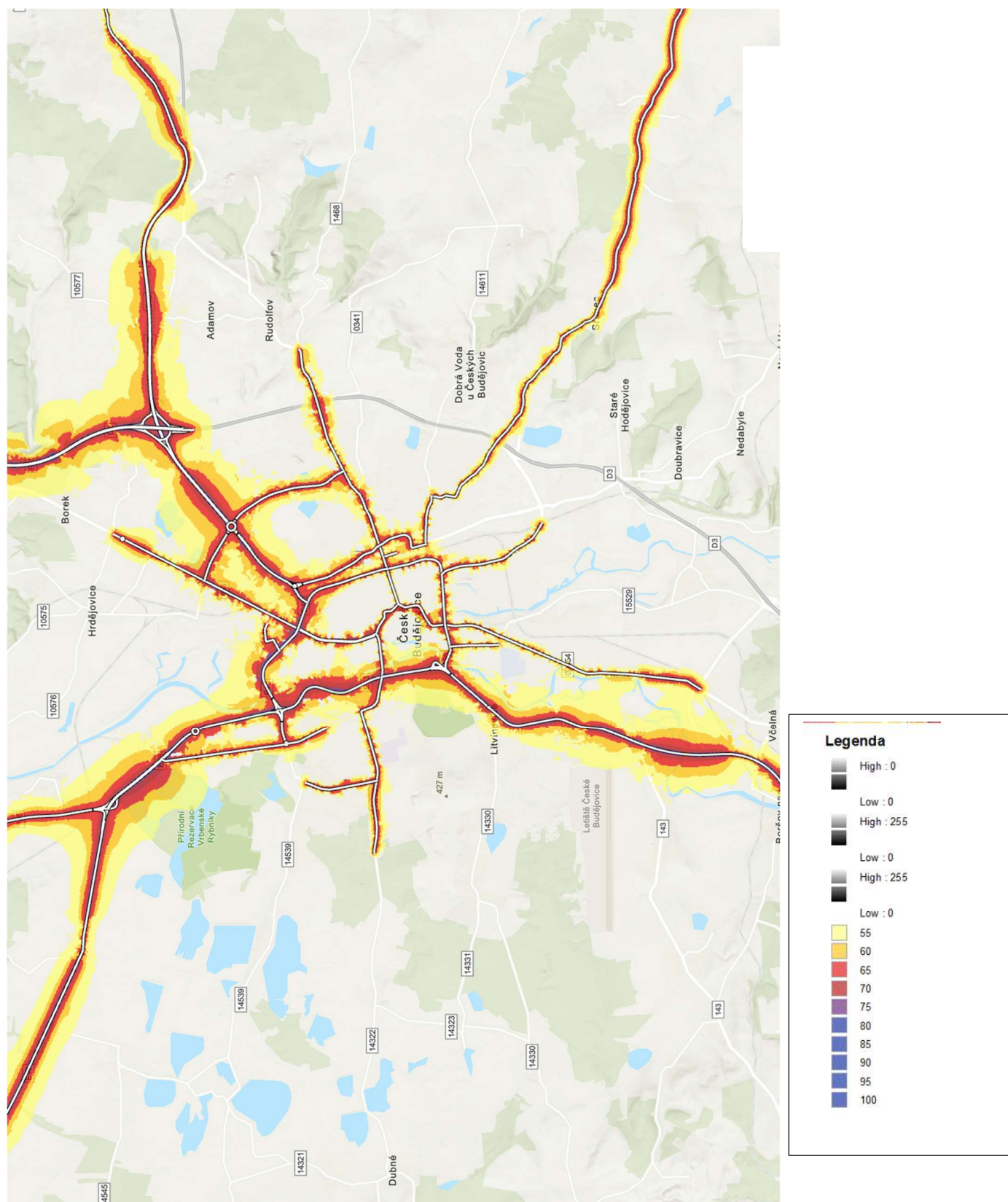
Chráněnými venkovními prostory staveb se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, RD, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.

Chráněnými vnitřními prostory staveb se rozumí obytné a pobytové místnosti, s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování.

Strategické hlukové mapování

Strategické hlukové mapy je Česká republika jako členský stát EU povinna pořizovat a základě směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/49/ES o hodnocení a řízení hluku ve venkovním prostředí (Směrnice Environmental Noise Directive, END). K dispozici jsou výsledky hlukového mapování 2022 v podobě interaktivních map.

Vývoj v případě neuplatnění ÚP: Potenciální další nárůst hluku z dopravy v následujících letech vlivem zvyšujícího se počtu projíždějících vozidel.



Obr. 6: Výsledky Strategického hlukového mapování (2022) – mapa hlukové zátěže znázorněné v intervalech po 5dB. Zdroj dat: Ministerstvo zdravotnictví ČR, Odbor ochrany veřejného zdraví, <https://geoportal.mzcr.cz/SHM/>, 2026

3.3 GEOMORFOLOGICKÉ POMĚRY

Dle geomorfologického členění reliéfu ČR (Demek J. a kol., 1987) je území členěno následně:

Celek	Českokobudějovická pánev
Podcelek	Blatská pánev
Okrsek	Zlivská pánev

Vývoj v případě neuplatnění ÚP: Beze změny.

3.4. GEOLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY, LOŽISKA, NESTABILNÍ JEVY

Podloží území překryto nivními písčitymi až štěrkovými usazeninami. V území se nachází řada navážek různého původu, možná je také přítomnost staveništního rumu.

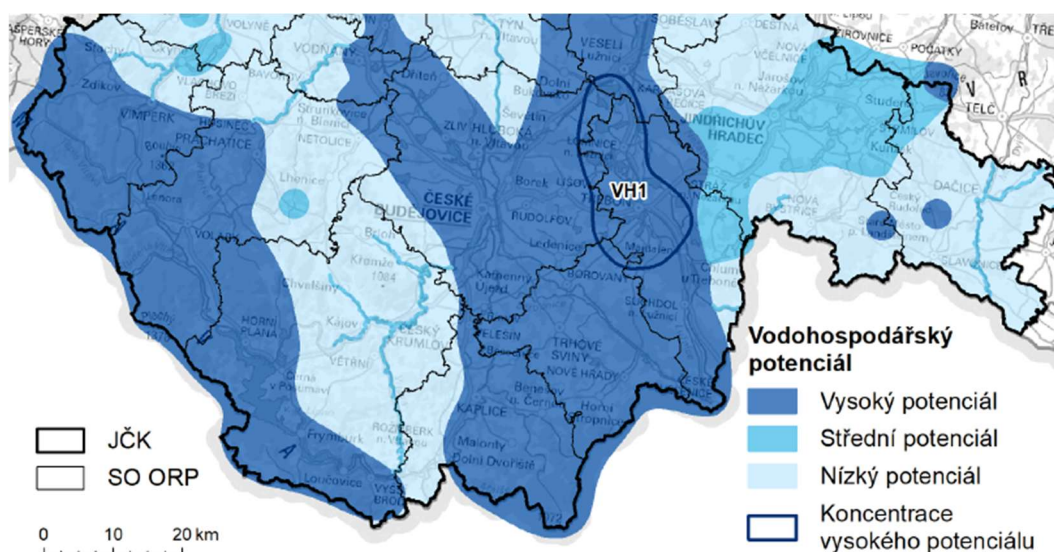
V zájmovém území ani v jeho blízkém okolí není Geofondem ČR evidováno žádné poddolované území.

V zájmovém území ani v jeho blízkém okolí nejsou evidována žádná sesuvná území.

V zájmovém území ani v jeho blízkém okolí nejsou evidována stará důlní díla ve smyslu § 35 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 363/1992 Sb. o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registru, v platném znění.

Hydrogeologicky spadá území do rajonu 2160 Budějovická pánev. Území není součástí CHOPAV.

Území spadá do lokalit s vysokým vodohospodářským potenciálem.



Obr. 7 Vodohospodářský potenciál území (zdroj: Územní studie krajinného rázu JČK, 2021)

VH1 – oblast koncentrace vysokého potenciálu zahrnuje rybníční soustavu mezi Veselím nad Lužnicí a Třeboní, kde se protínají významné hydrogeologické rajony, chráněná oblast přirozené akumulace vod a rozsáhlé rybníky (významné nádrže)

Vývoj v případě neuplatnění ÚP: Beze změny.

3.5 HYDROLOGIE

Dle hydrologického členění spadá řešené území do povodí Labe 1-00-00 a sice do dílčího povodí řeky Vltavy.

Dále zájmové území spadá k povodím:

povodí II. řádu	1-06 Vltava,
povodí III. řádu	1-06-03 Vltava od Malše po Lužnici
povodí IV. řádu	1-06-03- 0010 Zlatá stoka

Území leží mimo rozlivy n-letých vod a stanovené oblasti aktivních zón záplavových území. Vliv na kvalitu povrchových vod se nepředpokládá.

Vývoj v případě neuplatnění ÚP: Nepředpokládá se významný negativní vliv v porovnání se současným stavem.

3.6 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Biogeografie

Dle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území v hercynské biogeografické podprovincii. V rámci hercynské podprovincie je součástí bioregionu 1.30. Zájmové území je charakteristické dominantním zastoupením oblastí 3. dubobukového vegetačního stupně. (jednotky vegetační stupňovitosti dle tzv. Zlatníkovy stupnice). V území je zastoupena biochora 3Ro Vlhké plošiny na kyselých horninách 3. vegetačního stupně.

Velkoplošná zvláště chráněná území

Správní území města České Budějovice není v prostorové kolizi s velkoplošnými zvláště chráněnými území (VZCHÚ). Nejbližší VZCHÚ je CHKO Blanský les, vzdálená nejbližší cca 5,7 km západně od hranice zájmového území. Hodnocená koncepce nemá potenciál ovlivnit velkoplošná zvláště chráněná území.

Maloplošná zvláště chráněná území

V řešeném území se nachází tři maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ). V severozápadní části města k.ú. jsou vyhlášeny přírodní rezervace (PR) Vrbenské rybníky, přírodní památka (PP) Vrbenská tůň a PP Kaliště.

Některé návrhové plochy a koridory koncepce jsou vymezeny na hranici PR Vrbenské rybníky a zasahují do vyhlášeného ochranného pásma MZCHÚ.

Území soustavy Natura 2000

V řešeném území jsou vyhlášeny evropsky významná lokalita (EVL) Vrbenské rybníky a ptačí oblast (PO) Českobudějovické rybníky.

Vliv hodnocené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen na základě stanovisek dotčeného orgánu ochrany přírody – KÚ Jihočeského kraje dle §45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ze dne 27. 3. 2020, č.j. KUJCK 41021/2020, ze dne 22. 5. 2020 KUJCK 63107/2020, ze dne 11. 7. 2023 KUJCK 86946/2023 k návrhu zadání ÚP České Budějovice, jehož součástí je oddíl, věnující se §45i ZOPK.

V uvedených stanoviscích KÚ je zmíněno, že pro posouzení významného negativního vlivu řešení územního plánu České Budějovice na uvedené prvky soustavy Natura 2000 je nezbytné v návrhu ÚP prověřit a řádně odůvodnit zejména všechny zastavitelné plochy vymezené v ÚP na území EVL a PO, které dosud nejsou využity. Na území EVL nebudou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy a v případě jejich vymezení v PO musí být všechny nové zastavitelné plochy řádně odůvodněné s ohledem na veřejný zájem ochrany jednotlivých předmětů ochrany PO jako celku.

Některé plochy a koridory koncepce jsou vymezeny ve střetu s lokalitami soustavy Natura2000.

Památné stromy a přírodní parky

Na území města České Budějovice se nachází devět památných stromů – červenolistý buk, 2 duby letní, dub u Starohaklovského rybníka, 2 jinany dvoulaločné, lípa malolistá, lípa na Sokolském ostrově a 2 lípy srdčité. Jedna z návrhových ploch je v možném střetu s památným jinanem dvoulaločným.

Na území města České Budějovice není vymezen žádný přírodní park.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je obecně tvořen soustavou biocenter vzájemně propojených biokoridory. Principiálně je rozlišován územní systém ekologické stability ve třech úrovních – nadregionální, regionální a lokální ÚSES.

Na území města České Budějovice jsou vymezeny prvky všech úrovní. ÚSES propojuje hlavní přírodně hodnotné části krajiny, jako jsou Vrbenské rybníky, tůň v nivě řeky Malše a další přírodně cenné prvky. Systém zahrnuje především současné i potenciální biotopy lužních lesů, mokřadních olšin, podmáčených luk, tůní, vodní a mokřadní vegetace podél Vltavy a Malše, drobných vodních toků a rybníčních soustav (Studio MAP, s.r.o. 2026).

Některé návrhové plochy a koridory koncepce jsou vymezeny v těsné blízkosti nebo ve střetu s prvky ÚSES.

Významné krajinné prvky

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona.

Na území města České Budějovice se nachází VKP ze zákona a je zde registrováno 52 VKP, jedná se zejména o významné solitérní stromy, dřevinné a parkové porosty, vodní, mokřadní, pobřežní a lužní vegetaci, apod.

Některé návrhové plochy a koridory koncepce jsou vymezeny ve střetu s VKP dle zákona i registrovanými VKP.

Migrační prostupnost území

V tomto hodnocení byla pro posouzení vlivu koncepce na migrační prostupnost území využita datová vrstva biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlk, medvěd, rys, los) z mapového portálu AOPK ČR, která je výsledkem projektu: „Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR“ (AOPK ČR 2019). Tato datová vrstva byla AOPK ČR následně dále upřesněna a prezentována ve formě metodiky AOPK ČR: Ochrana biotopu vybraných zvláště chráněných druhů v územním plánování (Hlaváč a kol. 2021) a ve vektorové podobě také na internetových stránkách AOPK ČR, kde je k dispozici.

Na úrovni územního plánování je biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců veden jakožto jeden z povinně registrovaných jevů územně analytických podkladů č. 21 (dále jen „jev 21“), který je definován v příloze vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (blíže viz Hlaváč a kol. 2021). Podle předchozí právní úpravy (vyhláška č. 500/2006 Sb.) se jednalo o jev č. 36b.

Vymezený biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců představuje minimální rozsah ploch nutných k zajištění trvalé existence těchto druhů v naší přírodě. Dle podkladů AOPK ČR je tento biotop vnitřně členěn na tři části:

Jádrová území představují oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto

vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit minimálně 300 km² (pokud jedno jádrové území tvoří funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha sčítat). Součástí jádrových území nejsou zastavěná území. S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak i zemědělsky využívanou krajinu.

Cílem ochrany této části biotopu je dle metodiky AOPK ČR zajištění podmínek pro trvalou existenci cílových druhů včetně podmínek pro reprodukci. Kromě nezbytné průchodnosti území u migrujících druhů je v jádrových územích nutné respektovat také požadavky potravní, úkrytové, reprodukční a další. K zajištění diferencované ochrany jádrového území může být provedena podrobnější kategorizace. Tato vnitřní kategorizace jádrových území byla dosud rozpracovaná pro jev 21 v rámci ÚAP, kde jádrová území představují rozsáhlé oblasti s různým charakterem přírodních podmínek i s různou intenzitou využívání. Důvodem vnitřní kategorizace je snaha uplatnit intenzivní ochranu pouze v územích, která jsou z hlediska přežití druhů klíčové a naopak zmírnit ochranu v okrajových částech jádrových území (obecně se předpokládá vymezení tří kategorií).

Příklad vnitřní kategorizace jádrových území pro jev 21:

I. kategorie: jde o území splňující všechny životní požadavky alespoň pro jeden z cílových druhů včetně podmínek pro rozmnožování. Tato území jsou vymezována výhradně na lesních pozemcích – obvykle v centrálních částech lesních komplexů – tzv. „klidové zóny“

II. kategorie: území splňující většinu nároků alespoň jednoho cílového druhu z hlediska běžného využívání a zajišťování potravy, jde z velké části o lesní pozemky, popřípadě o extenzivně využívané nebo zemědělské plochy

III. kategorie: území splňující nároky pro přechodné využívání alespoň jedním cílovým druhem jako tzv. „okrajový“ nebo „spojovací“ biotop, popř. pro využívání při přesunech mezi jednotlivými částmi jádrového území

V metodice AOPK ČR (Hlaváč a kol. 2021) jsou uvedena konkrétní omezení pro jednotlivé kategorie vymezených jádrových území (viz výše – kategorie I až III). Aktuálně je však taková podrobnější kategorizace provedena jen v malé části území ČR. Dle metodiky je tedy zřejmé, že u jádrových území bez vnitřního členění musí platit podmínky pro I. kategorii členěných jádrových území.

Obecné omezení v prostoru jádrových území dle metodiky AOPK ČR: v této kategorii území nesmí dojít k takovým změnám funkčního využití ploch, které by v jádrovém území mohly přinést zhoršení podmínek pro trvalou existenci a rozmnožování cílových druhů.

Migrační koridory představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití populací vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Dle metodiky AOPK ČR je cílem ochrany této části biotopu zajištění migrační funkce, tedy zajištění průchodnosti pro cílové druhy tak, aby bylo zajištěné vzájemné propojení jednotlivých jádrových území.

Dle metodiky ochrany biotopů vybraných zvláště chráněných druhů AOPK ČR (Hlaváč a kol. 2021) může funkčnost migračních koridorů narušit řada antropogenních prvků. Nejčastějším z nich bývají stavby. Za stavby, které mohou omezit průchodnost migračního koridoru, je nutné pokládat především takové záměry, které zúží minimální doporučenou šířku koridoru (500 m). Podstatný vliv má přitom také charakter stavby a její rušivý účinek. Záměry, u nichž lze očekávat výrazný rušivý vliv (např. intenzivní pohyb lidí v okolí), mohou významně ovlivnit biotop i při větších vzdálenostech, zatímco stavba s minimálním rušivým účinkem (např. automatická čistírna odpadních vod apod.) může být akceptovatelná i uvnitř šířky 500 m.

Dle metodiky záměry, které by mohly ohrozit migrační funkce koridoru, jsou v tomto typu biotopu považovány za škodlivý zásah do přirozeného vývoje ZCHD. Posouzení, zda plánovaná změna funkčního využití ploch může ohrozit migrační funkce koridoru, náleží příslušnému OOP. Takovéto záměry podléhají udělení výjimky z § 50 ZOPK.

Kritická místa jsou místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.

Dle metodiky ochrany biotopů vybraných zvláště chráněných druhů AOPK ČR (Hlaváč a kol. 2021) v kritickém místě může dojít pouze k takovým změnám funkčního využití ploch, které nezhorší průchodnost kritického místa. V této kategorii území jsou změny funkčního využití ploch zhoršující průchodnost kritického místa (vytvářející bariéry) považovány za škodlivý zásah do přirozeného vývoje ZCHD, případné záměry podléhají udělení výjimky z § 50 ZOPK (netýká se pouze záměrů určených ke zlepšení průchodnosti kritického místa).

Při posuzování vlivu hodnocené koncepce na jev 21, tj. vymezený biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, bylo postupováno s přihlédnutím k výše citované metodice AOPK ČR - Ochrana biotopu vybraných zvláště chráněných druhů v územním plánování (Hlaváč a kol. 2021, viz též Hlaváč 2024).

V metodice (viz Hlaváč et al. 2021) není specifikován postup vyhodnocení koncepcí. Lze předpokládat, že umístění budoucího konkrétního záměru může vytvořit nový rušivý prvek v krajině. Posuzování vlivu konkrétních záměrů na biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců by však mělo probíhat spíše než na úrovni naturového hodnocení na úrovni hodnocení dle §67 ZOPK či při posuzování v režimu zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, v případě konkrétních budoucích záměrů.

Na území města České Budějovice není biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců vymezen. Nejblíže se nachází migrační koridor ve vzdálenosti nejblíže cca 200 m východně od exklávy městských částí Třebotovice a Kaliště. Migrační prostupnost území pro velké savce zůstane realizací koncepce zachována.

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

Mezi sledované jevy v rámci územně analytických podkladů (ÚAP) patří lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem - biotop vybraných zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (dříve jev č. 36, dle aktuální vyhlášky jev č. 20), definované v příloze vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti. Poskytovatel tohoto jevu ÚAP je AOPK ČR. Pro každý zvláště chráněný druh (či skupinu druhů s podobnými nároky na prostředí) se vymezuje biotop v rozsahu nutném pro zachování jeho existence (výskytu) v oblasti jeho výskytu v ČR v recentní době poskytnutí daného jevu (Hlaváč a kol. 2021). Součástí tohoto jevu nejsou biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, které jsou poskytovány v rámci jevu 21.

Národně významnými druhy (NVD) je 213 taxonů (tj. druhů či poddruhů, v případě sekavců je druhový status nevyjasněn a zařazen je tak celý rod); tj. 128 druhů, popř. poddruhů cévnatých rostlin, 37 druhů bezobratlých a 48 taxonů obratlovců). Komentář k jednotlivým druhům je dostupný v metodice AOPK ČR Ochrana biotopu vybraných zvláště chráněných druhů v územním plánování (Hlaváč a kol. 2021).

V severozápadní části správního území města České Budějovice se nachází tři lokality výskytu NVD – 1. bukáčka malého, 2. rybáka obecného, kvakoše nočního, 3. kvakoše nočního, kolpíka bílého, volavky stříbřité. Žádná z návrhových ploch a koridorů není v přímém střetu s lokalitami NVD. Koncepce nemá potenciál negativně ovlivnit evidované lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.

V rámci navržených ploch a koridorů byly analyzovány udávané nálezy kriticky ohrožených (KO) a silně ohrožených (SO) druhů dle vyhlášky 395/1992 Sb., vedené v Nálezové databázi ochrany přírody (AOPK ČR 2026b). Nejvíce nálezů bylo zjištěno u kavky obecné (SO), které nejsou do hodnocení zahrnuty, jelikož byly zaznamenány téměř u všech návrhových ploch a koridorů. Mezi další taxony s početnými nálezy v prostoru návrhových ploch a koridorů patří zejména ptáci, žáby a motýli.

Vývoj přírody v případě neuplatnění ÚP: Nepředpokládá se významný negativní vliv v porovnání se současným stavem, ale je pravděpodobné, že vývoj z hlediska biodiverzity vlivem klimatických změn povede bez pozitivního zásahu do krajinných struktur ke zhoršení.

3.7 Krajinný ráz

Město České Budějovice spadá mezi silně urbanizované krajiny, kde jsou přírodní složky silně přetvořené, v charakteru prostředí hrají málo významnou roli, v panoramatech se projevují málo. Charakter prostředí vnímaný ve vizuální scéně je vytvářen umělými prvky urbánní struktury – stavbami, zpevněnými plochami, liniemi a prvky technické infrastruktury, dále také městskými funkcemi – intenzivním užíváním prostoru, pohybem lidí a vozidel, hlukem, osvětlením atd. Oblast krajinného rázu, do které spadá město České Budějovice, leží ve vrcholně středověké sídelní krajině Hercynika. Z hlediska reliéfu se jedná o krajinu vrchovin Hercynika s lesoplním a polním využitím krajiny. Velké krajinné segmenty náleží ke krajinám rybníčním (Atelier V, EIA SERVIS s.r.o. 2009).

K cenným přírodním hodnotám zájmového území patří zejména lesní přírodě blízké porosty, rozptýlená mimolesní zeleň, mokřady a prameniště, extenzivní sady, trvalé travní porosty, systém zeleně sídla, tradiční vegetační doprovody hrází rybníků, rybníky a rybníční soustavy. Řeka Vltava a řeka Malše tvoří přírodní krajinné osy procházející napříč celým územím města (SUDOP PRAHA a.s., KÚ Jihočeského kraje, ČZÚ Praha 2024).

České Budějovice jsou kulturním, společenským, průmyslovým, historickým a správním střediskem jižních Čech. Město založil český král Přemysl Otakar II. v roce 1265. Vedly ho k tomu záměry ztlumit rozpínavost mocného šlechtického rodu Vítkovců a uplatnit panovnickou autoritu. Vznikly dva chrámy a řada měšťanských domů kolem náměstí včetně radnice. Asi ve 2. polovině 13. století bylo zahájeno budování městského opevnění, které se skládalo z vysoké vnitřní hradební zdi a nižší vnější hradby. Se vznikem města je také spojena historie pivovarnictví. Hned po svém vzniku se České Budějovice staly mocenskou i hospodářskou metropolí jihu Čech a oporou královské moci. Jeho výsady posílil ve 14. století král Karel IV. a proto se město stalo střediskem obchodu a řemesel. K bohatství přispěla také těžba stříbra a ražba mincí v nedaleké obci Rudolfov. Opevněné město stálo stranou tlaku husitů a jeho hospodářský rozmach poškodila až třicetiletá válka a v druhé polovině 17. století rozsáhlý požár. Obnova města pokračovala po desetiletí v barokním slohu a změnila jeho architektonický ráz. Vyrostla zde řada církevních staveb a institucí, např. biskupství, ale také světské stavby. Průmyslový rozvoj v 19. století znamenal mnoho změn v oblasti dopravy a výroby. V roce 1832 vyjel z Českých Budějovic do Lince první vůz koněspřežní železnice, která byla první na evropském kontinentu. Dále byla založena tužkárna, smaltovna, tabačka a pivovary (Město České Budějovice 2026).

Dnes jsou České Budějovice městskou památkovou rezervací (Atelier V, EIA SERVIS s.r.o. 2009). Na území města se uplatňuje množství dominantně působící architektury a sídelních struktur s výraznou kulturní a estetickou hodnotou (SUDOP PRAHA a.s., KÚ Jihočeského kraje, ČZÚ Praha 2024). Jedná se zejména o vertikály a siluetu historického jádra. Mezi další významné kulturní památky města patří např. řada historicky významných domů, venkovské usedlosti, vily, radnice, městské opevnění, kaple, biskupství, boží muka, sochy, kašny, kaple, hřbitovy, pomníky, sýpky, zvonice Černá věž, kostel sv. Rodiny, kostel sv. Vojtěcha, kostel sv. Jana Křtitele a sv. Prokopa, kostel sv. Mikuláše, atd. (Památkový katalog 2026).

Vývoj v případě neuplatnění ÚP: Nepředpokládá se významný negativní vliv v porovnání se současným stavem.

3.8 Půda (ZPF, PUPFL)

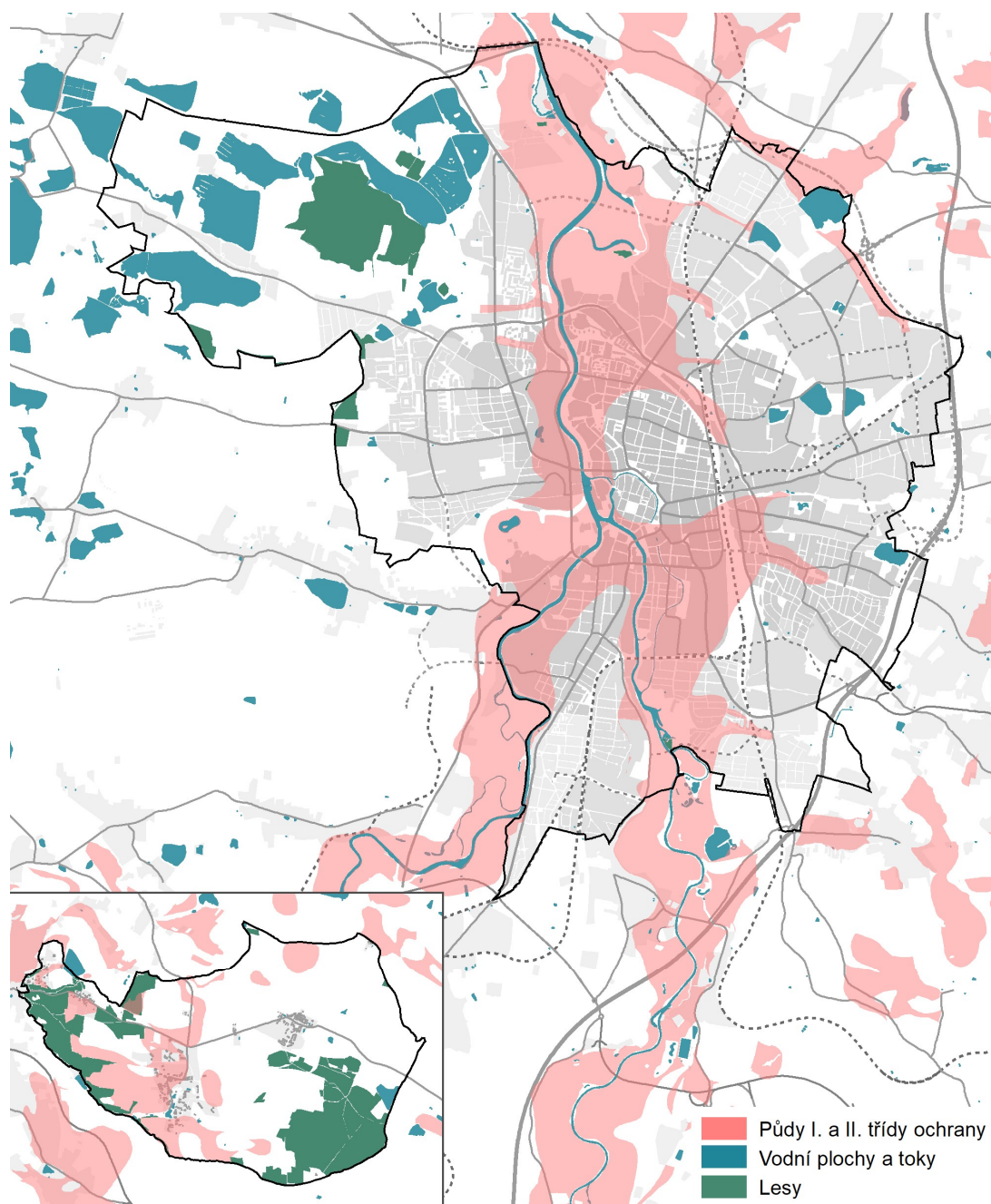
Řešené území náleží do vysoce urbanizovaných území, kde jsou nezastavěné pozemky tvořeny kvalitní ornou půdou a lesy představují jen minimum výměry města.

Data ke skladbě pozemků – ČSÚ, 2026

	31. 12. 2023	31. 12. 2024
Celková výměra	5 570,85	5 570,85
Zemědělská půda	2 319,62	2 314,39
Orná půda	1 411,81	1 408,19
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	405,31	403,79
Ovocný sad	5,28	5,28
Trvalý travní porost	497,21	497,13
Nezemědělská půda	3 251,24	3 256,46
Lesní pozemek	300,76	300,75
Vodní plocha	523,94	517,48
Zastavěná plocha a nádvoří	638,63	642,19
Ostatní plocha	1 787,90	1 796,04

Z hlediska zemědělského půdního fondu, půdy vyšší třídy ochrany tvoří souvislý pás procházející středem správního území města České Budějovice podél vodních toků a taktéž zasahuje do severního okraje města. V části Třebotovic zasahuje do jihozápadní části území. Půdy vyšší třídy ochrany tvoří velkou část z celkové rozlohy správního území města České Budějovice. Tato skutečnost je výrazně limitujícím faktorem dalšího rozvoje města České Budějovice v rámci návrhu transformačních ploch.

Schéma rozložení půd I. a II. třídy ochrany:



3.9 Kumulativní a synergické vlivy

Zhodnocení možných kumulativních a synergických vlivů při posuzování variant řešení

Kumulativní a synergické vlivy uplatnění jsou hodnoceny na konci hodnocení v kap. 6.3, a dále na základě porovnání navrhované (aktivní) varianty s nulovou variantou (současný stav) v kapitole 7. Vlastní návrh ÚP je invariantní.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Kapitola obsahuje výčet charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny. Potenciálně ovlivněné charakteristiky jsou vybrány se zřetelem na referenční cíle životního prostředí (viz kapitola 1.). Pro příslušnou složku životního prostředí představují základní soubor charakteristik, pro které je posuzováno jejich ovlivnění možnou změnou využití při uplatnění posuzovaného územního plánu (viz kapitola 5).

Cílem této části posouzení je identifikovat (na podkladě popisů a vyhodnocení uvedených v předchozí kapitole 3.) jevy a charakteristiky řešeného území, které mohou být uplatněním koncepce Z9 ZÚR MSK významně ovlivněny. Charakteristika složek životního prostředí, je uvedena v předchozí kapitole tohoto vyhodnocení.

Pro účely hodnocení byla provedena:

- **složková analýza** – analýza vlivů, které mohou být vyvolány naplňováním výroků Z9 ZÚR MSK na sledované složky životního prostředí a rámcový odhad vlivů jednotlivých ploch a koridorů na posuzované složky životního prostředí;
- **prostorová analýza** – analýza vlivů vzniklých koncentrací navrhovaných ploch a koridorů na prostorově omezené části řešeného území. Ze své povahy mohou mít tyto vlivy jak synergické, tak kumulativní účinky.

Tato část hodnocení má pouze indikativní charakter. Nenahrazuje ani nezdvojuje hodnocení vlivů prováděné v kapitole 6., kde teprve dochází ke kvantifikaci, resp. odhadu významnosti předpokládaných vlivů na úrovni konkrétních výroků. Významnost vlivů indikovaných v této kapitole se tedy při vlastním hodnocení může ale i nemusí potvrdit.

4.1 Složková analýza

Zemědělský půdní fond

Hlavními sledovanými charakteristikami jsou:

- ▶ bonitně nejcenější půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF,
- ▶ bonitně průměrně až podprůměrně cenné půdy v III. – V. třídě ochrany ZPF;

Rozvoj území je vždy doprovázen nevyhnutelnými trvalými zábory zemědělské půdy, oslabována je produkční i mimoprodukční schopnost půdy. Za nejvýznamnější zásahy ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu lze považovat zábory bonitně nejcenějších půd v I. a II. třídě ochrany ZPF. Rozsah plošných záborů zejména pro dopravní stavby je závislý na jejich významnosti, s níž obvykle souvisí šířka koridoru. Analogicky v případě ploch (např. pro ekonomické aktivity) se rozsah plošného záboru odvíjí od jejich významnosti v kontextu kraje. Lze odhadovat, že tato složka životního prostředí bude potenciálně významně ovlivněna (pravděpodobně negativně).

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Hlavními sledovanými charakteristikami jsou:

- ▶ lesy zvláštního určení, lesy ochranné a lesy hospodářské.

V případně možných zásahů do lesních porostů (*Pozn: není možno sledovat vzdálenost do 30 m od okraje lesa, protože takovou vzdálenost s ohledem na měřítko ZÚR není možno identifikovat, tedy ani hodnotit*) nelze vyloučit negativní ovlivnění z důvodu jejich možné fragmentace, omezení lesnické činnosti, snížení ekologické stability a biodiverzity, snížení sorpční kapacity území, vlivu na krajinný ráz apod. V případě dopravních staveb či ploch pro ekonomické aktivity též nelze vyloučit nutnost trvalého odnětí PUPFL, a tedy i ovlivnění celospolečenských funkcí lesních porostů, tj. funkce rekreační, hygienická či přírodní. Analogicky u staveb technické infrastruktury (např. nadzemní elektrická vedení) nelze vyloučit vznikových lesních průseků a nutnost omezení funkce lesa v jejich ochranném pásmu. Lze odhadovat, že tato složka životního prostředí bude potenciálně významně ovlivněna (pravděpodobně negativně).

Flóra, fauna, biologická rozmanitost

Hlavními sledovanými charakteristikami jsou:

- ▶ zvláště chráněná území,
- ▶ lokality soustavy NATURA 2000,
- ▶ územní systém ekologické stability,
- ▶ lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem,
- ▶ významné krajinné prvky,
- ▶ biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (jádrová území, migrační koridory, kritická místa),
- ▶ památné stromy.

Ke vzniku potenciálně významného (pravděpodobně negativního) vlivu může dojít při zásahu do některé z uvedených sledovaných charakteristik, kterým může dojít k ovlivnění stanovištních podmínek rostlin a živočichů, včetně zvláště chráněných druhů. Zejména koridory dopravních staveb přispívají k fragmentaci biotopů a ovlivnění jejich vlastností (např. nárůst eutrofizace prostředí, ovlivnění vodního režimu, nárůst rušení), zmenšení rozlohy stanovišť a potravních biotopů druhů, změně druhového složení (např. šíření nepůvodních druhů), snížení migrační prostupnosti územím vytvořením nových migračních bariér. Lze odhadovat, že tato složka životního prostředí bude potenciálně významně ovlivněna (pravděpodobně negativně).

Voda

Hlavními sledovanými charakteristikami jsou:

- ▶ vodní plochy a vodní toky,
- ▶ záplavová území Q_{100} a aktivní zóny záplavového území,
- ▶ odtokové poměry,
- ▶ vodní režim krajiny, kvantita a jakost povrchových a podzemních vod,
- ▶ retenční schopnost území,
- ▶ produkce odpadních vod a spotřeba vody,
- ▶ ochranná pásma vodních zdrojů.

Rozvoj území a záměry spojené se zvyšováním rozlohy zpevněných povrchů mohou ve vztahu k vodnímu režimu celkově významně ovlivnit odtokové poměry v řešeném území, v případě záplavového území a

jeho aktivní zóny i průchod povodňových vln. Zejména díky omezené infiltraci atmosférických srážek, urychlenému povrchovému odtoku, snížení retenčních schopností krajiny, zvýšené tvorbě odpadních vod dochází ve výsledku ke zhoršení režimu a kvality povrchových a podzemních vod. Lze odhadovat, že tato složka životního prostředí bude potenciálně významně ovlivněna (pravděpodobně negativně i pozitivně).

Horninové prostředí

Hlavními sledovanými charakteristikami jsou:

- ▶ dobývací prostory – nenachází se v řešeném území,
- ▶ chráněná ložisková území– nenachází se v řešeném území,
- ▶ ložiska nerostných surovin– nenachází se v řešeném území,
- ▶ prognózní zdroje nerostných surovin– nenachází se v řešeném území,
- ▶ poddolovaná území– nenachází se v řešeném území,
- ▶ sesuvná území– nenachází se v řešeném území.

Ke vzniku potenciálně významného (pravděpodobně negativního) vlivu může dojít při zásahu do některé z uvedených sledovaných charakteristik, kterým může být potenciálně ovlivněna možnost vydobyti zásob ložisek nerostných surovin nebo nepřímo znemožněn přístup k ložisku. Dotčení poddolovaných a sesuvných území může následně ztížit zakládání staveb a negativně ovlivnit jejich bezpečnost, životnost a ekonomickou náročnost. Stejně tak může být ohroženo nejbližší okolí sesuvných území či poddolovaných území, pokud by došlo v rámci realizace stavby k jejich aktivaci či propadu. Lze odhadovat, že tato složka životního prostředí nebude potenciálně významně ovlivněna (pravděpodobný nulový vliv), je zde uvedena pro úplnost.

Krajina a krajinný ráz

Hlavními sledovanými charakteristikami jsou:

- ▶ přírodní parky,
- ▶ významné krajinné prvky,
- ▶ zvláště chráněná území,
- ▶ kulturní dominanty krajiny,
- ▶ harmonické měřítko krajiny,
- ▶ krajiny a jejich cílové kvality.

Vymezením koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a následnou realizací nových technicistních staveb může dojít k významnému ovlivnění obrazu krajiny. Do krajiny jsou vkládány nové antropogenní linie, které nemají v krajinném prostoru přímou analogii. Negativně jsou tyto stavby vnímány zejména v prostorech vyznačujících se zvýšenou estetickou hodnotou a v územích, která nejsou doposud stavbami tohoto druhu ovlivněna. V oblastech, které se vyznačují kvalitním krajinným a přírodním prostředím a zvýšenou estetickou hodnotou, může dojít ke snížení jejich krajinných a přírodních hodnot (cílových kvalit), narušení harmonického měřítka krajiny a k posílení antropogenního vjemu. V tomto kontextu lze odhadovat, že tato složka životního prostředí bude potenciálně významně ovlivněna (pravděpodobně negativně).

Ovzduší a klima

Hlavními sledovanými charakteristikami jsou:

- úroveň koncentrací znečišťujících látek relevantních pro dopravní zdroje (PM_{10} , $PM_{2,5}$, NO_x , benzen, benzo(a)pyren) – roční průměry,
- rozsah oblastí s překročenými imisními limity.

Vymezením koridorů pro dopravní infrastrukturu a následnou realizací nových dopravních staveb může dojít k ovlivnění kvality ovzduší. Zejména rozvojem a posílením významu a role drážní dopravy a přeložkami vytížených komunikací mimo zástavbu může vlivem převedení části emisně náročné silniční dopravy na železnici dojít k poklesu imisního zatížení území. Lze odhadovat, že tato složka životního prostředí bude potenciálně významně ovlivněna (pravděpodobně pozitivně i negativně).

Hluková zátěž

Hlavními sledovanými charakteristikami jsou:

- ▶ rozmístění obytné zástavby v území,
- ▶ rozsah území s překročenými hlukovými limity,
- ▶ poloha stávajících pozemních komunikací a železničních tratí,
- ▶ intenzita dopravy na komunikacích.

Vlivy na hlukovou zátěž území mohou být spojeny zejména s rozvojem dopravní infrastruktury. Mohou být potenciálně lokálně významné a mohou se projevit jak podél nových koridorů dopravní infrastruktury (negativní – zvýšení hlukové zátěže v důsledku zvýšení provozu na silnici či železnici), tak podél stávající silniční sítě (pozitivní – snížení hlukové zátěže v důsledku snížení provozu na silnici) či železniční sítě (pozitivní – rekonstrukce železničního svršku, plynulejší provoz bez nutnosti častého brzdění). Význam složek tvořících celkovou hlukovou emisi z provozu na silnici i železnici je závislý na celé řadě faktorů, mj. na způsobu vedení trasy jednotlivých dopravních cest, intenzitě provozu či nejvyšší povolené rychlosti v konkrétním úseku. Lze odhadovat, že tato složka životního prostředí bude potenciálně významně ovlivněna (pravděpodobně pozitivně i negativně).

Veřejné zdraví

Základní skupiny determinantů zdraví jsou:

Determinanty vnější:

- ▶ životní styl (způsob života) – např. životní úroveň, sociální faktory, nezaměstnanost, způsob práce, stres, úroveň vzdělání, způsob stravování, pohybová aktivity, užívání drog či alkoholu atd.
- ▶ životní a pracovní prostředí (ovzduší, voda, půda, hluk, elektromagnetické záření, klimatické podmínky, potravinový řetězec),
- ▶ péče o zdraví a zdravotnictví (dostupnost a kvalita lékařské péče).

Determinanty vnitřní:

- ▶ biologický (genetický) základ.

Veřejné zdraví je ovlivněno:

- ▶ životním stylem cca z 50 %,
- ▶ faktory životního a pracovního prostředí ovlivňují zdraví cca z 15 %,
- ▶ efektivitou, kvalitou a dostupností zdravotní péče cca z 20 %,
- ▶ genetickými faktory cca z 15 %.

Uplatnění koncepce by mohlo mírně ovlivnit zejména determinanty životního prostředí, avšak, jak je uvedeno výše, právě jen cca z 15 %.

Posuzované determinanty životního prostředí je dále možno rozdělit:

- ▶ faktory kvality složek životního prostředí, kam patří znečištění ovzduší a hluková zátěž,
- ▶ faktory determinující vnímání kvality života v dané lokalitě, kam patří ovlivnění celkového stavu lokality, pohoda bydlení, průchodnost území, obtěžování prašností a hlukem,
- ▶ faktor dopravní bezpečnosti jakožto zásadní faktor ochrany zdraví (i života) obyvatel,
- ▶ faktory sociálně ekonomické, kam patří vliv na nezaměstnanost a příjmovou situaci obyvatel.

Lze odhadovat, že tato složka životního prostředí bude potenciálně významně ovlivněna (pravděpodobně pozitivně i negativně).

Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotný majetek

Hlavními sledovanými charakteristikami jsou:

- městské a vesnické památkové zóny a rezervace,
- nemovitě (národní) kulturní památky a jejich ochranná pásma,
- území s archeologickými nálezy,
- hmotný majetek (existující zástavba).

Ke vzniku potenciálně významného (pravděpodobně negativního) vlivu může dojít při zásahu do některé z uvedených sledovaných charakteristik, kterým může být potenciálně snížen či setřen kulturně historický význam daného území. Stejně tak může být ohroženo jejich nejbližší okolí. Lze odhadovat, že tato složka životního prostředí bude potenciálně významně ovlivněna (pravděpodobně negativně).

4.2 Prostorová analýza

Kromě jednotlivých typů požadavků na funkční využití území, které mohou být zdrojem významných vlivů vzhledem ke své četnosti, může být riziko negativních vlivů spojeno také s prostorovou koncentrací navrhovaných aktivit v prostorově omezené části řešeného území. Z daného důvodu je provedena prostorová analýza, jejímž cílem je identifikovat, zda v území, do kterého jsou nově vkládány posuzované plochy a koridory, existuje riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů na sledované složky životního prostředí, či zda toto riziko není navíc díky vysoké koncentraci stávajících aktivit produkujících negativní vlivy významně zvýšené. Riziko vzniku těchto vlivů obecně nelze vyloučit v územích, ve kterých dochází ke zvýšené prostorové kumulaci rozvojových záměrů, nebo ve kterých je již v současné době kvalita složek životního prostředí významně negativně ovlivněna např. zvýšenou koncentrací stávajících staveb dopravní a technické infrastruktury nebo výroby a průmyslu nadmístního významu a další rozvoj území by znamenal další zhoršení kvalitativních a kvantitativních ukazatelů charakterizujících danou složku životního prostředí.

ÚP navrhuje plochy a koridory rozptýlené po celém území města, bez zjevných zvýšených koncentrací. Nelze přesto vyloučit vznik kumulativních a synergických vlivů ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí. S ohledem na tuto skutečnost byla provedena identifikace možných prostorových střetů nově navrhovaných ploch a koridorů se stávajícími stavbami dopravní a technické infrastruktury nebo výroby a průmyslu.

Pro účely identifikace možných kumulativních a synergických vlivů nebyly hodnoceny veškeré existující stavby a záměry na území kraje, ale pouze ty, které lze považovat za relevantní z hlediska charakteru, měřítka a potenciálního vlivového dosahu ve vztahu k posuzovaným rozvojovým plochám a koridorům.

Za relevantní byly považovány zejména:

- existující stavby dopravní a technické infrastruktury významu (tj. zejména železniční tratě, dálnice, silnice I. a II. třídy, elektrická vedení o napěťové hladině 110 kV a více, apod.),
- významné výrobní a průmyslové areály a plochy výroby a skladování,
- další záměry, u nichž lze na základě jejich charakteru předpokládat významnější environmentální zatížení území.

Výběr těchto záměrů vycházel z úvahy, že kumulativní či synergické působení je reálně možné pouze mezi aktivitami obdobného měřítka nebo s obdobným mechanismem působení na sledované složky životního prostředí (zejména hluková zátěž, fragmentace krajiny, imisní zatížení, zábor půdy apod.).

Záměry lokálního významu nebo stavby bez významnějšího environmentálního dosahu nebyly do analýzy zahrnuty, neboť jejich potenciál podílet se na vzniku významných kumulativních a synergických vlivů na úrovni zásad územního rozvoje je zanedbatelný.

Současně bylo posouzeno, zda může docházet ke kumulaci vlivů i ve vztahu k území sousedních obcí. S ohledem na prostorové rozmístění navrhovaných ploch a koridorů a jejich vzdálenost od hranic kraje nebyl identifikován předpoklad významného kumulativního nebo synergického působení přesahujícího území města.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A JEJICH OCHRANNÁ PÁSMA, EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI

Kapitola obsahuje vyhodnocení současných problémů a jevů životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny. Detailně je vyhodnocen vliv na zvláště chráněná území – přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

5.1. Velkoplošná a maloplošná zvláště chráněná území, Natura 2000

Ve střetu s PR Vrbenské rybníky je jedna návrhová plocha – C.26.Z2, jedná se pouze o okrajový zásah a je předpokládán mírně negativní vliv (-1) návrhové plochy na PR Vrbenské rybníky. PR Vrbenské rybníky má vyhlášeno ochranné pásmo, do kterého zasahují tři návrhové plochy – C.24.Z1, C.26.Z1 a C.26.Z2. V případě těchto návrhových ploch je očekáván mírně negativní (-1) vliv na ochranné pásmo PR Vrbenské rybníky.

Ve střetu s EVL Vrbenské rybníky jsou vymezeny celkem 3 návrhové plochy – C.24.Z1, C.26.Z1 a C.26.Z2. Celkový zábor EVL plochami tvoří 53 886 m², což je 1,48 % z celkové rozlohy EVL Vrbenské rybníky. Předměty ochrany EVL Vrbenské rybníky jsou přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition, bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách, páchník hnědý a kuňka ohnivá. V prostoru návrhových ploch nejsou evidovány nálezy předmětů ochrany EVL Vrbenské rybníky. Cca 33 m od okraje plochy C.26.Z1 je evidován nález kuňky obecné (2013 , 4 jedinci, v louži samice viděna, opodál v tůni samci slyšeni).

Ve střetu s PO Českobudějovické rybníky je vymezeno 5 návrhových ploch – C.24.Z1, C.26.Z1, C.26.Z2, D.37.Z1, D.38.Z2 a jeden návrhový koridor – CNU.C15. Celkový zábor PO plochami a koridorem tvoří 138 268 m², což je 0,22 % z celkové rozlohy PO Českobudějovické rybníky. Předměty ochrany PO Českobudějovické rybníky jsou kvakoš noční, rybák obecný, slavík modráček, husa velká a kopřivka obecná. Na ploše C.24.Z1 jsou evidovány plošné nálezy husy velké (2020, 2021, 2022, 2023, 165 jedinců), kopřivky obecné (2024, 2021, 17 jedinců), kvakoše nočního (2020, 2021, 3 jedinci), rybáka obecného (2023, 1 jedinec). Cca 12 m od okraje plochy je evidován bodový nález slavíka modráčka střeoevropského (2007, 1 jedinec). Na ploše C.26.Z2 je evidován plošný nález husy velké (2022, 2 jedinci), na hranici plochy je evidován bodový nález husy velké (2016, 3 jedinci, nehnězí). V prostoru návrhové plochy D.37.Z1 je uváděn plošný nález husy velké (2020, 2022, 15 jedinců), kvakoše nočního (2020, 2022, 3 jedinci) a kopřivky obecné (2021, 1 jedinec). V prostoru návrhového koridoru CNU.C15 jsou evidovány 2 bodové nálezy kopřivky obecné (2017, 2019, 4 páry, 6 jedinců), na hranici koridoru je evidován bodový nález kvakoše nočního (2021, 2 jedinci) a husy velké (2021, 8 jedinců). Dále jsou ve východní části návrhového koridoru evidovány plošné nálezy husy velké (2020, 2021, 2022, 2023, 241 jedinců), kvakoše nočního (2020, 2022, 5 jedinců) a kopřivky obecné (2021, 2023, 2024, 40 jedinců).

V případě plošných nálezů předmětů ochrany se jedná o kruhové nálezy s nedostatečnou vypovídající hodnotou o výskytu jednotlivých druhů. V případě bodových nálezů předmětů ochrany se jedná spíše o náhodný a ojedinělý výskyt jednotlivých druhů. U žádné z návrhových ploch ani u návrhového koridoru nebyl zjištěn přímý střet s předměty ochrany EVL Vrbenské rybníky a PO Českobudějovické rybníky.

Z výše uvedených důvodů je předběžně očekáván mírně negativní vliv (-1) návrhových ploch a návrhového koridoru na lokality soustavy Natura 2000.

5. 2. Přírodní parky

Přírodní parky zřizují krajské úřady vyhláškou, ve které omezují činnosti, jež by mohly vést k rušení, poškození nebo k zničení dochovaného stavu území, cenného pro svůj krajinný ráz a soustředěné estetické a přírodní hodnoty.

Dle ÚSOP AOPK nezasahuje do řešeného území plocha přírodního parku.

5. 3. Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí vyhlášené dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

V možném střetu s památným stromem je jedna transformační plocha – B.11.T2. Ve střední části plochy je vymezen 1 památný strom (jinan dvoulaločný). Plocha už je v současnosti zastavěna, v případě respektování výskytu památného stromu a jeho ochranného pásma je očekáván nulový vliv (0) na památný strom.

5. 4. Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Ve střetu s VKP vodní tok jsou 3 zastavitelné plochy a 24 návrhových koridorů. U zastavitelných ploch je za předpokladu vymezení ochranné plochy zeleně kolem vodního toku, tj. bez reálného zásahu do VT, očekáván zanedbatelný vliv (0) na VKP vodní tok. V případě návrhových koridorů je očekáván mírně negativní vliv (-1) na VKP vodní tok, s výjimkou jednoho koridoru, který je navržen v místě stávajícího přemostění přes VT a je tak očekáván jeho zanedbatelný vliv (0) na VKP vodní tok.

Ve střetu s VKP údolní niva je 26 zastavitelných ploch, je očekáván mírně negativní vliv (-1) těchto ploch na VKP údolní niva z důvodu záboru nezastavěného prostoru v nivě. Ve střetu s VKP údolní niva jsou dále všechny transformační plochy, je očekáván zanedbatelný vliv (0) na VKP údolní niva, jelikož jsou plochy již v současnosti zastavěny.

Ve střetu s VKP les jsou 2 návrhové koridory. Je očekáván mírně negativní vliv (-1) na VKP les.

Ve střetu s registrovanými VKP jsou celkem 3 zastavitelné plochy, 2 transformační plochy a 11 návrhových koridorů. V případě dvou zastavitelných ploch je očekáván zanedbatelný vliv (0) na registrované VKP, jelikož se jedná pouze o okrajové zásahy, které mohou být způsobeny možným nesouladem mapových podkladů. V případě jedné zastavitelné plochy je očekáván mírně negativní vliv (-1) na registrované VKP, jelikož dochází k přímému střetu a zastavění části prostoru registrovaného VKP.

V případě jedné transformační plochy je očekáván zanedbatelný vliv (0) na registrované VKP, jelikož se jedná pouze o okrajový zásah, který může být způsoben možným nesouladem mapových podkladů. V

případě jedné transformační plochy je očekáván mírně negativní vliv (-1) na registrované VKP, jelikož dochází k přímému střetu a zastavění části prostoru registrovaného VKP.

V případě 2 návrhových koridorů je očekáván zanedbatelný vliv (0) na registrované VKP, jelikož se jedná pouze o okrajové zásahy, které mohou být způsobeny možným nesouladem mapových podkladů. V případě 9 návrhových koridorů je očekáván mírně negativní vliv (-1) na registrované VKP, jelikož dochází k přímému střetu a zastavění části prostoru registrovaného VKP.

5. 5. Územní systém ekologické stability

Na posuzovanou část území navazuje nadregionální biokoridor NBK 118 Hlubocká obora-Dívčí Kámen vedeným podél Vltavy s vloženým lokálním biocentrem LBC 19.

Funkčnost těchto prvků ÚSES nebude uplatněním ÚP dotčena.

5.6 ÚSES

Ve střetu s prvky ÚSES všech úrovní na území města České Budějovice je 5 zastavitelných ploch a 32 návrhových koridorů.

Přípustným využitím pro biocentra je současné využití, využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Podmíněné přípustné využití ve výjimečných případech a při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra je určeno pro liniové stavby, vodohospodářská zařízení a ČOV. V případě křížení s dopravní stavbou musí být zajištěna průchodnost, případně adekvátní migrace organismů dle standardní metodiky ÚSES. Nepřípustné využití biocenter jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES. Dále jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich a rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

Přípustným využitím pro biokoridory je současné využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření. Podmíněné přípustné využití je stejné jako u biocenter, při jiném využití nesmí dojít ke zhoršení ekologické stability, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES. Nepřípustné využití biokoridorů jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru. Dále jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů a rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

Zanedbatelný vliv (0) na prvky ÚSES je předběžně očekáván u všech 5 zastavitelných ploch, jelikož ve střetu s prvky ÚSES jsou vždy ty části ploch, které jsou navrženy jako plochy zeleně. Mírně negativní vliv (-1) na prvky ÚSES je očekáván u všech 32 návrhových koridorů, jelikož realizací koridorů dojde k přímému střetu a zastavění části prostoru stávajících prvků ÚSES.

5.7 Krajinný ráz

Realizací koncepce dojde k dotváření tvaru stávající zástavby a dojde k lokálnímu ovlivnění místního krajinného rázu. V tomto případě lze předpokládat ovlivnění urbanistické struktury sídla a jeho rozšíření oproti historické podobě.

Mírně negativní vliv (-1) na krajinný ráz je očekáván u ploch C.21.Z1, C.24.Z1, C.26.Z1 a C.26.Z2, jelikož jsou vymezeny mimo ucelenou zástavbu a jsou navrženy (s výjimkou plochy C.21.Z1) na území lokalit soustavy Natura2000.

5.8 Výskyt zvláště chráněných druhů

Nálezy silně a kriticky ohrožených druhů jsou uváděny v prostoru 11 zastavitelných ploch, 7 transformačních ploch a 11 koridorů. V případě všech uvedených návrhových ploch a koridorů je očekáván mírně negativní vliv (-1) na ZCHD, z důvodu jejich udávaného výskytu v prostoru návrhových ploch či koridorů.

5.9 Ohrožení suchem

Hlavním problémem současnosti jsou očekávané negativní dopady sucha v kontextu stávajícího využití vod. V současnosti jsou v rámci celé České republiky i Jihočeského kraje patrné negativní jevy klimatické změny (nižší hladina povrchových a podzemních vod, nižší samočisticí schopnosti vodních toků). Dle zpracovatelů územního plánu jsou pro realizaci ÚP zdroje vody v území pro potenciálně umisťované záměry v dotčené lokalitě dostatečné.

5.10 Půda (ZPF, PUPFL)

Zábor zemědělského půdního fondu obecně představuje z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zásah, který je přípustný pouze tehdy, pokud jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. V případě územního plánu České Budějovice je tento převažující veřejný zájem dán souborem vzájemně provázaných skutečností, které je nutné posuzovat v širších souvislostech rozvoje města.

Celkový zábor pro účely uplatnění koncepce představuje více než 500 ha, přitom zábory I. a II. třídy ochrany jsou minimalizovány. Pozemky určené pro plnění funkce lesa nejsou zabírány. Převážná část ploch vyžadujících zábor půdy ale byla již obsahem dosud platného územního plánu a navýšení záboru pro rozvoj města je přes upřednostnění využití transformačních ploch nevyhnutelné.

Zábor zemědělského půdního fondu je v tomto případě nezbytný, protože:

- disponibilní nezemědělské plochy a vnitřní rezervy města samy o sobě nepostačují pro dosažení požadovaného populačního růstu,
- charakter a rozsah rozvojových záměrů vyžaduje prostorové rozšíření města,
- některé funkce (zejména bydlení v určitých typech struktur nebo dopravní infrastruktura) nelze v plném rozsahu umístit pouze do stávající zástavby,
- převažující část navržených zastavitelných ploch a ploch transformačních je převzata ze stávající územně plánovací dokumentace nebo se jedná o záměry převzaté z vyšší územně plánovací dokumentace.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ

6.1 Postup při hodnocení vlivů

V následujícím textu jsou navrhované plochy a koridory posouzeny ve vztahu k jednotlivým složkám životního prostředí a k jejich vzájemným vztahům:

- ▶ vlivy na zvláště chráněná území a lokality NATURA 2000, přírodní parky, významné krajinné prvky, památné stromy;
- ▶ vlivy na flóru, faunu, ekosystémy, biodiverzitu;
- ▶ vlivy na migrační propustnost území, ÚSES;
- ▶ vlivy na krajinu, krajinný ráz, fragmentaci krajiny, ekologickou stabilitu;
- ▶ vlivy na zemědělský půdní fond (ZPF);
- ▶ vlivy na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) . nejsou hodnoceny, zábory nenastávají;
- ▶ vlivy na horninové prostředí, nerostné bohatství, poddolovaná a sesuvná území, stará důlní díla;
- ▶ vlivy na klima a ovzduší;
- ▶ vlivy na vody – povrchové a podzemní vody, vodní zdroje, riziko povodní;

- ▶ vlivy na obyvatelstvo, hluk, vibrace, veřejné zdraví;
- ▶ vlivy na kulturní, architektonické a archeologické dědictví a hmotný majetek.

Vlivy jsou hodnoceny tabulkově se slovním komentářem.

Přeshraniční vlivy jsou samostatně hodnoceny v [kapitole 10.](#)

Vlivy jsou hodnoceny z následujících hledisek:

➤ **Vlivy dle účinku**

Přímé vlivy

Hodnoceny jsou vlivy spojené s přímým dopadem na některou ze složek životního prostředí související s uplatněním koridoru, vymezeném v Z9 ZÚR MSK. Vyhodnocení vychází ze znalosti území a z analýz střetů koridoru s hodnotami a limity v území. Např. potenciální zničení jedinců či skupin fauny nebo flóry, znemožnění zemědělského hospodaření na půdě při záboru ZPF, ohrožení kvality vod únikem škodlivin apod.

Nepřímé vlivy

Hodnoceny jsou vlivy s kauzálním vztahem ke změnám definovaným v Z9 ZÚR MSK, např. vlivy, které se projeví uplatněním požadavků na rozhodování v území či úkolů pro územní plánování nebo se mohou v území projevit zprostředkovaně. Např. požadavek na zajištění dostatečné šíře koridoru pro umístění potenciálně potřebných protihlukových opatření.

Sekundární vlivy

Zvažovány jsou důsledky druhotného působení primárního vlivu uplatnění koncepce na některou ze složek životního prostředí na jinou složku. Např. zábor půdy a s ním spojené odstranění porostů na povrchu vyvolá úhyn některého druhu fauny a následně snížení biodiverzity území nebo ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší.

➤ **Vlivy z hlediska času a trvání**

Krátkodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru (období výstavby).

Střednědobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě uplatnění koncepce v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu (je uváděn, je-li odlišný od dlouhodobého vlivu).

Dlouhodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) realizovaného záměru.

Trvalý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné, např. zábor půdy je trvalý i v případě, že objekt není využíván.

Přechodný vliv je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území (např. ovlivnění kvality vod vlivem zaplavení zdrojů při povodni).

Dále je hodnocena kumulace a synergie vlivů a hledisko lokalizace:

I. Synergické vlivy

Jsou vlivy vznikající působením vlivů různého druhu a původu na danou složku životního prostředí, které při souběhu několika vlivů nebo vlivů několika záměrů působí obvykle silněji, než je pouhý součet jednotlivých vlivů. Např. společné působení hluku a imisního zatížení nebo současné působení zvýšených imisních koncentrací benzo(a)pyrenu a prachu vyvolá zvýšené riziko poškození veřejného zdraví.

II. Kumulativní vlivy

Kumulativní vliv je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise jednoho polutantu, hlukové působení více zdrojů) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv mohl být nulový nevýznamný. Zjištěné kumulace jsou zahrnuty do hodnocení.

III. Vlivy z hlediska lokalizace (včetně vlivů přesahujících hranice řešeného území, zejména hranice státu)

Při hodnocení vlivů jsou sledovány vlivy z hlediska jejich možného dopadu na území sousedních států, krajů a obcí, jsou-li identifikovány.

V souladu s Přílohou č. 4 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, částí II., která stanoví obsah a strukturu hodnocení SEA, je vyhodnocení možných přeshraničních vlivů součástí samostatné kapitoly 10.

Nejistoty hodnocení

Hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Nejistota hodnocení je dána zejména neznalostí konkrétního stavebně-technického řešení staveb v navrhovaných koridorech, ke kterému nadto v měřítku zásad územního rozvoje nemůže být přihlíženo a současně ani není možno ho nařizovat. Jednalo by se o nezákonnou podrobnost, a o podrobnost řešitelnou nižšími správními akty, kterou tedy nelze, a to i na základě řady soudních precedentů, do územně plánovací dokumentace na úrovni kraje závazně stanovit.

Zásady územního rozvoje jsou koncepčním územně plánovacím dokumentem na úrovni kraje. Pracuje se v nich s územně plánovacími nástroji ve velmi hrubém rozlišení, které nezobrazuje reálné provedení stavby, pouze ho v širokém měřítku lokalizuje do řešeného území. Toto měřítko neumožňuje identifikovat přesně případné konkrétní negativní vlivy na životní prostředí, proto zde dále **uvedené vyhodnocení vlivů na životní prostředí (ať již u jednotlivých složek nebo u jejich kumulace a synergie) stanovuje pouze potenciální možnost, nikoliv jistotu vlivu.**

Hodnocení vlivů z hlediska jejich významu

Pro hodnocení byla použita následující stupnice hodnocení:

- 2 **potenciálně významný negativní vliv**
- 1 **potenciálně mírně negativní vliv**
- 0 **bez vlivu/zanedbatelný vliv**
- +1 **potenciálně mírně pozitivní vliv**
- +2 **potenciálně významný pozitivní vliv**

Kladná hodnota = vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.

Záporná hodnota = vliv narušující danou složku životního prostředí.

-2 - potenciálně významný negativní vliv

Je vliv vyvolávající plošně nebo významově měnící procentuálně **značný podíl** dané složky životního prostředí (vysoký počet obyvatel zasažených hlukem, vysoká výměra záborů půd vysoké třídy bonity, úbytek populací kriticky nebo silně ohrožených zvláště chráněných druhů fauny či flóry, velký podíl zasaženého ZCHÚ, VKP nebo lokalit NATURA 2000 apod.). V koridoru může být identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik, zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k významnému negativnímu

ovlivnění. Existuje ale vysoké (nadpoloviční) riziko negativního ovlivnění charakteristiky, která je předmětem hodnocení. Při hodnocení výroku v této kategorii musí být vždy součástí opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů vždy návrh na obsahovou úpravu výroku (koncepční opatření). V případě, že předmětná opatření nelze v rámci uplatňování daného výroku použít, je nutné navrhnout vypuštění předmětného výroku z návrhu koncepce.

-1 - potenciálně mírně negativní vliv

Je vliv vyvolávající plošně nebo významově měnící procentuálně **silně minoritní podíl** dané složky životního prostředí (záběr malého procenta půd v okolí, usmrcení jedinců druhů fauny nebo flóry, okrajový zásah do VKP, ÚSES, ZCHÚ či lokalit NATURA 2000, nemění jejich funkčnost a skladbu apod.). Využití vymezeného koridoru/plochy může být spojeno s mírně negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru může být identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či je koridor vymezen v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky, zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité (menší než nadpoloviční) riziko negativního ovlivnění charakteristiky, která je předmětem hodnocení. Uplatnění koncepce je možné za předpokladu dodržení opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů, jsou-li navrhována, nebo i bez nich.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován pozitivní nebo negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních charakteristik, nebo jsou tyto charakteristiky uplatněním koncepce pozitivně či negativně ovlivněny na velmi malém podílu území nebo populace.

+1 - potenciálně mírně pozitivní vliv

Využití vymezeného koridoru/plochy pozitivně ovlivní (tj.lepší) danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území na minoritní výměře plochy dotčené části území či u minoritní části populace, např. zde dojde ke snížení počtu obyvatel zasažených hlukem, ke zlepšení stavu biotopů zvláště chráněných druhů fauny či flóry, ke zlepšení průchodnosti územím, ke snížení imisní zátěže, ke zlepšení zdravotního stavu obyvatelstva nebo ke zlepšení pobytové pohody, ke snížení rizika záplav a zvýšení sorpční kapacity území apod.

+2 - potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezeného koridoru/plochy pozitivně ovlivní (tj.lepší) danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území na majoritní výměře plochy dotčené části území či u majoritní části populace např. zde dojde ke statisticky významnému snížení podílu obyvatel zasažených hlukem, ke zvýšení výměry biotopů zvláště chráněných druhů fauny či flóry, k významnému zlepšení průchodnosti územím, k subjektivně zaznamatelnému snížení imisní zátěže, ke statisticky významnému zlepšení zdravotního stavu obyvatelstva nebo ke zlepšení pobytové pohody u většiny obyvatel v řešené části území, k eliminaci rizika záplav apod.

6.2 Hodnocení jednotlivých ploch

Hodnocení ploch je uvedeno po lokalitách tak, aby bylo možno postihnout také potenciální kumulativní a synergické vlivy. Slovní komentář je uváděn především u ploch nově navrhovaných, u ploch přejímaných z dosud platného ÚP beze změny je obvykle uvedeno pouze číselné hodnocení.

Není-li výslovně uvedeno jinak, jsou pro účely tohoto hodnocení vlivy uplatnění ploch považovány za přímé, trvalé a nevratné.

Centrum města – Staroměstská čtvrť

označení	nově navrhované využití	struktura	rozloha [ha]	vazba na předchozí ÚPD
A.2.Z1	městské obytné (MO.2)	bloková struktura	5,09	převzata z ÚPM České Budějovice
A.2.T1	městské obytné (MO.5)	heterogenní struktura	1,08	převzata z ÚPM České Budějovice

Podmínky prostorového uspořádání pro zastavitelné plochy a plochy transformace:

označení	rozloha (ha)	využití	struktura	min. podíl nezpevněných ploch (%)	max. zastavěnost (%)	výšková hladina	min. podíl veřejných prostranství (%)
A.2.Z1	5,09	MO.2	bloková	30	50	IV	30
A.2.T1	1,08	MO.5	heterogenní	30	70	IV	20

Lokalitou je veden koridor CNU.T6 pro teplovod – bez negativních vlivů na složky životního prostředí.

Plocha A.2.Z1 je celá vymezena na půdách I. třídy ochrany – vliv mírně negativní. Plocha A.2.T1 je až na zábor 0,21 ha I. třídy ochrany navržena na nezemědělských plochách, vliv zanedbatelný negativní.

S ohledem na typ ploch se neočekává významný negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí.

Při uplatnění plochy se projeví zanedbatelný negativní vliv na kvalitu ovzduší z důvodu zvýšení cílové dopravy. Obdobně v okolí příjezdových komunikací dojde k mírnému zvýšení hlukové zátěže.

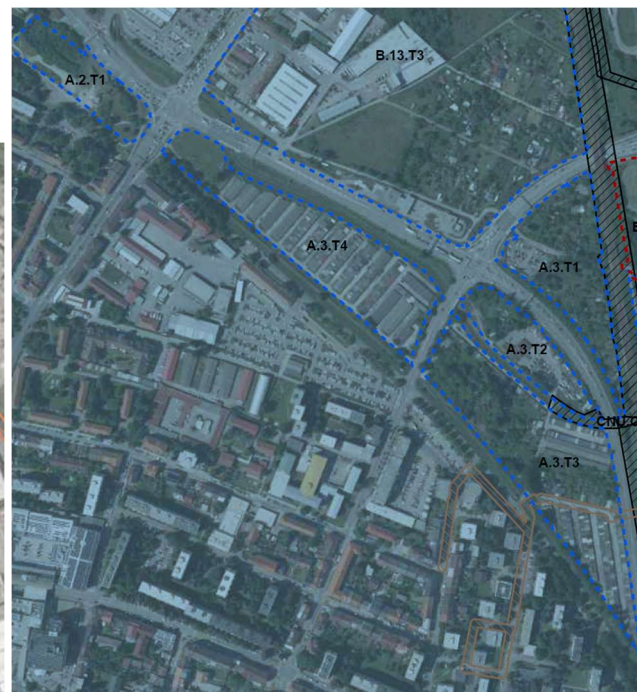
V zastavěné ploše se zvýší odběr pitné vody a produkce splaškových vod, vliv je hodnocen jako zanedbatelný negativní.

Územní plán definuje pro potřeby zajištění zastoupení zeleně na stavebním pozemku koeficient minimálního podílu nezastavěných ploch. Jedná se o koeficient nezpevněných biologicky aktivních ploch, schopných vsakování dešťových vod – zde předepsáno 30%.

Pro potřeby řešení nové zástavby i ve více intenzivnější zástavbě lze ze stanoveného koeficientu minimálního podílu zeleně nahradit část funkční zelenou střechou. Funkční zelená střecha je střecha pokrytá vegetací a půdou nebo pěstebním substrátem, kdy mocnost této biologické vrstvy je min. 70 cm a střecha se nachází v maximální úrovni 1 nadzemního podlaží. Funkční zelená střecha může nahradit maximálně 1/3 stanoveného minimálního podílu zeleně. Při dodržení navrhované regulace výšky staveb a koeficientu zastavění dojde jen k zanedbatelnému navýšení produkce dešťových vod a zrychlení jejich odtoku z lokality.

V zastavěném území, tj. ve stabilizovaných plochách nezařazených do zastavitelných ploch nebo ploch transformačních se výška nové stavby posuzuje vzhledem k výšce okolní zástavby a stanovené maximální výšce. Nová stavba může překročit výšku přilehlé stávající zástavby maximálně o 2 nadzemní podlaží a současně nesmí nová zástavba přesáhnout stanovenou maximální výškovou hladinu III a IV v závislosti na struktuře.

V lokalitě nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů flóry a fauny. Při splnění těchto podmínek budou vlivy na krajinný ráz a vlivy na kulturní hodnoty zanedbatelné. Vlivy na přírodu jsou u obou ploch mírně negativní vlivy skrytí zabírané plochy fyzicky nezastavěných částí. Jiné složky životního prostředí nebudou dotčeny.



*Výřez zákresu ploch
v lokalitách Centrum a
Pražské Předměstí ve
fotomapě.*

Ovlivnění složek životního prostředí v lokalitě Staroměstská čtvrť

Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Biota, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, prostupnost	Zvláště chráněná území, Natura
A.2.Z1	0	0	0	1	-1	0	0	-1	-1	0	0	0	0
A.2.T1	0	0	0	1	0	0	0	0	-1	0	0	0	0

Závěr:

Uvedené plochy jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Lokalita A3 – Pražské Předměstí

V lokalitě jsou navržena čtyři transformační území – A.3.T1, A.3.T2, A.3.T3 a A.3.T4 pro zeleň obytnou a zeleň sídelní ostatní a pro městské bydlení.

označení	nově navrhované využití	struktura	rozloha [ha]	vazba na předchozí ÚPD
A.3.T1	městské obytné (MO.2)	bloková struktura	0,70	převzata z ÚPM České Budějovice (území je jinak funkčně přeuspořádáno)
	zeleň sídelní ostatní (ZS)	bez stanovené struktury	1,20	převzata z ÚPM České Budějovice (území je jinak funkčně přeuspořádáno)
A.3.T2	zeleň sídelní ostatní (ZS)	bez stanovené struktury	1,04	převzata z ÚPM České Budějovice
A.3.T3	městské obytné (MO.2)	bloková struktura	3,66	převzata z ÚPM České Budějovice
A.3.T4	městské obytné (MO.2)	bloková struktura	2,87	převzata z ÚPM České Budějovice

Podmínky prostorového uspořádání pro zastavitelné plochy a plochy transformace:

označení	rozloha (ha)	využití	struktura	min. podíl nezpevněných ploch (%)	max. zastavěnost (%)	výšková hladina	min. podíl veřejných prostranství (%)
A.3.T1	0,70	MO.5	heterogenní	30	50	IV	20
	1,20	ZP	-	-	-	-	-
A.3.T2	1,04	ZP	-	-	-	-	-
A.3.T3	2,56	MO.5	heterogenní	30	60	IV	30
	1,15	ZP	-	-	-	-	-
A.3.T4	1,43	MO.5	heterogenní	30	60	IV	30
	1,50	ZP	-	-	-	-	-

Soubor transformačních ploch převzatých z dosud platného ÚP vyžaduje celkový zábor půdy 3,16 ha v I. třídě ochrany a 1,32 ha ve IV. třídě ochrany – vliv je hodnocen jako mírně negativní (nejedná se o navýšení záboru proti dosud platnému ÚP).

Po východním okraji ploch je veden koridor CNU.C11 pro cyklostezku, z něj odbočuje koridor pro napojení cyklostezky CNU-C12. Tyto koridory nemají negativní vliv na životní prostředí a nejsou zde hodnoceny, jejich vlivy jsou zahrnuty do hodnocení celkové koncepce.

Ovlivnění složek životního prostředí v lokalitě Pražské předměstí

Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Biota, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, průstupnost	Zvláště chráněná území, Natura
A.3.T1	0	0	0	1	-1	0	0	-1	-1	0	0	0	0

A.3.T2	0	0	0	1	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0
A.3.T3	0	0	0	1	-1	0	0	-1	-1	0	0	0	0
A.3.T4	0	0	0	1	0	0	0	0	-1	0	0	0	0

Závěr:

Uvedené plochy jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

A4 – Vídeňská čtvrť

Jsou zde navrženy transformační plochy pro městské bydlení:

A.4	Vídeňská čtvrť			
označení	nově navrhované využití	struktura	rozloha [ha]	vazba na předchozí ÚPD
A.4.T1	městské obytné (MO.2)	bloková struktura	3,47	převzata z ÚPM České Budějovice
A.4.T2	městské obytné (MO.2)	bloková struktura	1,04	převzata z ÚPM České Budějovice
A.4.T3	městské obytné (MO.2)	bloková struktura	1,42	převzata z ÚPM České Budějovice
A.4.T4	městské obytné (MO.2)	bloková struktura	3,41	převzata z ÚPM České Budějovice

Urbanistická struktura a podmínky prostorového uspořádání pro stabilizované plochy:

struktura	min. podíl nezpevněných ploch (%)	výšková hladina
bloková struktura	30	III
heterogenní struktura	30	III

Lannova třída tvoří historicky významné propojení centra města s hlavním vlakovým nádražím. Na jejích koncích se nacházejí významná veřejná prostranství, a to Senovážné náměstí a předprostor nádraží. Územní plán navrhuje prodloužení Lannovy třídy podchodem pod kolejemi a propojit tak předprostor nádraží s Vrbenskou ulicí, navrhovanou jako nová městská třída. Dalším významným veřejným prostranstvím lokality je Žižkovo náměstí, jehož podoba je navržena k úpravě tak, aby veřejné plochy nabízely kvalitní možnosti pro trávení volného času a zároveň tvořily důstojný předprostor budoucího justičního areálu. K transformaci a zatraktivnění je navrženo i okolí Mlýnské stoky, která představuje významný průběžný prvek modrozelené infrastruktury.

Do lokality dále zasahují koridory CNZ.D63/3, což je záměr převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace pro dálniční přivaděč – zanádražní komunikace (Podjezd pod nádražím, krátký úsek podjezdu pod nádražím České Budějovice spojující Mánesovu ulici a navrženou Zanádražní komunikaci) a CNZ.D3/5, což je záměr převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace pro IV. tranzitní železniční koridor (průchod Českými Budějovicemi (Nemanice na severním okraji – Hodějovice na jižním okraji). V obou případech se jedná o koridory na ostatních plochách, které budou zdrojem hluku a emisí, a kromě nich lokalitou prochází existující silniční systémy. Všechny uvedené komunikace mají výrazný kumulativní a synergický vliv na veřejné zdraví a pobytovou pohodu budoucích ploch pro bydlení (kumulace hluku a světelného znečištění, v synergii s imisemi škodlivin ze spalování pohonných hmot. V souvislosti s blízkými plochami pro bydlení je nutno zajistit pro bydlení ochranu proti hluku, což je požadavek obecně závazného předpisu a není zde stanovován jako podmínka SEA.

Ovlivnění složek životního prostředí v lokalitě Vídeňská čtvrť

Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Biota, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, prostupnost	Zvláště chráněná území, Natura
A.3.T1	0	0	0	1	-1	0	0	-1	-1	0	0	0	0
A.3.T2	0	0	0	1	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0
A.3.T3	0	0	0	1	-1	0	0	-1	-1	0	0	0	0
A.3.T4	0	0	0	1	0	0	0	0	-1	0	0	0	0

Závěr:

Uvedené plochy jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.



Rozvojové transformační plochy navržené v lokalitě Vídeňská čtvrť

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A Záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení

Posuzovaná ÚP je zpracována invariantně. Požadavek na vyhodnocení SEA nestanovil variantní hodnocení.

Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Detailní hodnocení ÚP je předmětem 6. kapitoly. ZÚP je hodnocena vzhledem k předpokládaným vlivům, které mohou nastat změnou funkčního využití ploch definovanou (umožněnou) příslušnými regulativy předložené územně plánovací dokumentace.

Hodnocené charakteristiky životního prostředí, zdraví obyvatelstva a „kulturních aspektů území“ byly rozčleněny do souborných skupin.

Každá ze souborných skupin charakteristik je naplněna konkrétními aspekty, které vychází jak z platné legislativy, tak z relevantních referenčních cílů identifikovaných v kapitole 1..

Vliv ploch je hodnocen pomocí pětistupňové klasifikace (viz hodnotící stupnice). Při vlastní klasifikaci vlivu na konkrétní soubornou skupinu charakteristik jsou hodnoceny a zohledňovány vlivy primární, sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé (trvalé a přechodné), přičemž výsledné vyhodnocení vlivu určité plochy na konkrétní skupinu charakteristik vychází z porovnání kladných a záporných vlivů a je také přihlédnuto ke vztahům mezi jednotlivými oblastmi vyhodnocení.

Hodnotící stupnice

Hodnotící symbol	Míra ovlivnění**
2	Potenciální silně pozitivní vliv
1	Potenciální mírně pozitivní vliv
0	Potenciální indiferentní vliv*
- 1	Potenciální mírně negativní vliv
-2	Potenciální silně negativní vliv

* Hodnocené změny nemají na dílčí charakteristiky vliv, případně je celkový projev možných změn neutrální (nebo mírně pozitivní a negativní vlivy je možné považovat za vyrovnané).

** V případě potřeby je možno použít další odstupňování (po dílcích +/- 0,5)

Míry ovlivnění různých skupin charakteristik nejsou vzájemně souměřitelné, slouží především ke zdůvodnění výsledného posouzení změny, které je buď kladné (posuzovaná změna je akceptovatelná) nebo záporné (posuzovaná změna je navržena k úpravě nebo k zamítnutí).

Charakteristiky vyhodnocené výrazně záporně obecně mohou mít v kapitole 8. definována opatření směřující k odstranění nebo snížení míry identifikovaných negativních vlivů. Tato opatření se zaměřují na navržení změny funkčního typu plochy, jejích regulativů, případně její velikosti nebo polohy v území. Po zpracování opatření do posuzované koncepce je možné považovat plochy za přípustné.

Hodnocení předmětu návrhu posuzovaného územního plánu města v řešeném území

Zastavitelnost	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz	Kulturní dědictví	Hluk, veřejné zdraví
60 %	- 0,5	-1	0	-0,5	0	0	-1/+1*

* **-1/+1 vliv hluku/vliv zlepšení sportovního a rekreačního vyžití**

ÚP včetně navržené regulace je z pohledu hodnocení vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatelstva akceptovatelná, přináší pouze zanedbatelné až mírně negativní vlivy na ovzduší, vodu, biodiverzitu a hlukovou situaci.

Ostatní vlivy jsou v porovnání se stávajícím schváleným využitím území bez sledovatelného vlivu.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k charakteru předmětu územního plánu a výsledkům jeho vyhodnocení nejsou v rámci SEA navržena opatření k předcházení snížení nebo kompenzací závažných záporných vlivů.

Nicméně v rámci SEA jsou navrhovány požadavky z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, a to:

Navrhovaná opatření pro minimalizaci negativních vlivů uplatnění ÚP

- Pro řešené plochy stanovit požadavek na minimální zastoupení zeleně (biologicky aktivní plochy).
- V řešeném území vymezit zastávky městské hromadné dopravy.
- V navazujících řízeních prověřit možný dosah působení hluku z dopravy včetně parkovišť u stávající i nově navrhované bytové zástavby. V případě potřeby navrhnout protihluková opatření pro minimalizaci vlivů hluku z dopravy, a to včetně dopravy v klidu (parkovacích ploch a domů)
- Při umísťování zdrojů emisí, vyjmenovaných v příloze 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, silničních komunikací a parkovišť v navazujících řízeních ověřit, zda jsou splněny podmínky podle § 11 zákona o ovzduší.
- Minimalizovat na nezbytnou míru kácení vzrostlé zeleně.
- V místě kolize vymezených lokalit se záplavovým územím je možno budovat pouze stavby v souladu s ustanovením vodního zákona pro záplavová území, a to tak, aby nedocházelo k zvýšení hladiny povodňové vlny a ke zdržování vody v území. Zejména stavby nesmí vytvářet zálivy a překážky povodňové vlně a nesmí být ohrožena bezpečnost osob bydlících v obytných objektech.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Kapitola obsahuje vyhodnocení referenčních cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva (viz kapit. 2 SEA).

Hodnotící stupnice.

Hodnotící symbol	Míra zhodnocení způsobu zpracování
2	Řešení posuzovaného územního plánu přispívá v dostatečné míře k naplnění relevantního cíle
1	Řešení posuzovaného územního plánu mírně přispívá k naplnění relevantního cíle
0	Řešení posuzovaného územního plánu nemá na daný relevantní cíl vliv, případně je řešením nositelem jak mírně kladných, tak mírně záporných vlivů
- 1	Řešení posuzovaného územního plánu je v mírné kolizi s relevantním cílem
-2	Řešení posuzovaného územního plánu je s relevantním cílem v kolizi

V rámci hodnocení je přípustné dělení míry vlivů po 0,5.

Tabulková vyhodnocení referenčních cílů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel

Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí

Složky ŽP	Referenční cíle ochrany životního prostředí	Míra hodnocení
1. Ovzduší a klima	1.1 Snižování koncentrací a množství emisí znečišťujících látek do ovzduší (především z dopravy)	-0,5
2. Voda	2.1 Zvýšení retence a prodloužení odtoku vody z povodí 2.2 Podpora staveb protipovodňové ochrany s důrazem na ochranu sídel a zadržení vody v krajině 2.3 Zlepšování stavu a ekologické funkce vodních útvarů	-1
3. Půda a horninové prostředí	3.1 Omezování nových záborů ZPF	1
4. Biodiverzita	4.1 Posilování ekologické stability krajiny, udržení a rozvoj biodiverzity 4.2 Omezování fragmentace krajiny	-0,5 +0,5

5. Krajinný ráz, kulturní dědictví	5.1 Ochrana specifických krajinných prvků a krajinné struktury utvářející místně typický krajinný ráz	0
	5.2 Udržování a rozvoj kulturního dědictví venkovských lokalit (respektování kulturních dominant, údržba či obnova drobné sakrální architektury apod.)	0
	5.3 U venkovských sídel respektování venkovského charakteru zástavby (nenarušovat zachovaná jádra obcí novodobou zástavbou, zvl. tam, kde se historický charakter zástavby dosud uchoval)	0
6. Sídla, urbanizace	6.1 Směřování rozvoje sídel do zastavitelného území obce, příp. do prostorů v jeho přímé návaznosti	1
	6.2 Nezvyšování dopravní zátěže v sídlech	-0,5
7. Obyvatelstvo, veřejné zdraví	7.1 Zlepšování kvality života obyvatel venkovských sídel vytvářením kvalitního urbánního prostředí a jeho napojení na přírodní zázemí obce	0
	7.2 Snižování hlukové zátěže obyvatelstva v zastavěném území	-0,5

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Kapitola obsahuje návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn vlastností území vyvolaných naplňováním územního plánu. Ukazatele jsou stanoveny ve vztahu k naplňování vybraných referenčních cílů.

Ukazatele pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí:

Složka životního prostředí	Referenční cíl ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel	Ukazatele sledování vlivu územního plánu na ŽP
1. Ovzduší, klima	1.1 Snižování koncentrací a množství emisí znečišťujících látek do ovzduší (především z dopravy)	- délka a plynulost průjezdu tranzitní dopravy zastavěným územím; - množství NOx, CO, PM10, benzenu, benzo(a)pyrenu;
2. Voda	2.1 Zvýšení retence a prodloužení odtoku vody z povodí	- vývoj míry retence území (hodnocený metodou čísel odtokových křivek).
3. Půda a horninové prostředí	3.1 Omezovat nové zábory ZPF a PUPFL	- plošné vyjádření záborů ZPF a PUPFL (ha)
4. Biodiverzita	4.1 Posilování ekologické stability krajiny, udržení a rozvoj biodiverzity	- změna koeficientu ekologické stability (změna poměru zastoupení intenzivně a extenzivně využívaných ploch);
	4.2 Omezovat fragmentaci krajiny	- délka a počet nově vytvořených migračních bariér;
5. Krajinový ráz, kulturní dědictví	5.1 Ochrana specifických krajinových prvků a krajinové struktury utvářející místně typický krajinový ráz	- množství negativních zásahů do krajinového rázu (staveb, opatření, zásahů do území)
6. Sídla, urbanizace	6.1 Snižit dopravní zátěž v sídlech	- intenzita cílové a tranzitní dopravy
	6.3 Podporovat environmentálně šetrné formy rekreace	- délka turistických stezek (km) a jejich návštěvnost (množství lidí /den)
7. Obyvatelstvo, veřejné zdraví	7.1 Zlepšit kvalitu života obyvatel sídel vytvářením kvalitního urbánního prostředí a jeho napojení na přírodní zázemí obce	- investice do veřejných prostranství a sportovních zařízení (Kč)

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Pro hodnocený ÚP jsou navrženy následující podmínky uplatnění:

- Pro řešené plochy stanovit požadavek na minimální zastoupení zeleně (biologicky aktivní plochy).
- V řešeném území vymezit zastávky městské hromadné dopravy.
- V navazujících řízeních prověřit možný dosah působení hluku z dopravy včetně parkovišť u stávající i nově navrhované bytové zástavby. V případě potřeby navrhnout protihluková opatření pro minimalizaci vlivů hluku z dopravy, a to včetně dopravy v klidu (parkovacích ploch a domů)
- Při umísťování zdrojů emisí, vyjmenovaných v příloze 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, silničních komunikací a parkovišť v navazujících řízeních ověřit, zda jsou splněny podmínky podle § 11 zákona o ovzduší.
- Minimalizovat na nezbytnou míru kácení vzrostlé zeleně.
- V místě kolize vymezených lokalit se záplavovým územím je možno budovat pouze stavby v souladu s ustanovením vodního zákona pro záplavová území, a to tak, aby nedocházelo k zvýšení hladiny povodňové vlny a ke zdržování vody v území. Zejména stavby nesmí vytvářet zálivy a překážky povodňové vlně a nesmí být ohrožena bezpečnost osob bydlících v obytných objektech.

12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Strategické hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je systematický proces hodnocení důsledků navrhovaných politik, plánů a programů na životní prostředí. Účelem SEA je zajistit, aby se strategické cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva staly součástí navrhovaného územního plánu a součástí přípravy a tvorby jeho koncepce. Obsah hodnocení je dán přílohou stavebního zákona.

Obsahem posuzovaného územního plánu je změna způsobu využití již schválených zastavitelných a nezastavitelných ploch u levého břehu Vltavy.

První kapitola SEA obsahuje shrnutí obsahu a hlavních cílů posuzované územně plánovací dokumentace a její vztah k jiným koncepcím. Vzhledem k tomu že většina relevantních koncepcí je uváděna v kapitole 2., je zde rozebrán vztah posuzované územně plánovací dokumentace k Zásadám územního rozvoje Jihočeského kraje a Politiky územního rozvoje ČR v platném znění.

Druhá kapitola zhodnocuje návrh územního plánu vzhledem k cílům ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva, obsažených v národních, krajských a komunálních koncepčních dokumentech. Kapitola obsahuje výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva. Z těchto dokumentací jsou vybrány tzv. referenční cíle, které je vhodné v územním plánu zohlednit.

V následující třetí kapitole je popsán stav všech složek životního prostředí (půda, voda, klima ad.). Při jejich hodnocení je brán zřetel také na jejich předpokládaný vývoj za situace, kdyby nebyl uplatněn posuzovaný územní plán města a v území by nebyly změny umožněny. Z pohledu popsaného stavu složek životního prostředí v zájmovém území nebyly v souvislosti s naplněním návrhových ploch posuzované dokumentace identifikovány žádné významné vlivy, které by mohly závažným způsobem negativně ovlivnit stav životního prostředí.

Čtvrtá kapitola stanovuje výčet charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny (přímo i nepřímo).

Pátá kapitola je věnována vyhodnocení současných problémů a jevů životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny. Hodnocení je především potenciální vliv na zvláště chráněná území, vlastnosti území chráněného dle zákona č. 114/1992 Sb. a vliv na hygienické aspekty území v návaznosti na změny ploch, které jsou potenciálně významné pro zvyšování negativní zátěže životního prostředí.

Šestá kapitola je věnována kompletnímu vyhodnocení navrhovaného územního plánu vzhledem k charakteristikám životního prostředí – ty jsou reprezentovány tzv. soubornými skupinami charakteristik: ovzduší a klima, voda, půda a horninové prostředí, biodiverzita, krajinný ráz a kulturní dědictví, hluk a veřejné zdraví. Souborné skupiny charakteristik reprezentují ty charakteristiky, které jsou obsahem vybraných referenčních cílů určených v první kapitole.

Kapitola sedmá obsahuje porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Kapitola konstatuje že posuzovaný Územní plán není řešen variantně.

Kapitola osmá obecně obsahuje výčet charakteristik, ve kterých byly v kap. 6. identifikovány významné vlivy na posuzované charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a následně byla navržena

opatření k jejich kompenzaci. V posuzovaných návrhových plochách nebyl identifikován (ani kumulativní) výrazně negativní vliv, který by vyžadoval realizaci speciálních kompenzačních opatření.

Kapitola devátá obsahuje vyhodnocení referenčních cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva stanovených v závěru 2. kapitoly. Celkově je možné konstatovat, že návrh územního plánu je s těmito dokumentacemi v souladu a že jejich cíle byly v dostačující míře v koncepci řešení zohledněny.

Desátá kapitola stanovuje návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn vlastností území vyvolaných naplňováním územního plánu. Ukazatele jsou opět stanoveny ve vztahu k naplňování vybraných referenčních cílů.

Jedenáctá kapitola obecně obsahuje návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na prostředí. V kapitole je konstatováno, že pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách a koridorech vymezených v územním plánu v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu.

Vzhledem k tomu, že při hodnocení jednotlivých složek životního prostředí nebyly zjištěny významné negativní vlivy, zpracovatelka SEA doporučila předmětnou změnu územního plánu k uplatnění s podmínkami nad rámec výrokové části návrhu územního plánu. Tyto podmínky by měly minimalizovat negativní vlivy územního plánu především v oblasti potenciální hlukové zátěže a vlivu na biotu území.

ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA KE KONCEPCI

Zpracovatelka vyhodnocení koncepce (územního plánu)

ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÉ BUDĚJOVICE

na základě posouzení předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci při splnění výrokové části územního plánu bez podmínek SEA pro jednotlivé plochy a koridory, s podmínkami pro územní plán jako celek uvedenými v kapitole 11 SEA :

- V navazujících řízeních prověřit možný dosah působení hluku z dopravy včetně parkovišť u stávající i nově navrhované obytné zástavby. V případě potřeby navrhnout protihluková opatření pro minimalizaci vlivů hluku z dopravy, a to včetně dopravy v klidu (parkovacích ploch a domů)
- Při umísťování zdrojů emisí, vyjmenovaných v příloze 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a při výstavbě silničních komunikací a parkovišť v navazujících řízeních respektovat opatření pro minimalizaci emisí.
- Minimalizovat na nezbytnou míru kácení vzrostlé zeleně rostoucí mimo les.
- V místě kolize vymezených lokalit se záplavovým územím je možno budovat pouze stavby v souladu s ustanovením vodního zákona pro záplavová území, a to tak, aby nedocházelo k zvýšení hladiny povodňové vlny a ke zdržování vody v území. Zejména stavby nesmí vytvářet zálivy a překážky povodňové vlně a nesmí být ohrožena bezpečnost osob bydlících v obytných objektech.

Posuzovaný Územní plán České Budějovice v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Při hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví nebyly u žádné ze složek zjištěny významné negativní vlivy uplatnění územního plánu.

Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví je posuzovaný územní plán považován za akceptovatelný.

V řešeném území nebyly shledány žádné limity, pro které by z pohledu sledovaných jevů bylo třeba územním plánem zamítnout. Rozhodnutí o připuštění posuzovaného rozvoje zástavby se tak musí opřít především o politické rozhodnutí města se zohledněním faktu, že v dané poloze limity z hlediska ochrany půdy a limity z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů fauny a flóry nejsou v rozvoji města překážkou.

Z pohledu šetřených skutečností, jevů a dokumentací tedy zpracovatelka SEA doporučuje vydat souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci s podmínkami.

V Opavě dne 23.5.2026

Zpracovatel vyhodnocení:

Ing. Pavla Žídková (tel. 777 807 191)

Polní 369, 747 62 Mokré Lazce